

## Decyzja

Na podstawie art. 124b i art. 124a w związku z art. 6 pkt 2, art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn.zm.), zwanej dalej *ustawą* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn.zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock,

### orzekam:

1. Zobowiązać do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, obejmującej działkę o numerze ewidencyjnym 133 o pow. 0,12 ha, położonej w obrębie Wyrzyki, gm. Świercze, na rzecz firmy ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, w celu wykonania czynności związanej z demontażem istniejącej linii napowietrznej nn-0,4 kV, na części przedmiotowej nieruchomości o powierzchni zajęcia 6m x 3m (przez wjazd na posesję od strony działki nr 144/2), zlokalizowanej w obrębie istniejącego stanowiska słupowego, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej decyzji, stanowiącym jej integralną część.
2. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 niniejszej decyzji, obejmuje okres 7 dni roboczych liczonych od dnia zajęcia nieruchomości i przypadających w ciągu 6 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót związanych z rozbiórką całej linii napowietrznej nn-0,4 kV.
3. Zobowiązać firmę ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu działań wymienionych w ust. 1.
4. Niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.
5. Niniejsza decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa.

### Uzasadnienie

W dniu 11.03.2019 r. do Starostwa Powiatowego w Pułtusku wpłynął wniosek z dnia 06.03.2019 r. Pani Aleksandry Błaszkwskiej, działającej w imieniu ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock (pełnomocnictwo Nr 9/Z/2019, które wygasło z dniem 31.12.2019 r.), uzupełniony w dniach 13.05.2019 r. i 04.11.2019 r. W dniu 04.11.2019 r. zostało dołączone pełnomocnictwo Nr 369/Z/2019 udzielone Panu Arkadiuszowi Rorat, które obowiązuje od dnia 01.10.2019 r. do dnia 30.09.2020 r. Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o wydanie decyzji zobowiązującej właściciela do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 133 o pow. 0,12 ha, położonej w obrębie Wyrzyki, gm. Świercze, w celu demontażu istniejącej linii napowietrznej nn-0,4kV na przedmiotowej działce. W ewidencji gruntów i budynków, w odniesieniu do działki nr 133, wpisany jest Skarb Państwa (charakter władania – władanie samoistne).

Zgodnie z art. 124b ust. 1 *ustawy*, „starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości,

służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności."

W myśl art. 113 ust. 6 i 7 *ustawy* „przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe."

Z wykazu ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Pułtuskach, IV-ego Wydziału Ksiąg Wieczystych z dnia 25.11.2019 r., wynika iż dla działki nr 133, położonej w Wyrzykach nie ma urzędzonej księgi wieczystej ani prowadzonego zbioru dokumentów.

W związku z powyższym, Starosta Pułtuski działając na podstawie art. 114 ust. 3 i 4 *ustawy*, podał do publicznej wiadomości, poprzez publikację ogłoszenia w dniu 20 grudnia 2019 r. w dzienniku ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” a także w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pułtuskach, stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pułtuskach [www.powiatpulanski.pl](http://www.powiatpulanski.pl) oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie organu informację o zamiarze zobowiązania do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do dnia 20.02.2020 r., czyli w wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, nie zgłosiły się osoby, które wykazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, co oznacza zgodnie z art. 113 ust. 6 *ustawy*, że nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Starosta Pułtuski działając na podstawie art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 w związku z art. 124a i 124b *ustawy*, w dniu 24.02.2020 r. ogłosił publicznie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie zobowiązania do udostępnienia części nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 133 o pow. 0,12 ha, położonej w obrębie 27 Wyrzyki, gmina Świercze.

Prace budowlane na przedmiotowej nieruchomości odbywać się będą na odcinku o wymiarach 6m x 3m i polegać będą na rozbiórce przewodów linii napowietrznej nn-0,4kV. Powierzchnia gruntu niezbędnego do przeprowadzenia robót wynosi ok 6 m szerokości wzdłuż linii łącznie z drogą dojazdową (przez wjazd na posesję od strony działki nr 144/2). Mapa stanowi integralną część decyzji – załącznik nr 1.

Przed wydaniem niniejszej decyzji, w dniu 13.03.2020 r. strona została powiadomiona o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w sprawie, stosownie do art. 10 Kpa. Uwag, ani wniosków w wyznaczonym terminie nie zgłoszono.

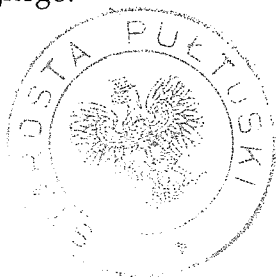
Zgodnie z art. 124a *ustawy*, do postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się przepisy art. 118a ust. 2 *ustawy*, a mianowicie decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Wojewody Mazowieckiego. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Pułtuskiego w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W związku z powyższym stronie nie służy prawo zaskarżenia takiej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.



STAROSTWA

Jan Zieliński

Otrzymują:

1. Pan Arkadiusz Rorat – pełnomocnik ENERGA-OPERATOR S.A.  
ul. Śnieżna 1  
80-554 Gdańsk
2. Starostwo Powiatowe w Pułtusku  
(celem dokonania obwieszczenia na okres 14 dni  
na tablicy informacyjnej, stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej)
3. Urząd Gminy w Świerczach  
(celem dokonania obwieszczenia na okres 14 dni w sposób zwyczajowo przyjęty,  
ze względu na położenie nieruchomości i zwrot  
do tut. Starostwa z adnotacją o okresie wywieszenia)
4. A/a.

Do wiadomości:

1. ENERGA-OPERATOR S.A.  
Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106  
09-400 Płock
2. Wydział Finansów w/m

Sporządziła: Aleksandra Kazimierczak, tel. 23 306 71 44

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2019 r., poz.1000, z późn.zm.)