

Pułtusk, 31.07.2018 r.

-6-

GGN.6821.2.10.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 124 i art. 124a w związku z art. 6 pkt 2 i art. 118a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.12.2017r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Pułtusku - 11.12.2017 r. L. Dz. PP.0029308.2017) uzupełnionego w dniu 26.02.2018 r. i w dniu 17.04.2018 r., firmy-Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, w imieniu której działa pełnomocnik Krzysztof Nierobisz (Pełnomocnictwo Nr 313/Z/2017), o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonych w mieście Pułtusku, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 25 i 38/2 w obrębie 11, 24/7 w obrębie 9,

o r z e k a m :

1. Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości położonej w obrębie 11 miasta Pułtuska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 25, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez udzielenie firmie Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z przebudową istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej nn 04kV służącej do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej. Wielkość zajętej powierzchni wynosi 0,0074 ha z łącznej powierzchni działki ewidencyjnej nr 25 wynoszącej 0,0765 ha. Wielkość powierzchni zajętej działki została przedstawiona na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości położonej w obrębie 11 miasta Pułtuska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 38/2, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez udzielenie firmie Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z przebudową istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej nn 04kV służącej do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej. Wielkość zajętej powierzchni wynosi 0,0022 ha z łącznej powierzchni działki ewidencyjnej nr 38/2 wynoszącej 1,2210 ha. Wielkość powierzchni zajętej działki została przedstawiona na załączniku graficznym Nr 2 do niniejszej decyzji.
3. Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości położonej w obrębie 9 miasta Pułtuska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 24/7, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez udzielenie firmie Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, zezwolenia na wykonanie czynności związanych z przebudową istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej nn 04kV służącej do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej. Wielkość zajętej powierzchni wynosi 0,0090 ha z łącznej powierzchni

działki ewidencyjnej nr 24/7 wynoszącej 1,1830 ha. Wielkość powierzchni zajętej działki została przedstawiona na załączniku graficznym Nr 3 do niniejszej decyzji.

4. Inwestycja wymieniona w ust. 1, ust. 2, ust. 3 niniejszej decyzji, została objęta ostateczną decyzją Burmistrza Miasta Pułtusk nr 1/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.01.2018 r. (znak: GGA.6733.41.2017) polegającej na budowie linii napowietrznej SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej SN/nN i przebudowie istniejącej linii napowietrznej nN 0,4 kV, na terenie działek nr ewid. 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 44/7 położonych w obrębie 9 m. Pułtusk oraz na terenie działek nr ewid. 20, 21/1, 21/2, 22, 23/1, 23/3, 23/4, 24, 25, 26/2, 30, 36/3, 38/2, 39/3, 39/5, 62 położonych w obrębie 11 miasta Pułtusk.
5. Zezwolenie, o którym mowa w ust. 1, ust. 2, ust. 3 niniejszej decyzji, obejmuje w szczególności prawo wstępu na ww. nieruchomości.
6. Zobowiązać Inwestora - firmę Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu czynności opisanych w ust.1, ust.2, ust.3, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowało nadmierne trudności lub koszty, do zapłaty odszkodowania.
7. Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kpa.

Uzasadnienie

Do Starosty Pułtuskiego w dniu 11 grudnia 2017 r. wpłynął wniosek z dnia 06.12.2017r. firmy Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, w imieniu której działa pełnomocnik Krzysztof Nierobisz (Pełnomocnictwo Nr 313/Z/2017 z dnia 15.11.2017 r. wygasa w dniu 30.09.2018 r.) o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonych w mieście Pułtusk, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 25, 38/2 w obrębie 11 oraz 24/7 w obrębie 9, w celu wykonania czynności związanych z przebudową istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej nn 04kV służącej do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej. Podstawą wniosku była decyzja Burmistrza Miasta Pułtusk nr 1/2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 05.01.2018r. (znak: GGA.6733.41.2017) polegającej na budowie linii napowietrznej SN 15kV, słupowej stacji transformatorowej SN/nN i przebudowie istniejącej linii napowietrznej nN 0,4 kV, na terenie działek nr ewid. 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 44/7 położonych w obrębie 9 m. Pułtusk oraz na terenie działek nr ewid. 20, 21/1, 21/2, 22, 23/1, 23/3, 23/4, 24, 25, 26/2, 30, 36/3, 38/2, 39/3, 39/5, 62 położonych w obrębie 11 miasta Pułtusk.

Powyższy wniosek został uzupełniony w dniach 26.02.2018 r. i 17.04.2018 r.

W wyniku zebranych materiałów dowodowych oraz przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego stwierdzono co następuje.

Zgodnie z art. 124 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych

przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Następnie w art. 124a ustawy, ustawodawca wskazał, że przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, w świetle przepisów art. 113 ust.6 ww. ustawy, rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe (art. 113 ust. 7 ww. ustawy).

Według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków miasta Pułtuska, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 25 w obrębie 11, pozostaje we władaniu na zasadach samoistnego posiadania. W odniesieniu do działki 38/2 w obrębie 11 brak jest informacji o przeprowadzonych postępowaniach spadkowych po zmarłych dwóch jej współwłaścicielach. Również w odniesieniu do działki 24/7 w obrębie 9 brak jest w ewidencji gruntów i budynków informacji o przeprowadzonych postępowaniach spadkowych po zmarłym właścicielu. Fakt zgonu właścicieli powyższych działek został potwierdzony przez Urząd Stanu Cywilnego w Pułtusku w piśmie z dnia 12.04.2018 r. znak:SO-USC.5362.780.2018., zaś brak zbioru dokumentów bądź księgi wieczystej dla działki 25 w obrębie 11, potwierdził Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Pułtusku w piśmie z dnia 13.04.2018 r. znak: DZKO/140/18.

W związku z powyższym, należy uznać, że stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem, o którym mowa na wstępie, jest nieuregulowany.

Stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami, w dniu 10 maja 2018 roku na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11 oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pułtusku zamieszczone zostało ogłoszenie o zamiarze ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości. Ogłoszenie to zostało również opublikowane w dniu 10 maja 2018 r. w prasie o zasięgu ogólnopolskim tj. w Gazecie Wyborczej Nr 107.9321,2. W wyznaczonym terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 25, 38/2 w obrębie 11 oraz 24/7 w obrębie 9, zatem zgodnie z art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Pułtuski wszczął z dniem **13 lipca 2018 roku** postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonych w mieście Pułtusku, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 25, 38/2 w obrębie 11 oraz 24/7 w obrębie 9, których stan prawny jest nieuregulowany.

W zawiadomieniu z dnia 13 lipca 2018 r. wyznaczono stronom termin do zapoznania się ze zgromadzonymi w sprawie dokumentami do wydania decyzji. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag.

Do wniosku o ograniczenie sposobu korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości, Inwestor dołączył załączniki graficzne, na których zaznaczył obszary czasowego zajęcia terenu, tj. dla działki 25 w obrębie 11 – obszar czasowego zajęcia terenu ok.74 m² ; dla działki 38/2 w obrębie 11 – obszar czasowego zajęcia terenu ok.22 m² , dla działki 24/7 w obrębie 9-

obszar czasowego zajęcia terenu ok.9 m². Załączniki te stanowią odpowiednio załączniki graficzne Nr 1 , Nr 2, Nr 3 do niniejszej decyzji.

Z treści art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że osoba lub jednostka organizacyjna, której udostępniono nieruchomość, zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa powyżej. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego byłoby niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wówczas będzie zobowiązana do wypłacenia odszkodowania. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Artykuł 124a ww. ustawy stanowi, że w przypadku postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, odszkodowanie o którym mowa w art.124 ust.4 i 128 ust.4 składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, do postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się przepisy art. 118a ust. 2 ustawy, a mianowicie decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz.1257 ze zm.).

Biorąc powyższe pod uwagę, wniosek firmy Energa-Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock, w imieniu której działa pełnomocnik Krzysztof Nierobisz, o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym położonych w mieście Pułtusk, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 25 i 38/2 w obrębie 11, 24/7 w obrębie 9, jest uzasadniony zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami. W tych okolicznościach orzeczono jak w sentencji decyzji.

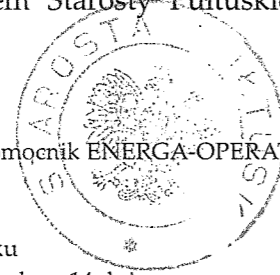
Od decyzji niniejszej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Pułtuskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

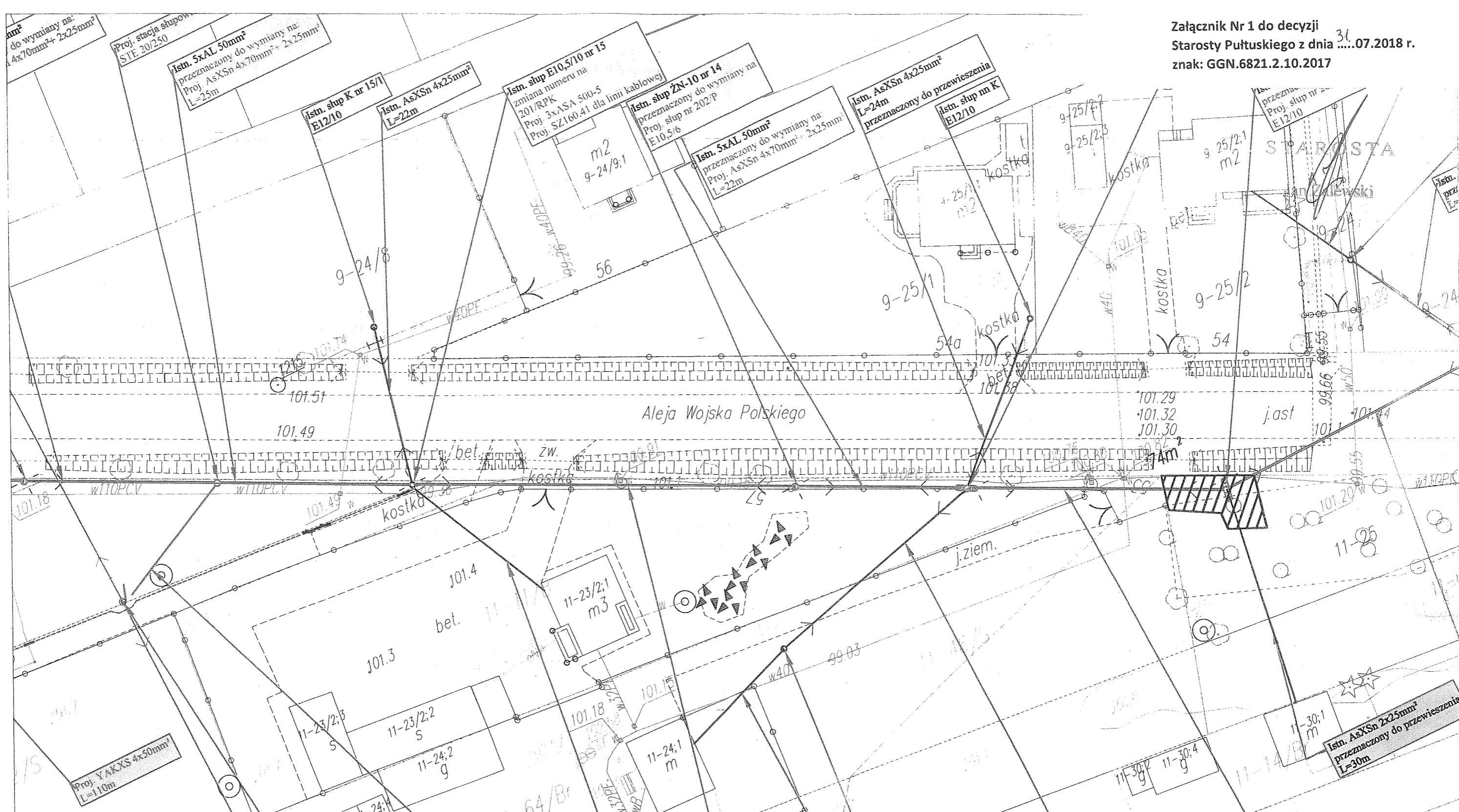
1. Pan Krzysztof Nierobisz – pełnomocnik ENERGA-OPERATOR S.A.
ul. K. Guderskiego 26 K
80-180 Gdańsk
2. Starostwo Powiatowe w Pułtusk
(celem dokonania ogłoszenia na okres 14 dni
na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej)
3. A/a.






Do wiadomości:



1. ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106
09-400 Płock
2. Wydział Finansów w mieście

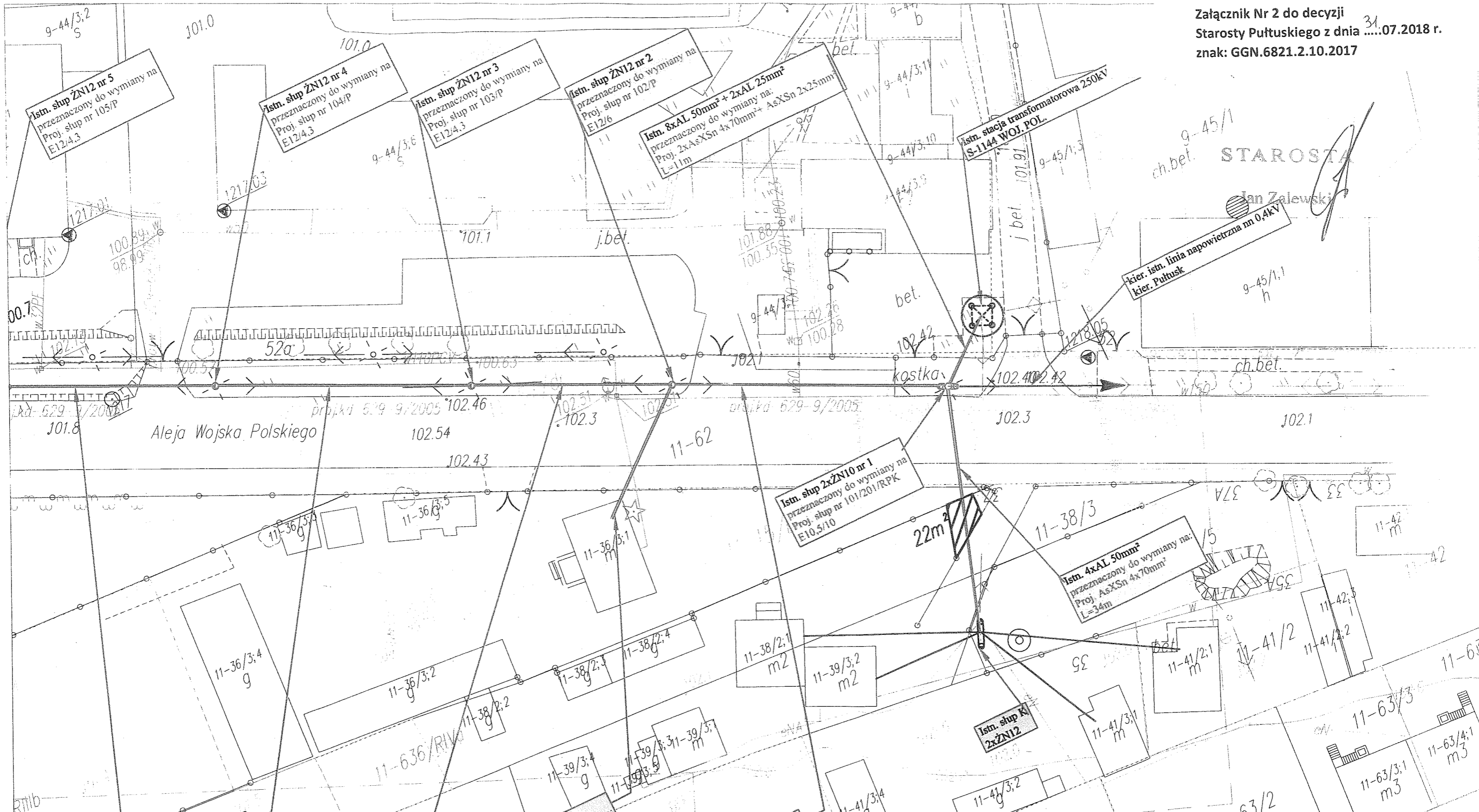


STAROSTA
Jan Zalewski








-  proj. wymiana słupów i linii napowietrznych nN 0,4 kV
-  proj. odcinek linii napowietrznej SN 15kV
-  proj. demontaż słupów i linii napowietrznej nn 0,4kV
-  istniejąca linia napowietrzna SN
-  Obszar czasowego zajęcia terenu - ok 74m²



Nr zadania:	CEMBS/72/17177			
Inwestor:	ENERGA-OPEATOR SA Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock			
Inwestycja:	Budowa odcinka linii napowietrznej SN 15kV, budowa słupowej stacji transformatorowej oraz przebudowa linii napowietrznej nN 0,4kV w mieście Pułtusk			
Adres:	Obszar Pułtusk 0009: dz. nr ew. 23/1, 23/2, 23/13, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 25/1, 25/2, 44/4, 44/7. Obszar Pułtusk 0011: dz. nr ew. 20, 21/1, 21/2, 22, 23/1, 23/3, 23/4, 24, 25, 26/2, 29, 30, 35/2, 36/3, 38/2, 38/3, 39/3, 39/5, 41/2, 41/3, 62.			
 Hubert Staskiewicz ul. K. Gudzkiego 26K, 80-180 Gdansk e-mail: biuro@elbudmed.pl www.elbudmed.pl	Stanowisko:	Imię i Nazwisko	Nr upraw.	PODPIS
	OPRACOWAŁ:	Adam Kujawski		
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Hubert Staskiewicz	POM/0018/POGE/10	1
	SPRAWDZIŁ:	-	-	-
DATA:	10.2017r.	SKALA	1:500	Nr proj.
Projekt zagospodarowania terenu		NUMER RYSUNKU	E1	REWIZJA

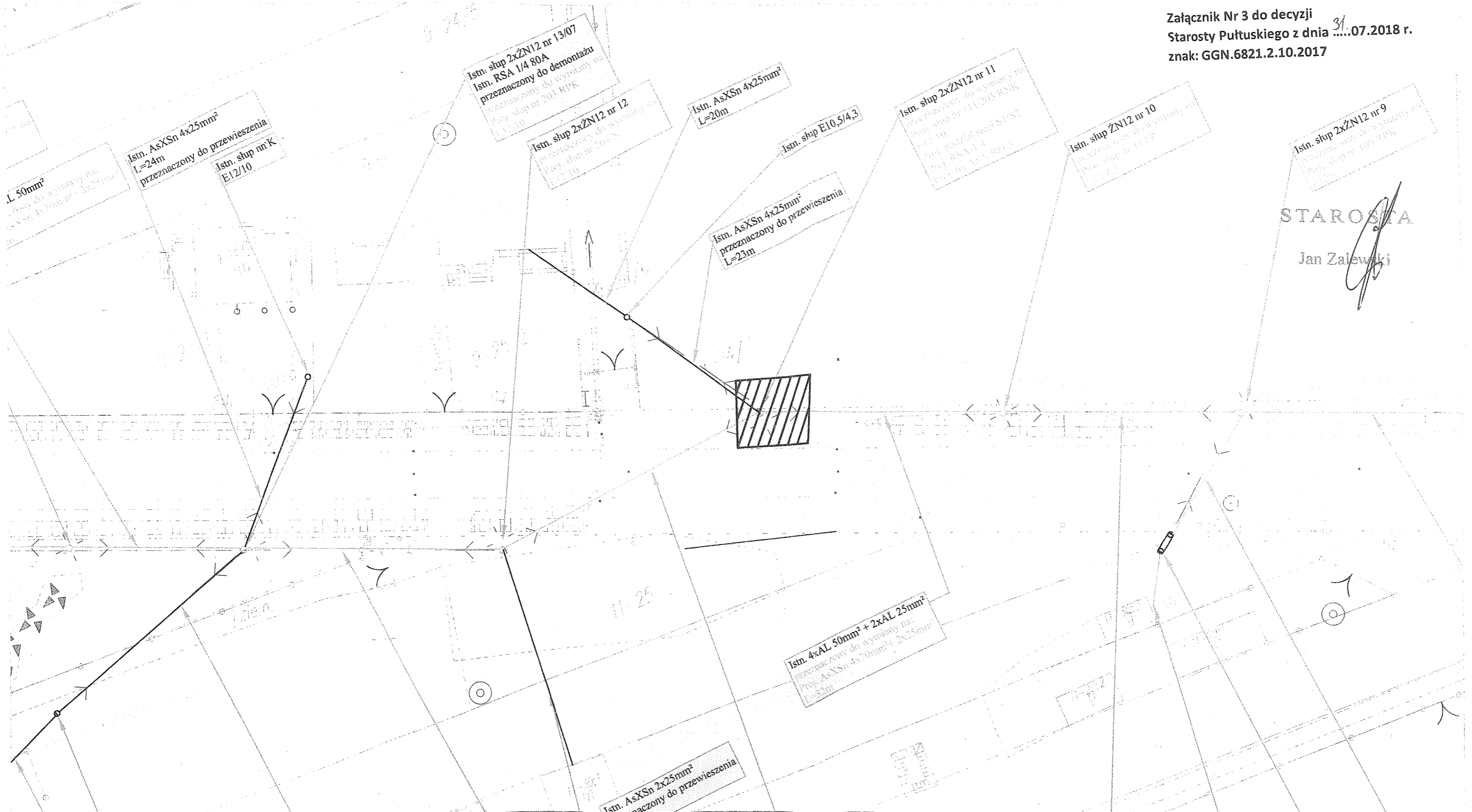


LEGENDA

-  proj. wymiana słupów i linii napowietrznych nN 0,4 kV
-  proj. odcinek linii napowietrznej SN 15kV
-  proj. demontaż słupów i linii napowietrznej nn 0,4kV
-  istniejąca linia napowietrzna SN
-  Obszar czasowego zajęcia terenu na działce 38/2- ok 22m²

Nr zadania:	OBMES/72/17177
Inwestor:	ENERGA-OPEATOR SA Oddział w Płocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock
Inwestycja:	Budowa odcinka linii napowietrznej SN 15kV, budowa słupowej stacji transformatorowej oraz przebudowa linii napowietrznej nN 0,4kV w mieście Pułtusk
Adres:	Obszar Pułtusk 0009: dz. nr ew. 23/1, 23/2, 23/13, 24/6, 24/1, 24/8, 24/9, 25/1, 25/2, 44/4, 44/7. Obszar Pułtusk 0011: dz. nr ew. 20, 21/1, 21/2, 22, 23/1, 23/3, 23/4, 24, 25, 26/2, 29, 30, 35/2, 36/3, 38/2, 38/3, 39/3, 39/5, 41/2, 41/3, 62.

 Hubert Staskiewicz ul. K. Gudzkiego 26K, 80-180 Gdańsk e-mail: biuro@elbudmed.pl www.elbudmed.pl	Stanowisko:	Imię i Nazwisko	Nr upraw.	PODPIS
	OPRACOWAŁ:	Adam Kujawski		
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Hubert Staskiewicz	POM/0016/POOE/10	
	SPRAWDZIŁ:			
DATA:	10.2017r.	SKALA	1:500	Nr proj.
Projekt zagospodarowania terenu		NUMER RYSUNKU	E1	REWIZJA



STAROSTA
 Jan Zalewski

LEGENDA

- proj. wymiana słupów i linii napowietrznych nN 0,4 kV
- proj. odcinek linii napowietrznej SN 15kV
- proj. demontaż słupów i linii napowietrznej nn 0,4kV
- istniejąca linia napowietrzna SN
- Obszar czasowego zajęcia terenu - 0,009 ha

Nr zadania:	OBMES/72/17177			
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Plocku, ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Plock			
Inwestycja:	Budowa odcinka linii napowietrznej SN 15kV, budowa słupowej stacji transformatorowej oraz przebudowa linii napowietrznej nN 0,4kV w mieście Pułtusk.			
Adres:	Obręb Pułtusk 0009: dz. nr ew. 23/1, 23/2, 23/13, 24/6, 24/7, 24/8, 24/9, 25/1, 25/2, 44/4, 44/7. Obręb Pułtusk 0011: dz. nr ew. 20, 21/1, 21/2, 22, 23/1, 23/3, 23/4, 24, 25, 26/2, 29, 30, 35/2, 36/3, 38/2, 38/3, 39/3, 39/5, 41/2, 41/3, 62.			
 Hubert Staskiewicz ul. K. Guderskiego 26K, 80-180 Gdańsk e-mail: biuro@elbudmed.pl www.elbudmed.pl	Stanowisko:	Imię i Nazwisko	Nr upraw.	PODPIS
	OPRACOWAŁ:	Adam Kujawski		
	PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Hubert Staskiewicz	POM/0018/P00E/10	
	SPRAWDZIŁ:	-	-	
DATA:	10.2017r.	SKALA	1:500	Nr proj.
Projekt zagospodarowania terenu		NUMER RYSUNKU	E-1	REWIZJA
				--