

GGN.6821.2.3:2017<sup>10</sup>

### Decyzja

Na podstawie art. 124 i art. 124a, w związku z art. 6 pkt 2 i art. 118a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz.1257), po rozpatrzeniu wniosku firmy Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, reprezentowanej przez Pana Piotra Płachta na podstawie pełnomocnictwa rodzajowego PSG-W400/P-3/312/2017, o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 34/3 o pow. 1,9651 ha, położonej w obrębie 23 miasta Pułtuska.

### orzekam:

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 34/3 o pow. 1,9651 ha położonej w obrębie 23 miasta Pułtuska, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez udzielenie firmie Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów – zgodnie z decyzją nr 18/2017 z dnia 27.03.2017 r. r. znak sprawy GGA.6733.4.2017 Burmistrza Miasta Pułtusk o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – budowa sieci gazowej w celu dostawy gazu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na terenie działek oznaczonych nr ewid. 42/2, 42/4, 41/9, 34/3, w obrębie 23 m. Pułtusk oraz na terenie działek oznaczonych nr ewid. 71/7, 71/6, 71/9, 72/6, 72/5, 72/4, 49/10, 49/19 w obrębie 18 m. Pułtusk. Zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na w/w nieruchomość, zgodnie z trasą oznaczoną na mapie do celów projektowych, zaewidencjonowaną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pułtusku pod numerem P.1424.2017.15 w dniu 09.01.2017 r., stanowiącą integralną część niniejszej decyzji.
2. Zobowiązać Polską Spółkę Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji wymienionej w ust. 1, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
3. Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

### Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 07.04.2017 r. (data wpływu) uzupełniony w dniu 05.05.2017 r. firmy Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, reprezentowanej przez Pana Piotra Płachta, zostało wszczęte postępowanie administracyjne o ograniczenie sposobu korzystania z oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 34/3 o pow. 1,9651 ha położonej w obrębie 23 miasta Pułtuska, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez udzielenie firmie Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów – zgodnie z decyzją nr 18/2017 z dnia 27.03.2017 r. r. znak sprawy GGA.6733.4.2017 Burmistrza Miasta Pułtusk o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – budowa sieci gazowej w celu dostawy gazu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych, na terenie działek oznaczonych nr ewid. 42/2, 42/4, 41/9, 34/3, w obrębie 23 m. Pułtusk oraz na terenie działek oznaczonych nr ewid. 71/7, 71/6, 71/9, 72/6, 72/5, 72/4, 49/10, 49/19 w obrębie 18 m. Pułtusk. Na przedmiotowej nieruchomości planowana jest budowa sieci gazowej  $\varnothing$  63 o długości około 20,00 mb. Sieć gazowa posadowiona będzie około 1-1,20 m pod powierzchnią gruntu i zasilać w gaz będzie budynki mieszkalne przy ulicy Brzoskwiniowej w Pułtusku.

W ewidencji gruntów i budynków co do nieruchomości położonej w obrębie 23 miasta Pułtuska, oznaczonej numerem działki 34/3 o pow. 1,9651 ha jako władający na zasadach posiadania samoistnego wpisany jest Skarb Państwa-Polskie Koleje Państwowe SA Centrala Zakład Gospodarowania Nieruchomościami, ul. Armatnia 14, 01-246 Warszawa.

Jak wynika z informacji z dnia 24.05.2017 r. wydanej przez Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych nie odnaleziono zbioru dokumentów i księgi wieczystej dla działki nr 34/3 położonej w obrębie 23 miasta Pułtuska W myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe”, a zatem stan prawny działki jest nieuregulowany.

Przepisy art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147, ze zm.) stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym (art. 124a). W myśl powyższego artykułu „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.”

Starosta Pułtuski stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w dniu 30.06.2017 r. zamieścił na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pułtuskach, a także w dniu 29.06.2017 r. w dzienniku „Rzeczpospolita”, ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 34/3 o pow. 1,9651 ha, położonej w obrębie 23 miasta Pułtuska, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez udzielenie firmie Polska Spółka Gazownictwa spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazów.

W wyznaczonym terminie 2 miesiące od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia, nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działki więc stosownie do art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta Pułtuski wszczął z dniem 31.08.2017 r. postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 34/3 o pow. 1,9651 ha, położonej w obrębie 23 miasta Pułtuska, której stan prawny jest nieuregulowany.

Pismem z dnia 07.09.2017 r. wyznaczono stronie termin do zapoznania się z dokumentami zebranymi do wydania decyzji. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła uwag.

Ponadto, z treści art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynika, że osoba lub jednostka organizacyjna, której udostępniono nieruchomość, zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa powyżej. Jeśli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego byłoby niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wówczas będzie zobowiązana do wypłacenia odszkodowania. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się kwotą odpowiadającą temu zmniejszeniu.

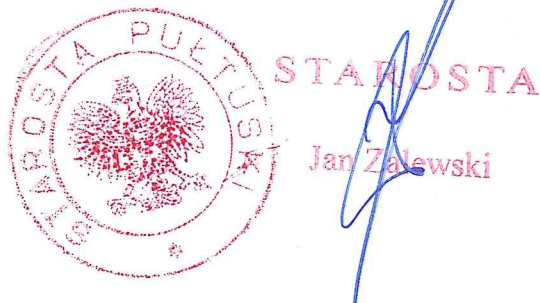
Zgodnie z art. 118a ust. 3 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, odszkodowanie o którym mowa w art. 124 ust. 4 i 128 ust. 4 w/w ustawy składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, do postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się przepisy art. 118 a ust. 2, a mianowicie decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257).

Biorąc powyższe pod uwagę, wniosek udzielenie firmie Polska Spółka Gazownictwa Spółka z

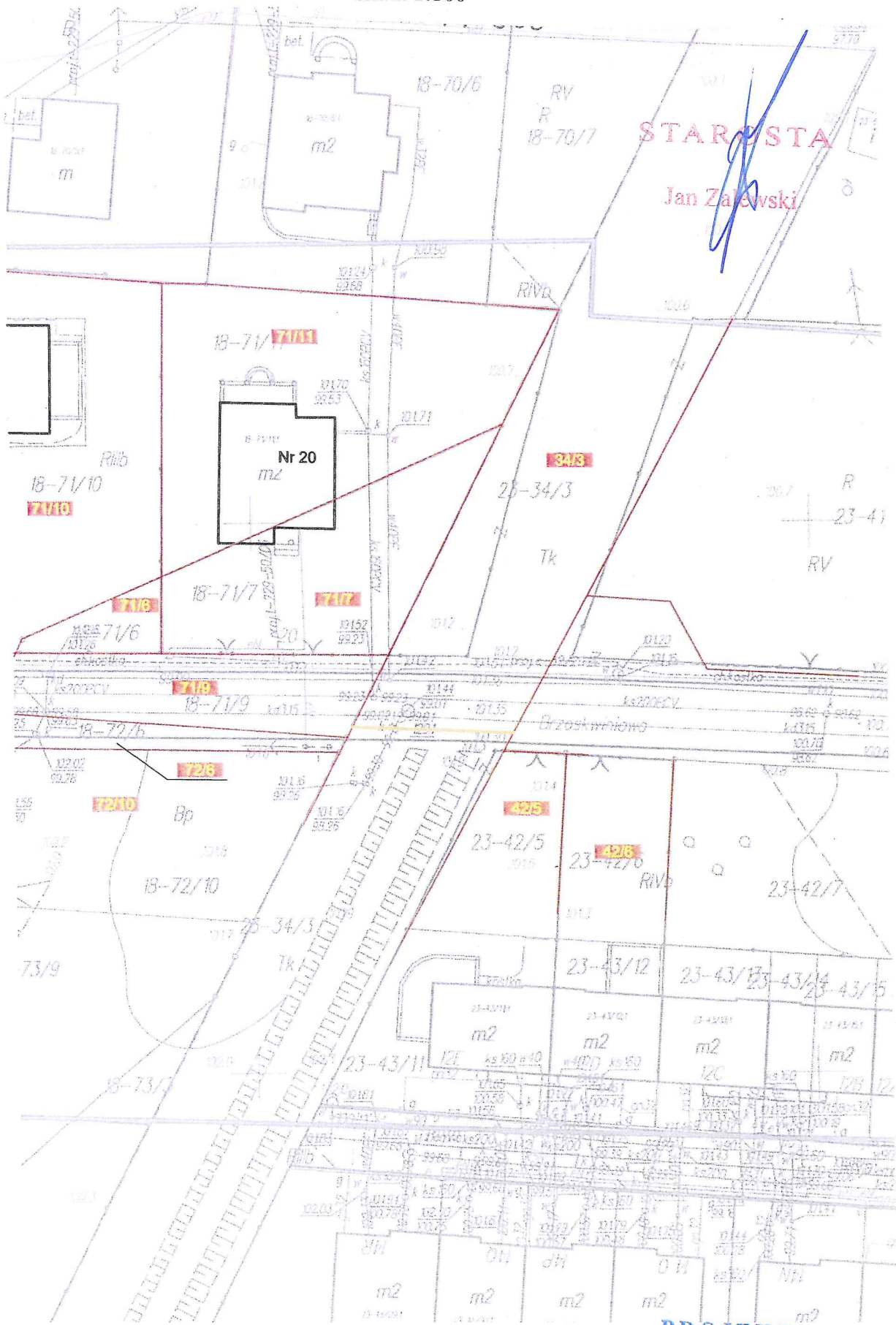
ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, reprezentowanej przez Pana Piotra Płachta, jest uzasadniony zgodnie z art. 124 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami. W tych okolicznościach orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem organu, który decyzję wydał.



**Otrzymują:**

1. Piotr Płachta – pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie  
ul. Mazurska 43  
05-220 Zielonka
2. Starostwo Powiatowe w Pułtusku  
(celem dokonania ogłoszenia na okres 14 dni na tablicach  
informacyjnych oraz na stronie internetowej).
3. A/a.



**PROJEKTANT**  
*Plachta*  
**mgr inż. Piotr Plachta**  
upr. bud. MAZ/0436/PWBS/15