

WBA.6740:89.2018

## **DECYZJA NR 115/2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.03.2018 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**  
dla:

**PGE Dystrybucja S.A ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin**  
**reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Sebastiana Żmijewskiego**

obejmujące:

(kat. obiektu XXVI)

**Budowę sieci elektroenergetycznej napowietrznej – kablowej średniego i niskiego napięcia SN-15kV, nN – 0,4kV wraz z kontenerową stacją transformatorową SN/nN**  
na terenie działek nr ewid. 88, 126/1, 31, 33/1 w miejscowości Topolnica, gm. Zatory.

**Autor projektu:** mgr inż. Dariusz Wiśniewski posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0042/PWOE/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, należący do Mazowieckiej Okręgowej izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/IE/0610/10

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

### 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
- 2) roboty należy realizować zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska,
- 3) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, zgodnie z art. 10 ustawy - Prawo budowlane należy stosować wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) roboty należy prowadzić, uwzględniając warunki zawarte w:
  - a) Protokole narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatowym w Pułtusku w dniu 12.09.2017 r., znak sprawy GGN.6630.1.108.2017,
  - b) Decyzji zezwalającej na lokalizację inwestycji w pasie drogowym z dnia 27.06.2017 r., wydanym znak sprawy RGI.7230.9.2017,
  - c) Warunkach przyłączenia nr 16/R11/12031 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4kV z dnia 25.07.2016 r.,
- 5) zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym ta stanie się ostateczną lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

### 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: na czas trwania budowy.

### 3. Terminy rozbiórki:

- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: przed zawiadomieniem właściwego organu o zakończeniu budowy.

### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) budowę należy realizować pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- 2) zgodnie z art. 42 ust. 2 pkt 3 Prawa budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
- 3) zgodnie z art. 42 ust. 4 Prawa budowlanego, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno – budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.



4) zgodnie z § 4 i § 2 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej.

**5. Inwestor jest obowiązany:**

1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~

**6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany** prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

działek nr ewid. 88, 126/1, 31, 33/1, 13, 12/3, 107, 108, 109, 110/4, 110/1, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 127, 128, 129 w miejscowości Topolnica, gm. Zatory.

### UZASADNIENIE

Z uwagi na to, iż decyzja uwzględnia w całości żądania strony odstępuje się od jej uzasadnienia (art 107 § 4 Kpa).

Niniejsza decyzja spełnia również ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zatory, zatwierdzonym uchwałą nr 28/VI/03 Rady Gminy w Zatorach z dnia 28 marca 2003 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 232 poz. 6093 z dnia 2 września 2003 r.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, Delegatura Placówka - Zamiejscowa w Ciechanowie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W związku z powyższym strony postępowania administracyjnego nie mają możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2016r. Poz. 1827 t.j.) naliczono opłatę skarbową w wysokości **152 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa złote).**



Z up. STAROSTY

*mgr inż. Paweł Mroczkowski*  
Dyrektor  
Wydziału Budownictwa i Architektury

**Załączniki:**

1. Projekt budowlany – 2 egz.

**Otrzymują:**

1. Pan Sebastian Żmijewski – pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A,
2. Gmina Zatory,
3. Pan Adam Suski,
4. Pani Anna Piątek,
5. Pan Grzegorz Piątek,
6. Pan Bogdan Fijałkowski,
7. Pani Anna Fijałkowska,
8. a/a + 1 egz. projektu budowlanego.

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w/m + 1 egz. projektu budowlanego,  
PK

## POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane)
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XXVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

