

Pułtusk, dnia 16.12.2019 r.

GGN. 6821.10.2.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 8a ust. 4 i 5 w związku z art. 6 ust. 2, art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.) po wszczęciu postępowania na wniosek

ustalam

wykaz uprawnionych, o których mowa w art.6 ust.2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, do udziału we wspólnocie gruntowej, którą stanowią działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 99/2, 103/2, 205, 207 o łącznej powierzchni 85,9741 ha, położone w obrębie Domosław, gmina Winnica, będącej w przeważającej części lasem o powierzchni 62,70 ha, oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Pan Andrzej Bąk zwrócił się do Starosty Pułtuskiego wnioskiem z dnia 15.03.2016 r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Pułtusku w dniu 16 marca 2016 r. L.dz. 0007080.2016) „ o uregulowanie stanu prawnego Wspólnoty Gruntowej i Leśnej wsi Domosław zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa tj. Ustawą z dnia 29 czerwca 1963 roku o Wspólnotach Gruntowych wraz z jej nowelizacją z 2015 r.”

Jednocześnie poprosił o wydanie stosownych decyzji administracyjnych dotyczących:

- ustalenia udziałowców i wielkości udziałów we wspólnocie,
- ustalenia obszaru gruntów stanowiących wspólnotę stanowiących działki 99/2, 103/2, 205, 207.

Prośbę powyższą uzasadnił tym, że grunty należące do wspólnoty były wspólnie użytkowane przez mieszkańców wsi Domosław od 1864 roku, którzy dbali o mienie wspólne jakim była wspólnota, o czym świadczą zachowane dokumenty wiejskie (w tym dot. płaconych podatków za grunty wspólnoty), wspólnota posiadała zarząd i komisję rewizyjną, a mieszkańcy byli zawsze podzieleni pod względem przysługujących udziałów.

Do wniosku z dnia 15.03.2016 r. Pan Andrzej Bąk dołączył kserokopie dwóch list płatności podatku za wspólnotę wiejską, będących w posiadaniu sołtysa wsi Domosław. Jedna datowana na dzień 12.II.69r., druga bez daty. W listach tych wymienione są osoby z imienia i nazwiska, do których przyporządkowane są: morgi, wymiar, I rata, podpisy podatników. Na liście z 1969 r. widnieje 55 osób, na liście bez daty 42 osoby.

W okresie od 20.12.2016 r. do 02.01.2017 r. do Starostwa Powiatowego w Pułtusku wnioski o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Domosław złożyły 42 osoby. We wnioskach tych wszyscy wskazali imiona i nazwiska osób, po których w wyniku następstwa prawnego nabyli prawa do korzystania ze wspólnoty wsi Domosław, wskazując jednocześnie ilość morgów, do których to uprawnienie im przysługiwało, oraz że obszar gruntów stanowiących wspólnotę to działki 99/2, 103/2, 205, 207.

Decyzją z dnia 27.07.2017 r. znak: GGN.6821.10.2.2016, Starosta Pułtuski orzekł o ustaleniu, że działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 99/2, 103/2, 25, 207 o łącznej powierzchni 85,9741 ha, położone w obrębie Domosław, gmina Winnica, stanowią wspólnotę gruntową, którą w przeważającej części są lasy o powierzchni 62,70ha, oraz o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie, gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Wojewoda Mazowiecki po rozpatrzeniu odwołania wniesionego przez Pana Andrzeja Bąka w części dotyczącej ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, decyzją Nr 503/2018 z dnia 01 lutego 2018 r. uchylił w części zaskarżoną decyzję Starosty Pułtuskiego i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ pierwszej instancji. Wojewoda zarzucił organowi I instancji, że nie przeprowadził pełnego postępowania dowodowego w sprawie odnalezienia decyzji Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Pułtuskach z dnia 30 listopada 1964 r. znak: RVIII.263/19/29/64 i zalecił przeprowadzenie pełnego postępowania dowodowego. Przy piśmie z dnia 28.02.2019 r. znak: SPN-II.7515.32.2017 Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości przekazał do wywieszenia na okres 14 dni od daty doręczenia pisma decyzję Wojewody Mazowieckiego Nr 503/2018z dnia 1 lutego 2018 r. w sposób określony w art.8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych i jednocześnie zwrócił całość akt sprawy organu I instancji.

Po przeprowadzeniu zaleconego przez organ II instancji postępowania dowodowego ustalono co następuje:

W trakcie przeprowadzonej analizy archiwalnych dokumentów pozostających w Starostwie Powiatowym w Pułtuskach został odnaleziony „Wykaz rolniczych wspólnot gruntowych na terenie pow. Pułtusk wg stanu na dzień 1.XII.1970 r.” sporządzony przez Powiatowe Biuro Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Pułtuskach, podpisany i opieczetowany przez Kierownika Powiatowego Biura Geodezji i Urzędzeń Rolnych Henryka Łacha. W poz. 18 tego wykazu wpisano, że w gromadzie Winnica, wsi Domosław, istniała rolnicza wspólnota gruntowa o obszarze ogółem 84,41 ha, w skład której wchodziły użytki: łąki o pow.3,05 ha, pastwiska o pow.17,98 ha, lasy o pow. 62,88 ha, inne o pow.0,50 ha, w której ilość uprawnionych do udziału we wspólnocie wynosiła 58, oraz że były wydane ostateczne decyzje o ustaleniu charakteru prawnego wspólnoty wsi Domosław z dnia 07.I.1964 r. znak:RVIII.263//10/64 oraz o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie z dnia 30.XI.1964r. znak: RVIII.263//19/29/64. Przy tych informacjach, w rubryce wykazu "uwagi", wpisano "PWRN", co może sugerować, że przed Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie toczyło się postępowanie odwoławcze w powyższych sprawach. Odnaleziono również pismo z dnia 25.IX.1968 r. Nr R.VIII-263/23/68 Wojewódzkiego Biura Geodezji i Urzędzeń Rolnych Warszawa, kierowane do Kierownika Powiatowego Biura Geodezji i Urzędzeń Rolnych, w którym jest prośba o podanie informacji czy Powiatowe Biuro Geodezji i Urzędzeń Rolnych przekazało do Powiatowego Inspektoratu Wodnych Melioracji oraz do Referatu Produkcji Roślinnej odpisy decyzji z art.8 ust.1 oraz ust.2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, odpisy wykazów osób uprawnionych oraz wyrisy z map i wyciągi z rejestrów ewidencji gruntów odnośnie wszystkich rolniczych wspólnot w powiecie. Odpowiadając na to pismo, Kierownik Powiatowego Biura Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Pułtuskach – Henryk Łach, w piśmie z dnia 2.X.1968 r. znak: G.IV.51-2/68, poinformował, że odpisy decyzji z art.8 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 29.IV.1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych z odpisami wykazów osób uprawnionych przekazano Powiatowemu Inspektoratowi Wodnych Melioracji w 1965 r. oraz, że odpisy z rejestrów i odbitki z map dla wspólnot – m.in. w Domosławiu zostaną przekazane Inspektoratowi w miesiącu październiku 1968 r. Załącznikiem do pisma był wykaz wspólnot gruntowych. W Powiatowym Biurze Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Pułtuskach wpisano do ewidencji w składnicy geodezyjnej w dniu 28.IX.67 r. za Nr 139/6/148/67 w "Rejestrze pomiarowo-klasyfikacyjnym Wspólnot gruntowych na terenie gromady Winnica," ułożonym w 1970 roku przez geodetę Tadeusza Pakiełę, Wspólnotę gruntową Domosław o łącznej powierzchni 84,41 ha, w odniesieniu do działek nr 312 o pow. 77,71 ha i 314 o pow. 6,70 ha, w skład których wchodziły łąki kl.V o łącznej pow. 3,05 ha, pastwiska kl. IV o łącznej pow. 17,98 ha, użytki leśne klasy IV o łącznej powierzchni 62,88 ha, nieużytki o łącznej pow. 0,50 ha. Stan wykazany w powołanym wyżej rejestrze obrazuje mapa znajdująca się w zasobach Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pułtuskach z dnia 28.IX.1967 r. wpisana do ewidencji w składnicy geodezyjnej Powiatowego Biura Geodezji i Urzędzeń Rolnych w Pułtuskach w dniu 28.IX.67 r. za Nr

139/6/148/67. Z powyższej dokumentacji wynika, że wspólnotę gruntową wsi Domosław stanowiły w przeważającej części lasy.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków obrębu Domosław, gmina Winnica, według stanu na dzień wydania niniejszej decyzji, działka oznaczona obecnie numerem ewidencyjnym 205 o powierzchni 6,70 ha odpowiada działce 314 o pow. 6.70 ha wpisanej do opisanego wyżej "Rejestru Wspólnot", zaś działka obecnie oznaczona numerem ewidencyjnym 207 o pow. 77.71 ha odpowiada działce oznaczonej w tym rejestrze numerem 312 o pow. 77, 71 ha.

W dniu 05.04.2019 r. organ prowadzący niniejsze postępowanie wystąpił pismami do: Archiwum Państwowego w Warszawie, Wojewody Mazowieckiego o pomoc w ustaleniu gdzie przechowywane są akta postępowań prowadzonych w latach 60-tych XX wieku przez Wydział Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Pułtusku oraz Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie oraz do Wójta Gminy Winnica o pilne przekazanie wszelkich informacji pomocnych w odnalezieniu decyzji Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Pułtusku o ustaleniu charakteru prawnego wspólnoty wsi Domosław z dnia 07.I.1964 r. znak: RVIII.263/10/64 oraz o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie z dnia 30.XI.1964 r., znak: RVIII.263/19/64.

Jednocześnie w tym samym dniu, w podanym do publicznej wiadomości obwieszczeniu Starosty Pułtuskiego znak: GGN.6821.10.2.2016 z dnia 05.04.2019 r. wezwano strony postępowania do przekazania w terminie do dnia 31.07.2019 r. wszelkich informacji pomocnych do odnalezienia ww. decyzji Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Pułtusku o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie z dnia 30.XI.1964 r., znak: RVIII.263/19/64. W obwieszczeniu tym wskazano również nowy termin załatwienia sprawy - do dnia 30.09.2019 r.

W piśmie z dnia 09.04.2019 r. znak. IS.6873.1.2016.SG(41), Wójt Gminy Winnica poinformował, że Urząd Gminy Winnica nie posiada dokumentów i informacji dotyczących ww. decyzji Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Pułtusku, zaś wszelkie dokumenty posiadane przez Urząd dotyczące przedmiotowej sprawy zostały przekazane do Starostwa Powiatowego w Pułtusku dnia 24.11.2016 r.

Kierownik Oddziału w Pułtusku Archiwum Państwowego w Warszawie dr Krzysztof Wiśniewski w piśmie z dnia 16.04.2019 r. poinformował, że akta Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Pułtusku zachowały się w stopniu szczątkowym bowiem prawdopodobnie większość uległa zniszczeniu po likwidacji prezydiów powiatowych rad narodowych i urzędów powiatowych.

Działający z upoważnienia Dyrektora Archiwum Państwowego w Warszawie Kierownik Oddziału Danuta Bondaryk w piśmie z dnia 05.06.2019 r. znak: 9-1.6341.410.2019 poinformowała organ prowadzący niniejsze postępowanie, że sprawdzono inwentarze, spisy zdawczo-odbiorcze oraz istniejącą ewidencję do zespołu archiwalnego numer 72/523 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie i nie odnaleziono żadnej w ww. decyzji Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Pułtusku oraz odwołań od w/w decyzji, które mogły być rozpatrywane przez Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Warszawie. Jednocześnie Archiwum poinformowało, że sprawa została przekazana do dalszej realizacji do Wieloosobowego Stanowiska ds. Działalności Archiwalnej w Milanówku, skąd zostaną przekazane informacje o wynikach poszukiwań. W związku z powyższym, w dniu 10.09.2019r. wystosowano pismo do Archiwum Państwowego w Warszawie Wieloosobowe Stanowisko ds. Działalności Archiwalnej w Milanówku z prośbą o przesłanie informacji o wynikach poszukiwań wymienionych wyżej decyzji dot. wspólnoty gruntowej wsi Domosław.

W obwieszczeniu z dnia 23.09.2019 r. znak: GGN.6821.10.2.2016 Starosta Pułtuski zawiadomił strony postępowania w sprawie ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Domosław oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, że z uwagi na brak informacji o wynikach poszukiwań decyzji z 1964 roku dotyczących wspólnoty wsi Domosław, został wskazany nowy termin załatwienia sprawy do dnia 31.12.2019 r.

Na potrzeby niniejszego postępowania Urząd Gminy we Winnicy udostępnił "Rejestr mieszkańców gromady Domosław powiat Pułtusk" według stanu na dzień 1.II.1960 r., zgodnie z którym we wsi Domosław w tej dacie, istniało 60 budynków. Rejestr zawiera imiona i nazwiska osób zameldowanych w poszczególnych budynkach, daty ich urodzin, imiona rodziców oraz wykonywany zawód. Analizując powyższy rejestr stwierdzono, że 131 osób zameldowanych we wsi Domosław od 1.II.1960 r. wykonywało zawód rolnika.

Pierwszym urzędowym dokumentem, w którym określono z imienia i nazwiska posiadaczy gruntów we wsi Domosław oraz numery posiadanych działek gruntu, stanowi "Protokół ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Domosław" z 1964 r. sporządzony przez geodetę Tadeusza Janickiego. Stan władania gruntami został ustalony na podstawie oświadczeń stron *"interesowanych i przedłożonych przez nie dokumentów, w nawiązaniu do planu sporządzonego w roku 1964r."*

Następnym urzędowym dokumentem, w którym podano imiona i nazwiska posiadaczy gruntów we wsi Domosław, numery działek oraz ich łączną powierzchnię jest załącznik do protokołu ogłaszania stanu władania wykonany przez Janusza Siwickiego w lutym 1967 r., stanowiący podstawę do założenia pierwszej ewidencji gruntów dla wsi Domosław. Dokument ten zawiera w swej treści dokonane przez geodetę korekty w numeracji oraz ogólnej powierzchni niektórych gospodarstw. Jednak do ustalenia wykazu obszarów gospodarstw rolnych posiadanych przez uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej Domosław przyjęto stan posiadania ustalony w 1964 roku.

W celu ustalenia osób, które faktycznie nie korzystały z gruntów wspólnoty Domosław w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz.703), tj. przed dniem 5 lipca 1963 r., w obecności Sołtysa wsi Domosław - Pani Aliny Bąk, przesłuchano w następującej kolejności następujących świadków: o godz. 10⁰⁰ pod adresem Domosław 51 Panią Karolinę Banaszewską, o godz. 11³⁰ pod adresem Domosław 55 Panią Apolonię Kulesza, o godz. 13⁰⁰ pod adresem Domosław 26 Pana Wiesława Szczepana Orłowskiego. Wszyscy świadkowie w 1958 roku byli osobami pełnoletnimi. Z zeznań świadków sporządzono protokoły, które podpisali świadkowie oraz osoby uczestniczące w przesłuchaniu. Załącznikiem do każdego protokołu jest wykaz 71 osób władających gruntami na obszarze wsi Domosław wg stanu na rok 1964, sporządzony na podstawie "Protokołu ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Domosław gromady Winnica" geodety Tadeusza Janickiego. Świadkowie zgodnie wskazali 50 osób faktycznie korzystających z gruntów wspólnoty oraz 3 osoby, które nie korzystały z gruntów wspólnoty we wskazanym okresie, w odniesieniu do 10 osób podali sprzeczne informacje, zaś do 8 osób niekompletne informacje z uwagi na brak pewności co do faktów.

W dniu 04.05.2017 r. do Starostwa Powiatowego w Pułtusku zostały złożone kserokopie dokumentów (L.Dz. 0010593.2017) dotyczących likwidacji kolonii Domosław na mocy ukazu carskiego z 1864 roku. Z treści tych dokumentów wynika, że na własność zostało nadanych 30 gospodarstw o łącznej powierzchni 892 morgi 63 prenty, zaś rozstrzygnięcie sprawy o prawie mieszkańców kolonii Domosław do serwitutów odłożono na przyszłość. W związku z tym, w dniu 05.05.2017 r. Starosta Pułtuski wystąpił do Archiwum Państwowego w Warszawie (pismo znak: GGN.6821.10.2.2016) o przesłanie uwierzytelnionych kopii dokumentów wraz z mapami, potwierdzających nadanie prawa do serwitutów mieszkańcom kolonii Domosław, gmina Winnica, zgodnie z ukazem carskim z 1864 roku. W piśmie z dnia 23.05.2017 r. znak 0-1.6341.214.2017 Archiwum Państwowe w Warszawie poinformowało, że w zespole archiwalnym 72/1135 Warszawski Gubernialny Urząd do spraw Włościańskich 1866-1918 (1932), nie odnaleziono dokumentów oraz map potwierdzających nadanie prawa do serwitutów mieszkańcom kolonii Domosław, gmina Winnica, zgodnie z ukazem carskim z 1864 r. Jednocześnie zasugerowano prowadzenie dalszych poszukiwań dokumentów w Archiwum Państwowym w Płocku jak również w Archiwum Narodowym w Krakowie, ponieważ gmina Winnica znajdowała się w granicach guberni płockiej. W związku z tym, w dniu 30.05.2017 r. również do Archiwum Narodowego w Krakowie i Archiwum Państwowego w Płocku zostały skierowane pisma w sprawie odnalezienia dokumentów potwierdzających nadanie praw do serwitutów mieszkańcom Kolonii Domosław, gmina Winnica, zgodnie z ukazem carskim. Archiwum Państwowe w Płocku w piśmie z dnia 07.06.2017 r. znak: O1.6341.2.22.2017 poinformowało, że sprawdzono posiadane akta

zespołów archiwalnych i nie odnaleziono żadnych dokumentów potwierdzających nadanie ww. praw. Archiwum Narodowe w Krakowie w odpowiedzi z dnia 14.06.2017 r. pismo znak: NIII.6341.100.2017 poinformowało, że przechowuje w swoich zasobach materiały archiwalne wytworzone w Krakowie i jego okolicach, co oznacza, że materiałów archiwalnych wytworzonych dla kolonii Domosław należy szukać w archiwum państwowym zgodnie z przynależnością terytorialną.

W dniu 30.06.2017 r. Starosta Pułtuski wystąpił z pismem znak: GGN.6821.10.2.2016 do Archiwum Państwowego w Warszawie Oddział w Mławie z prośbą o przesłanie uwierzytelnionej kopii tabeli likwidacyjnej wraz z mapami, z nadania w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania nieruchomości leśnych ogółowi mieszkańców wsi Domosław, gmina Winnica. Z uwagi na fakt, że terytorialny zasięg działania Archiwum Państwowego w Warszawie Oddział w Mławie objął powiaty ciechanowski, mławski i przasnyski, nie odnaleziono żadnych z wymienionych w piśmie Starosty dokumentów dotyczących wsi Domosław.

W związku z powyższym uznano, że zgodnie z art.1 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz.703) wspólnotą gruntową podlegającą zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie, są nieruchomości rolne i leśne, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 99/2, 103/2, 205, 207 o łącznej powierzchni 85,9741 ha, położone w obrębie Domosław, gmina Winnica, użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków kolonii Domosław.

Artykuł 6 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz.703) stanowi: *"Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały. (...) Niekorzystanie ze wspólnoty gruntowej w okresie wymienionym w ust. 1 bądź w ust. 2 nie powoduje utraty uprawnień, jeżeli spowodowane to było klęską żywiołową, wypadkami losowymi lub innymi szczególnymi względami."*

Jednocześnie w art. 9 ust.1 i 3 ww. ustawy, ustawodawca wskazał, że *"Udziały poszczególnych uprawnionych we wspólnocie gruntowej określa się w idealnych (ułankowych) częściach.(...) Wielkość udziałów we wspólnocie gruntowej, o której mowa w art. 6 ust. 2 (...) ustala się na podstawie dokumentów, a w razie ich braku - według stanu faktycznego; udziały osób, które stosownie do przepisów art. 6 ust. 2 utraciły uprawnienia do korzystania ze wspólnoty, dzieli się pomiędzy uprawnionych w równych częściach"*, zaś w art. 8a ust. 5 i 6 ww. ustawy: *" 5. Starosta wydaje decyzję o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. 6. Obszary gospodarstw rolnych osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej określa się według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków."*

Z przytoczonego wyżej art. 6 ust. 2 wynika, że w przypadku gdy wspólnotą gruntową były lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, przy ustalaniu osób uprawnionych do udziału w tej wspólnocie, udział we wspólnocie przysługiwał osobom, które w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie tej ustawy tj. przed 5 lipca 1963 r., faktycznie korzystały ze wspólnoty i jednocześnie: w przypadku osób fizycznych miały miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdowały się grunty stanowiące wspólnotę, w przypadku osób prawnych miały siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdowały się grunty stanowiące wspólnotę, a w przypadku osób mających miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, prowadziły gospodarstwo rolne. Zatem uprawnienia do udziału we wspólnocie gruntowej w przypadku, gdy wspólnotą gruntową były lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, nie były związane z posiadaniem gospodarstwa rolnego. Wymóg posiadania gospodarstwa rolnego jako warunek do uzyskania udziału we wspólnocie gruntowej stanowiącej lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, dotyczył wyłącznie osób mających miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, w której nie znajdowały się grunty stanowiące wspólnotę.

Jednocześnie art. 6 ust. 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ma zastosowanie wyłącznie przy tworzeniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie w celu wydania decyzji, o której mowa w art. 8a ust. 5 tej ustawy (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 703).

W drodze obwieszczenia znak: GGN. 6821.1.10.2.2016 z dnia 21.11.2019 r. podanego do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku przy ul. Marii Skłodowskiej Curie 11, oraz w siedzibie Urzędu Gminy we Winnicy i na tablicy ogłoszeń sołectwa Domosław, na podstawie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018, poz. 2096 ze zm.) oraz art.8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) zawiadomiono uczestników niniejszego postępowania, że mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłosić do nich ewentualne dowody i uwagi w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. W dniu 3 grudnia 2019 r. do Starostwa Powiatowego w Pułtusku w celu zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją w sprawie GGN.6821.10.2.2016 zgłosiły się następujące osoby: Pani Alicja Bąk, Pani Krystyna Cichocka, Pan Andrzej Bąk, Pan Tadeusz Szczesny. Osoby te nie wniosły żadnych nowych dowodów ani nie przedłożyły decyzji Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Pułtusku o ustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie z dnia 30.XI.1964 r., znak: RVIII.263/19/64. Do sporządzonego na tę okoliczność w dniu 3.12.2019 r. przez pracownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Pułtusku protokołu Pan Szczesny Tadeusz złożył oświadczenie następującej treści: *„stwierdzam, że Bednarczyk Feliks, Parzychowski Feliks, Wiśniewski Feliks, Grzeškiewicz Władysław nie należeli do wspólnoty wiejskiej w Domosławiu. Proszę uwzględnić moją uwagę”*.

Korzystając z informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków ustalono, że na dzień 5 lipca 1958 roku Pan Tadeusz Wiesław Szczesny zam. Domosław 3 miał 12 lat zaś w dniu 5 lipca 1963 roku 17 lat. Z tego względu za mało wiarygodne zostało uznane oświadczenie złożone do protokołu w sprawie niekorzystania przez wymienione wyżej osoby ze wspólnoty, tym bardziej, że przesłuchiwani w dniu 17.05.2017 r. świadkowie w odniesieniu do tych osób odmiennie zeznali. Fakt korzystania ze wspólnoty przez Bednarczyka Feliksa i Władysławę oraz Parzychowskiego Feliksa i Genowefę potwierdziła Pani Apolonia Kulesza, przez Wiśniewskiego Feliksa potwierdziła zarówno Pani Apolonia Kulesza jak i Pan Wiesław Orłowski. Odnosząc się do niekorzystania ze wspólnoty przez Grzeškiewicz Władysława to analizując dokumentację z założenia ewidencji gruntów obrębu Domosław gmina Winnica, stwierdzono, że taka osoba nie była wykazywana jako posiadacz gruntów. W protokóle ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Domosław z 15 lipca 1964 roku w pozycji nr 58, nr gosp. 60 wpisano zgodnie z ustaleniami komisji „Grzeškiewicz Stanisław i Krystyna” jako posiadaczy działek nr nr 73, 160. W załączniku do protokołu ogłoszenia stanu władania z lutego 1967 r. wpisano, że działki będące we władaniu Grzeškiewicz Stanisława i Krystyny oznaczone numerami 73 i 160 mają łączną powierzchnię 12,12 ha. W rejestrze mieszkańców wsi Domosław udostępnionym dla potrzeb niniejszego postępowania przez Wójta Gminy Winnica, na str. 97, jako osoby zameldowane w domu nr 1 wpisano „Grzeškiewicz Stanisław s. Franciszka i Marianny zamel. 1.VII.1963 r. rolnik żonaty z Grzeškiewicz Krystyna”. Fakt korzystania ze wspólnoty przez Grzeškiewicza Stanisława i Krystynę Franciszkę potwierdził do protokołu w dniu 17.05.2017 r. świadek Pani Apolonia Kulesza.

Zatem do ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wykorzystano dane z przekazanego przez Urząd Gminy we Winnicy "Rejestru mieszkańców gromady Domosław" wg stanu na rok 1960 oraz protokołu ustalenia stanu władania gruntami na obszarze wsi Domosław z dnia 15 lipca 1964 roku sporządzonego przez geodetę Tadeusza Janickiego, jak również zeznań świadków oraz informacji zawartych we wnioskach złożonych przez następców prawnych uprawnionych do udziału we wspólnocie zgodnie z art.6 ust.2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Obszary gospodarstw rolnych posiadanych przez uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej przyjęto na podstawie pierwotnych powierzchni poszczególnych gospodarstw przed dokonaną korektą, wpisanych do załącznika do protokołu ogłaszania stanu władania, sporządzonego przez Janusza Siwickiego w lutym 1967 r.

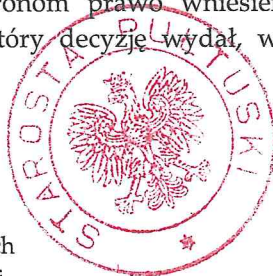
Zgodnie z art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 roku o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz.703) decyzje, postanowienia oraz inne pisma w sprawach, o których mowa w art. 8a ust. 4, 5 i 7, doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który decyzję wydał, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Starostwo Powiatowe w Pułtusku -
celem ogłoszenia na okres 14 dni na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej.
2. Wójt Gminy Winnica- celem ogłoszenia
na okres 14 dni na tablicach informacyjnych
3. Sołtys wsi Domosław – celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
4. a/a (2x)



STAROSTA
Jan Zalewski

Sprawę prowadzi: Sylwia Ząbek

Załącznik Nr 1
do decyzji Starosty Pułtuskiego
z dnia 16.12.2019 r.
znak: GGN.6821.10.2.2016

WYKAZ

UPRAWNIONYCH DO UDZIAŁU WE WSPÓLNOCIE GRUNTOWEJ WSI DOMOSŁAW ORAZ
WYKAZ OBSZARÓW GOSPODARSTW ROLNYCH PRZEZ NICH POSIADANYCH I WIELKOŚCI
PRZYSŁUGUJĄCYCH IM UDZIAŁÓW WE WSPÓLNOCIE, ZGODNIE Z ART.6 UST.2 USTAWY Z
DNIA 29 CZERWCA 1963 R. O ZAGOSPODAROWANIU WSPÓLNOT GRUNTOWYCH (Dz. U. z
2016 r.,poz. 703).

Lp	Nazwisko i imię uprawnionego do udziału we wspólnocie	Obszar posiadanego gospodarstwa rolnego (ha)	Wielkość przysługującego udziału we wspólnocie
1	Grześkiewicz Stanisław i Krystyna Franciszka Domosław 1	12,12	1/58
2	Wiśniewski Feliks i Regina Domosław 2	2,48	1/58
3	Szczesny Władysław i Feliksa Domosław 3	9,10	1/58
4	Szczesny Czesław i Janina Domosław 4	10,12	1/58
5	Parzychowski Feliks i Genowefa Domosław 5	0,94	1/58
6	Bednarczyk Feliks i Władysława Domosław 6	0,84	1/58
7	Gołowicz Jakub i Henryka Domosław 8	1,24	1/58
8	Dytrych Józefa Domosław 8	6,26	1/58
9	Wielechowski Tadeusz i Stanisława Domosław 9	0,82	1/58
10	Szymański Stefan i Anna Domosław 10	3,52	1/58
11	Mosak Chojnacka Janina i Wacław Domosław 11	11,05	1/58
12	Walkowska Stanisława Domosław 12	8,65	1/58
13	Kosek Aleksander (s. Julianny) i Henryka Helena Domosław 13	12,75	1/58
14	Książak Kazimierz i Krystyna Domosław 14	5,62	1/58
15	Wybrański Czesław i Czesława Domosław 15	6,82	1/58
16	Patrycy Henryk i Marianna Domosław 16	8,41	1/58

17	Patrycy Zofia Domosław 17	7,49	1/58
18	Cichocki Józef i Helena Domosław 18	11,57	1/58
19	Kosek Józef i Janina Domosław 19	8,43	1/58
20	Sikorski Gustaw i Janina Domosław 20	8,52	1/58
21	Bartczak Franciszek i Józefa Domosław 21	16,63	1/58
22	Chymkowski Marian i Zofia Domosław 22	7,08	1/58
23	Chimkowski Zbigniew s. Nikodema i Apolonia Domosław 25	7,76	1/58
24	Kosek Władysław i Leokadia Domosław 24	9,50	1/58
25	Werczak Stanisław i Janina Domosław 25	10,63	1/58
26	Orłowski Eugeniusz (wdowiec) Domosław 26	8,29	1/58
27	Kosek Tadeusz i Janina Domosław 27	2,79	1/58
28	Kosek Felicja Domosław 30	5,63	1/58
29	Michalik Stefania Domosław 29	6,16	1/58
30	Orłowski Stanisław i Wacława Domosław 30	8,81	1/58
31	Jaworski Anastazy i Stanisław Domosław 31	8,30	1/58
32	Kostewicz Ferdynand Adam Domosław 32	12,70	1/58
33	Tomczyk Stanisław Domosław 33	12,57	1/58
34	Burski Jan i Krystyna Domosław 34	11,65	1/58
35	Chymkowski Piotr Lucjan i Emilia Domosław 35	9,30	1/58
36	Jagielski Józef Domosław 36	7,15	1/58
37	Gąsiorowski Wincenty i Marianna Domosław 41	11,43	1/58
38	Guzek Marian i Marianna Domosław 42	5,86	1/58
39	Baranowski Józef-Honorat i Jadwiga Domosław 43	5,99	1/58

40	Kaźmierczak Antoni i Czesława Domosław 44	11,26	1/58
41	Bąk Marian i Stanisława Domosław 45	8,64	1/58
42	Sikorski Władysław i Stanisława Domosław 46	8,57	1/58
43	Wierzbicki Jan i Apolonia Domosław 47	11,19	1/58
44	Sosnowski Stanisław i Stanisława Domosław 48	6,22	1/58
45	Sosnowski Stefan i Teresa-Stanisława Domosław 48	8,22	1/58
46	Gołowicz Czesław i Elżbieta Domosław 50	8,56	1/58
47	Banaszewski Apolinary i Karolina Domosław 51	8,55	1/58
48	Rakowski Józef Walenty i Marianna Domosław 52	25,41	1/58
49	Chymkowski Julian i Czesława Domosław 53	6,54	1/58
50	Bileński Józef i Apolonia Domosław 54	8,36	1/58
51	Kulesza Urszula Irena Domosław 55	8,57	1/58
52	Jaźmużna Wincenty i Aleksandra Domosław 56	5,85	1/58
53	Pieńkosz Tadeusz i Marianna Domosław 58	9,18	1/58
54	Pieńkosz Edmund i Pelagia Domosław 59	9,57	1/58
55	Pieńkosz Antoni-Szczepan Domosław 59	5,28	1/58
56	Chojnacka Kazimiera Marianna (wdowa po Czesławie) Domosław 57	5,55	1/58
57	Chimkowski Telesfor s. Juliana Winnica	4,47	1/58
58	Wierzbicki Marian i Janina Domosław 49	2,52	1/58

STAROSTA

Jan Zalewski