

Decyzja

Na podstawie art. 124 ust. 1, 2, 4 i art. 124a, w związku z art. 6 pkt 2 i art. 118a ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2013 r. poz. 267, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie reprezentowanej przez Pana Ryszarda Zapolskiego na mocy pełnomocnictwa rodzajowego nr 239/2014, przesłanego przy piśmie z dnia 22.12.2014 r., uzupełnionego pismem z dnia 15.06.2015 r.

o r z e k a m :

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości położonej w obrębie 14 miasta Pułtuska, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 103 o pow. 4,6014 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez udzielenie Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zezwolenia na budowę sieci gazowej średniego ciśnienia (do 0,5 MPa) PE Ø 63 – zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Pułtuska nr 38/2014 z dnia 25.11.2014 r. znak sprawy GGA.6733.26.2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – *budowa sieci gazowej średniego ciśnienia (do 0,5 MPa) PE Ø 63, na terenie działek nr ewidencyjny 93, 94, 95, 103 obręb 14 miasta Pułtuska*. Zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na przedmiotową nieruchomość, zgodnie z trasą oznaczoną na mapie do celów projektowych przyjętą do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej pod nr P.1424.2014.771, stanowiącą integralną część niniejszej decyzji.
2. Zobowiązać Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji wymienionej w ust. 1, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania. Odszkodowanie składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.
3. Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 22.12.2014 r. Urząd Miejski w Pułtusku przekazał wg. właściwości wnioszek Pana Ryszarda Zapolskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą P.H.U. „CONTENT” o zezwolenie na lokalizację sieci gazowej śr. ciś. PE Ø 63 w pasie drogi znajdującej się w obszarze działki o numerze ewidencyjnym 103 położonej w obr. 14 miasta Pułtuska. Z załączonego do wniosku pełnomocnictwa rodzajowego 239/2014 z dnia 20.05.2014 r. wynika, że Pan Roman Zapolski wystąpił w imieniu Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Pismem z dnia 27.01.2015 r. Starosta Pułtuski wezwał wnioskodawcę do sprecyzowania wniosku i przedstawienia dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania. W dniu 18.06.2015 r. do tutejszego urzędu wpłynęło pełnomocnictwo rodzajowe nr OW/PO/170/ZC/2014 na mocy którego Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. udzieliła pełnomocnictwa Panu Grzegorzowi Czaplinskiemu do reprezentowania jej w przedmiotowej sprawie.

Nieruchomość położona w obrębie 14 miasta Pułtuska, oznaczona w ewidencji gruntów numerem działki 103 o pow. 4,6014 ha, ma nieuregulowany stan prawny.

W ewidencji gruntów i budynków co do powyższej nieruchomości jako władający wpisany jest Skarb Państwa. Zatem w myśl art. 113 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stan prawny działki jest nieuregulowany.

Starosta Pułtuski stosownie do art. 114 ust. 3 i 4 w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ogłosił na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pułtusku, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pułtusku w Biuletynie Informacji Publicznej a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim dzienniku Rzeczpospolita z dnia 31.08.2015 r. ogłoszenie o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w mieście Pułtusk obręb 14, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 103 o pow. 4,6014 ha, której stan prawny jest nieuregulowany, poprzez udzielenie Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zezwolenia na budowę sieci gazowej średniego ciśnienia (do 0,5 MPa) PE Ø 63 – zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Pułtuska nr 38/2014 z dnia 25.11.2014 r. znak sprawy GGA.6733.26.2014 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – budowa sieci gazowej

średniego ciśnienia (do 0,5 MPa) PE Ø 63, na terenie działek nr ewidencyjny 93, 94, 95, 103 obręb 14 miasta Pułtuszka. W wyznaczonym terminie 2 miesięcy od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w działki. W myśl art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania zawiadomił o wszczęciu w dniu 03.11.2015 r. postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w obręb 14 miasta Pułtuszka oznaczonej numerem działki 103 o pow. 4.6014 ha, której stan prawny jest nieuregulowany. Ogłoszenie to, zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pułtusku i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Pułtusku w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zgodnie z art. 124 oraz art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami starosta może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości, której stan prawny jest nieuregulowany przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości między innymi przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ponadto z treści tego przepisu wynika, iż osoba lub jednostka organizacyjna, która otrzymała zezwolenie, zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu przewodów i urządzeń, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszt, wówczas będzie zobowiązana do wypłacenia odszkodowania.

Zgodnie z art. 118a ust. 3 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku postępowania o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, odszkodowanie o którym mowa w art. 124 ust. 4 i 128 ust. 4 w/w ustawy składa się do depozytu sądowego na okres 10 lat.

Pismem z dnia 17.11.2015 r. wyznaczono stronie termin do zapoznania się z dokumentami zebranymi do wydania decyzji. Strona nie wniosła uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę, wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 reprezentowanej przez Pana Grzegorza Czaplińskiego jest uzasadniony w treści art. 124 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami. W tych okolicznościach konieczne stało się wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości.

Zgodnie z art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stosuje się przepisy art. 118 a ust. 2, a mianowicie decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zm.).

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji, za pośrednictwem organu, który decyzję wydał.



STAROSTA
Jan Zalewski

Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. 917241

z siedzibą w Warszawie

ul. M. Kasprzaka 25

01-224 Warszawa

reprezentowana przez:

Grzegorza Czaplińskiego

ul. Mleczarska 17

06-400 Ciechanów

2. Starostwo Powiatowe w Pułtusku

(celem dokonania ogłoszenia na okres 14 dni na tablicach informacyjnych oraz na stronie internetowej).

3. A/a.