

OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano w firmie „OSTPROJEKT” 07-410 Ostrołęka, ul. Kilińskiego 32a.

Inwestorem budowy zjazdu publicznego jest Powiat Pułtusk, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk.

Podstawa opracowania:

- [1] Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- [2] Uzgodnienia z Inwestorem,
- [3] Umowa z Inwestorem,
- [4] Inwentaryzacja stanu istniejącego,
- [5] Warunki gruntowo-wodne podłoża,
- [6] Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Pułtusk,
- [7] Decyzja na lokalizację zjazdu
- [8] decyzją nr 36/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (pismo GGA.6733.26.2015), wydaną w dniu 27.11.2015 r przez Starostwo Powiatowe w Pułtusk,
- [9] Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,
- [10] Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001
- [11] Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- [12] Rozporządzenie M. T. i G. M. z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- [13] Katalog Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych GDDKiA Warszawa 1997r,
- [14] obowiązujące przepisy, wytyczne i normy.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy zjazdu publicznego z ul. Benedyktyńskiej (działka o nr ewid. geod. **166**), do nieruchomości oznaczonej nr ewid. geod. **141 i 142/1** w Pułtusk, woj. mazowieckie (obręb 14 m. Pułtusk; jednostka ewidencyjna: Pułtusk).

III. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest szczegółowe określenie sposobu wykonania budowy zjazdu publicznego, który będzie obsługiwał halę widowiskowo-sportową wraz z obiektami sportowymi i układem komunikacyjnym, zlokalizowanymi na działkach nr 141 i 142/1 przy ul. Benedyktyńskiej w Pułtusku. Jednocześnie niniejsza dokumentacja projektowa posłuży do uzyskania decyzji zezwalającej na budowę przedmiotowego obiektu budowlanego.

Dokumentacja projektowa zawiera w szczególności :

- rozwiązanie geometryczne zjazdu,
- ustalenie sposobu odwodnienia zjazdu,
- ustalenie konstrukcji zjazdu.

IV. STAN ISTNIEJĄCY

Ulica Benedyktyńska przy której zlokalizowany będzie projektowany zjazd publiczny, posiada przekrój uliczny, jezdnię szerokości 6,30 m o nawierzchni bitumicznej obramowaną krawężnikiem betonowym 15x30 cm. W obszarze objętym opracowaniem, z obu stron jezdni biegną chodniki dla pieszych z kostki betonowej typu „polbruk” koloru szarego; z prawej strony (po stronie proj. zjazdu) chodnik szerokości 2,20-2,30 m; z lewej strony chodnik szerokości 3,50 m. Za chodnikami ogrodzenie trwałe – murowane biegnące wzdłuż granicy pasa drogowego. Chodniki wyniesione o 12 cm w stosunku do krawędzi jezdni; krawężniki na zjazdach wyniesione o 2 cm w stosunku do krawędzi jezdni.

W chwili obecnej obsługę komunikacyjną działki nr 141 i 142/1 z drogą publiczną – ul. Benedyktyńską, zapewnia istniejący zjazd z kostki betonowej koloru szarego, zlokalizowany na rogu działki nr 141 i 140/5 (al. W. Gomułckiego).

Odwodnienie istniejącej jezdni ul. Benedyktyńskiej oraz chodników i zjazdów, odbywa się poprzez spływ powierzchniowy spadkami poprzecznymi i podłużnymi do istniejących studzienek kanalizacji deszczowej.

Na ul. Benedyktyńskiej odbywa się ruch lokalny z jazdą pojazdów dopuszczoną w obu kierunkach. Brak oznakowanie poziomego.

Orientacyjną lokalizację istniejącego obiektu przedstawiono na mapie (**rys. nr 1**).

V. SIECI UZBROJENIA PODZIEMNEGO I NAZIEMNEGO

1. Istniejące sieci

Na obszarze objętym opracowaniem znajdują się następujące sieci uzbrojenia terenu:

- kable elektryczne ziemne,
- kanalizacja sanitarna,
- oświetlenie uliczne (latarnie).

Istniejące sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego nie kolidują z projektowanym obiektem oraz nie ulegną przebudowie.

Pod proj. konstrukcją zjazdu znajdują się linie kablowe elektroenergetyczne, które należy zabezpieczyć rurami dwudzielnymi typu AROT. Kable eN – zabezpieczyć rurami koloru niebieskiego fi. 160mm, L=18 m, kable eS – zabezpieczyć rurami koloru czerwonego fi. 160mm, 2x L=17 m.

Sposób zabezpieczenia przedstawia **rys. nr 2, 3 i 4.**

2. Projektowane sieci

Nie projektuje się sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego.

VI. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

1. Projektowane zagospodarowanie terenu – geometria

Lokalizacja projektowanego zjazdu będzie uwzględniała projektowane docelowo zagospodarowanie na działkach nr 141 i 142/1.

Zaprojektowano zjazd o szerokości 6m z kostki betonowej typu polbruk koloru grafitowego. Zjazd obramowany krawężnikiem betonowym. Po obu stronach zjazdu przewidziano przełożenie ist. chodnika z kostki betonowej w celu dostosowania wysokościowego.

Obszar objęty opracowaniem zaznaczono przerywaną zieloną linią (a-b-c-d) na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1: 500 na rys. nr 2. Obszar ten obejmuje działki nr 166 i 141.

2. Roboty rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do wykonywania budowy zjazdu należy rozebrać:

- nawierzchnię ist. chodnika z kostki betonowej (na terenie pasa drogowego ul. Benedyktyńskiej oraz na terenie działki nr 141
- krawężnik betonowy 15x30 cm wzdłuż krawędzi jezdni ul. Benedyktyńskiej
- ogrodzenie trwałe murowane (szczegóły rozbiórki ogrodzenia wg opracowania branży architektonicznej)

Szczegółowy zakres robót rozbiórkowych przedstawia **rys. nr 5** – „Plansza rozbiórek”. Sposób składowania i odwóz materiału rozbiórkowego uzgodnić z zarządcą drogi.

VIII. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I MATERIAŁÓW

Dla przedmiotowej inwestycji wykonano tabelaryczne zestawienie powierzchni:

Lp.	Opis	Jednostka miary
1.	Powierzchnia zjazdu	50,50 m ²
ZAJĘTOŚĆ PASA DROGOWEGO – 48 m²		

IX. STAŁA ORGANIZACJA RUCHU

Stała organizacja ruchu nie ulegnie zmianie.

X. DANE INFORMACYJNE

1. Dane o wpisie do rejestru zabytków

Teren objęty opracowaniem wg Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Pułtusk, jest wpisany do rejestru zabytków oraz podlega ochronie.

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze objętym formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z2014r., poz. 1446 z późn. zm.) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją nr 36/2015 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (pismo GGA.6733.26.2015), wydaną w dniu 27.11.2015 r przez Starostwo Powiatowe w Pułtusku.

2. Zagrożenie dla środowiska

Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, w całości na obszarze narażonym na zalanie w przypadku uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko przedmiotowej inwestycji w fazie wykonawstwa i eksploatacji.

Nie powstaną również zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego.

3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Przedmiotowy zjazd nie znajduje się w obszarze terenu górniczego.

4. Ukształtowanie terenu i zieleni

Teren objęty opracowaniem to obszar nizinny o płaskim ukształtowaniu terenu. Wzdłuż drogi występują drzewa. Projektowany obiekt nie koliduje z istniejącymi drzewami. W wyniku inwestycji nie nastąpi wycinka drzew i krzewów.

5. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowana inwestycja oddziałuje na **obszar oznaczony jako a-b-c-d** zieloną linią na **rys. nr 2** „Projektowane Zagospodarowanie Terenu”. Jest to obszar obejmujący działkę nr 166 należącą do pasa drogowego drogi gminnej – ul. Benedyktyńskiej oraz działkę nr 141.

Działki, na które będzie oddziaływać projektowana inwestycja:

- obręb Pułtusk: **166 i 141**

Ze względu na rodzaj inwestycji mający charakter budowy obiektu nieskomplikowanego, posadowionego bezpośrednio na gruncie w prostych warunkach gruntowo-wodnych, uznaje się, że projektowany obiekt, nie będzie wpływał negatywnie na budynki zlokalizowane w najbliższym sąsiedztwie. Inwestycja nie będzie też miała wpływu na działki znajdujące się po drugiej stronie jezdni ul. Benedyktyńskiej oraz na działki oddalone. Projektowane obiekty nie będą emitowały drgań, hałasu oraz zanieczyszczeń. Tym samym nie przyczynią się do negatywnego oddziaływania na roślinność, zwierzęta i ludzi.

Obiekt będzie wybudowany w technologii tradycyjnej, przy użyciu materiałów ogólnodostępnych w budownictwie, mających stosowne aprobaty i certyfikaty dla materiałów budowlanych. Przy budowie obiektu będą wykorzystywane typowe maszyny i

urządzenia ręczne przeznaczone do robót budowlanych (zagęszczarki i ubijaki ręczne, łopaty itp.).

Głębokość wykopów w gruncie dla robót drogowych, tj. korytowanie pod proj. konstrukcje nawierzchni, będzie wynosiła ok. 60 cm. Wykopy będą miały charakter krótkotrwały nie wpłyną więc na wody gruntowe oraz powierzchniowe.

Przepisy prawa dotyczące Obszaru Oddziaływania Obiektu:

- definicja obszaru oddziaływania – art. 3.20 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994 r
- obowiązki projektanta – art. 34 ust. 3 pkt. 5 Ustawy prawo budowlane z 7 lipca 1994 r
- zawartość Projektu Zagospodarowania - §6 Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- informacja o obszarze oddziaływania obiektu - §13a Rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Rozporządzenie M. T. i G. M. z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

Obszar oddziaływania inwestycji nie wpłynie negatywnie na tereny (budynki, środowisko naturalne) oraz mieszkańców w najbliższym sąsiedztwie, a także na tereny oddalone. Powstanie przedmiotowej inwestycji nie będzie skutkowało ograniczeniami użytkowymi oraz prawnymi dla sąsiednich i oddalonych nieruchomości oraz ich mieszkańców, tzn. nie wpłynie na określone zagospodarowanie tych nieruchomości, jak i prawa do ich zabudowy.

Informuje się, że obszar oddziaływania obiektu dla inwestycji pn.: „Budowa zjazdu publicznego z ul. Benedyktyńskiej do działek o nr ewid. 141 i 142/1 w Pułtusk”, mieści się w całości na działce nr 166 i 141.

PROJEKTANT:
mgr inż. Marcin Paweł Parzych