

ZARZĄD POWIATU

W PUŁTUSKU

ul. Białowiejska 5

06-100 Pułtusk

tel. /0-23/ 692 12 66. fax. 692 52 77

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE nr 121/2016

zawarta w dniu **25.07.2016r.** w Pułtusku pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusku

ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk

NIP568-16-18-082 REGON 130377729,

w imieniu którego działają:

- 1) Jan Zalewski – Starosta Pułtuski,
 - 2) Małgorzata Kozłowska – Członek Zarządu Powiatu
- zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

Panami **Lechem Klickim** i **Witoldem Ruszczyńskim** prowadzący działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej pod firmą **WILECH S.C., L. KLICKI, W. RUSZCZYŃSKI**,

z siedzibą: 06-400 Ciechanów, ul. Akacyjowa 5,

NIP 566-17-16-287

zwanymi w dalszej części umowy **Projektantem**

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.).

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Projektanta dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania „*Modernizacja placu manewrowo-postojowego przy budynku administracyjno-biurowym na ulicy 3 Maja 20*”. W skład dokumentacji wchodzi:

- 1) wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego,
- 2) przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 3) wykonanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót.

2. Projektant jest zobowiązany do:

1) wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z wymogami określonymi w art.34 Prawa budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 462, ze zm.) - w 5 egz. + 1 wersja elektr.,

2) wykonania kosztorysów inwestorskich według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania podstawowych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. Nr 130, poz. 1389) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów zadania, o którym mowa w ust. 1 umowy - 2 kpl. + 1 wersja elektr.,

3) wykonania przedmiaru robót dla oferentów oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz. 1129)- 2 kpl. +1 wersja elektr.,

4) uzyskania własnym staraniem i na swój koszt wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień,

5) opracowania dokumentacji, która będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów; posiadać będzie oświadczenie projektanta oraz oświadczenie o kompletności,

6) opracowania dokumentacji, w której zastosowane będą wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku, których zastosowanie zostanie uzgodnione z Zamawiającym na spotkaniach roboczych; zastosowane wyroby (materiały i urządzenia) zostaną opisane w opracowanej dokumentacji bez wskazania ich znaków towarowych,

patentów lub pochodzenia,

7) zaopatrzenia dokumentacji projektowej stanowiącej umówiony przedmiot odbioru w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie projektanta, iż są one wykonane zgodnie z umową i ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć; pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje również obowiązek pełnienia nadzoru autorskiego, na wezwanie Zamawiającego, a w szczególności uczestniczenie na budowie (lub wskazanym przez Zamawiającego miejscu) w komisjach i naradach technicznych oraz w odbiorze końcowym zadania, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

4. Dokumentacja projektowa będzie stanowić "Utwór" w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.).

5. Projektant, z chwilą dokonania przez Zamawiającego zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia, a Zamawiający nabywa, prawo własności egzemplarzy Utworów, całość autorskich praw majątkowych do Utworów jak również wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia Umowy.

6. W szczególności Zamawiający uprawniony będzie do:

1) wykorzystania projektów w celu realizacji, a następnie eksploatacji obiektu, w tym do ich wykorzystania dla celów przygotowania innych koniecznych projektów;

2) utrwalania oraz zwielokrotniania projektów – w zakresie wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itp.;

3) obrotu egzemplarzami, na których projekty utrwalono – w zakresie wprowadzenia do obrotu, użyczenia lub najmu;

4) w zakresie rozpowszechniania projektów w sposób inny niż określony w pkt 3 publiczne udostępnianie, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, a także publiczne udostępnianie projektów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

7. Projektant udziela Zamawiającemu nieodwołalnego zezwolenia na naruszenie integralności Przedmiotu umowy w celu przygotowania i przeprowadzenia wszelkich zmian, jakie Zamawiający uzna za stosowne.

8. Projektant zezwala Zamawiającemu na wykonywanie praw zależnych do projektów, tj. na rozporządzanie oraz korzystanie z utworów zależnych (adaptacji, zmian, przeróbek projektów) oraz wyraża zgodę, aby dalszej zgody na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie udzielał Zamawiający.

9. Projektant oświadcza, iż wszelkie prawa własności intelektualnej do wytworów intelektualnych mogących być przedmiotem tych praw, uzyskanych w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej Umowy przysługują Zamawiającemu. Jednak, w przypadku gdyby okazało się to konieczne, Projektant na żądanie Zamawiającego niezwłocznie podpisze wszelkie dokumenty i/lub dokona wszelkich czynności niezbędnych do uzyskania praw własności intelektualnej przez Zamawiającego w związku z realizacją postanowień Umowy.

10. Projektant zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w standardzie odpowiadającym aktualnemu stanowi techniki, obowiązującym polskim normom i przepisom techniczno-budowlanym polskiego prawodawstwa.

11. Dokumentacja powinna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

§2

Projektant zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu projekt, o którym mowa w § 1, w terminie do dnia **27.07.2016r.**

§ 3

1. Projektant gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
2. Projektant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady i usterki prac stanowiących przedmiot umowy, zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie oraz wynikający z ich przeznaczenia.
3. Projektant udziela gwarancji oraz rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej na okres 3 lat (lecz nie krócej niż do dnia upływu okresu rękojmi/gwarancji z tytułu wad stwierdzonych w ramach robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy) od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1.
4. Projektant zobowiązuje się na własny koszt usunąć nieprawidłowości i wady dokumentacji technicznej w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku, gdy Projektant wykonał projekt w sposób wadliwy przez co wyrządził szkodę Zamawiającemu, zobowiązany jest do pokrycia kosztów roszczenia odszkodowawczego z tytułu nienależytego wykonania dokumentacji projektowej przez Projektanta.

§4

Z tytułu realizacji projektu, o którym mowa w § 1, Zamawiający zobowiązuje się wypłacić Projektantowi wynagrodzenie w wysokości: netto **5.000,00 zł**, brutto **6.150,00 zł** (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100), w terminie 30 dni od dnia dostarczenia faktury do Zamawiającego, na konto Projektanta.

§5

1. Projektant jest zobowiązany do zapłaty kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu lub należytym wykonaniu zadania w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu umownego terminu dostarczenia,
 - 2) za rozwiązanie umowy z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 30% wynagrodzenia umownego,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu usunięcia wad.
2. Jeżeli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia umownego.
4. Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT.

§6

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące w danym zakresie.
3. Ewentualne spory mogące wyniknąć w toku realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Projektant zobowiązuje się do powiadamiania Zamawiającego w terminie 14 dni o każdej zmianie adresu, nazwy firmy oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym.
5. Zamawiający zastrzega sobie, że pisma kierowane do Projektanta na ostatni znany mu adres uważa się za skutecznie doręczone z dniem powtórnego zawiadomienia o możliwości odbioru pisma, albo zwrotu przez pocztę z adnotacją o nieskuteczności doręczenia.
6. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

STAROSTA

Jan Zajączkowski

ZAMAWIAJĄCY
SKARBNIK POWIATU

mgr Krystyna Rzepnic

7000586050

CZŁONEK ZARZĄDU POWIATU
W PULTUSZKU

Małgorzata Kozłowska

„WILECH” s.c.
L. Klucki, W. Ruszczyński
ul. Akcyjowa 5, 06-400 Clechanów
tel. 23 872 99 84
NIP 566-17-16-287, REGON 130426758

PROJEKTANT

„WILECH” s.c.
WSPÓŁWŁAŚCICIEL
Witold Ruszczyński

„WILECH” s.c.
WSPÓŁWŁAŚCICIEL
Lach Klucki