

UMOWA Nr ⁴⁵...../2015

zawarta w Pułtusk w dniu 11 maja 2015 r.

pomiędzy

Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk

z siedzibą ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk,

NIP 568-14-17-174

REGON: 130377729

w imieniu którego działają:

Jan Zalewski – Starosta Pułtuski,

Beata Józwiak - Wicestarosta

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

Konsorcjum Firm:

1) Lider Konsorcjum: Kosztorysowanie, Projektowaniem, Nadzór Budowlany Elżbieta Seweryńska

z siedzibą: ul. KEN 3/15, 06-100 Pułtusk

NIP: 568-104-11-19

2) Partner I: - S.J. PROJEKT Sylwia Jaskulska

z siedzibą: ul. Armii Krajowej 31/23, 06-400 Ciechanów

NIP: 566-165-41-61

3) Parter II: AMPLICAD Sadowski Bogdan

z siedzibą: Al. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 30, 06-100 Pułtusk-

NIP: 568-10-43-199

reprezentowanym przez: Elżbietę Seweryńską – działającą na podstawie §4 ust. 1 lit d umowy konsorcjum z dnia 23.04.2015r. ,

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013r., poz.907, ze zm.).

§ 1.

Przedmiotem umowy jest „Nadzór inwestorski przy termomodernizacji budynków użyteczności publicznej Powiatu Pułtuskiego przy ul. 3 Maja 5 oraz przy ul. 3 Maja 20”- inwestycji przewidzianej do realizacji w ramach projektu pn. „Działania energooszczędne w budynkach użyteczności publicznej Powiatu Pułtuskiego”, Programu PL 04 „Oszczędzania energii i promowanie odnawialnych źródeł energii” w ramach Mechanizmu Finansowego Europejskiego Obszaru Gospodarczego 2009-2014

i Norweskiego Mechanizmu Finansowego 2009-2014.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji robót budowlanych.

§ 3.

Do obowiązków **Wykonawcy** należy całościowy nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji o której mowa w § 1 a w szczególności:

- a) przyjęcie, sprawdzenie kompletności i weryfikacja dokumentacji projektowej, zwanej dalej „Projektem”, stanowiącej podstawę wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór Wykonawcy robót budowlanych, zakończona sporządzeniem raportu w zakresie kompletności i prawidłowości przyjętych rozwiązań oraz ich zgodności z przepisami obowiązującego prawa, wymaganymi decyzjami, opiniami, uzgodnieniami itp. ,
- b) czynny udział w pracach komisji przetargowej w postępowaniu powadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wybór wykonawcy robót budowlanych, w charakterze biegłego, zobowiązanego w szczególności do współpracy z Autorem Projektu w sprawie odpowiedzi na pytania kierowane do Zamawiającego w toku prowadzonego postępowania lub w przypadku kwestii spornych - sporządzania pisemnych ocen, analiz lub inicjowanie i opiniowanie zmian do dokumentacji projektowej, a także oceny ofert złożonych w postępowaniu pod względem zgodności z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego, właściwymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) zapewnienie inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w tym zakresie ;
- d) zapewnienie inspektora nadzoru branży instalacyjnej, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w tym zakresie;
- e) zapewnienie inspektora nadzoru branży elektrycznej, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w tym zakresie;
- f) realizowanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz. 1409, ze zm.) i aktów wykonawczych do tej ustawy, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością;
- g) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- h) bieżące kontrolowanie zgodności prowadzonych robót z dokumentacją projektową i harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę robót i zatwierdzonym przez Zamawiającego;
- i) dokonywanie wizytacji na terenie budowy z częstotliwością co najmniej 1 raz w tygodniu (każdy z inspektorów w momencie wykonywania prac z jego branży) oraz udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót;
- j) przybycie na teren budowy na każde wezwanie Zamawiającego bądź Wykonawcy robót budowlanych, niezależnie od ilości odbytych wizytacji;
- k) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy i przebiegu robót budowlanych oraz dokonywanie właściwych wpisów w Dzienniku budowy ze swojej strony;
- l) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczenia budowy;
- m) przeprowadzenie odbiorów częściowych robót i odbioru końcowego robót (z udziałem Zamawiającego),
- n) przekazanie Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego robót oraz sprawdzonego kompletu dokumentacji powykonawczej.
- o) w przypadku wystąpienia wad i usterek, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, nadzorowanie ich usunięcia;
- p) kwalifikowanie zasadności wykonania robót zamiennych lub ewentualnych zamówień dodatkowych i kalkulacji przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych na ewentualne roboty dodatkowe bądź zamienne;
- r) zatwierdzanie protokołów konieczności;
- s) uczestniczenie w realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w okresie od dnia podpisania umowy do **30.03.2016r.** z uwzględnieniem §3 lit. s.

§ 5.

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w wysokości wynoszącej **25.380,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych 00/100)**, w tym:
 - 1) Budynek administracyjno - biurowy ul. 3 Maja 20, Pułtusk – 12.390,00 zł brutto,
 - 2) Przychodnia ul. 3 Maja 5, Pułtusk - 12.990,00 zł brutto.
2. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie na poszczególne obiekty przez poszczególnych partnerów Konsorcjum.

3. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół częściowego i końcowego odbioru robót dla poszczególnych obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.

4. Należność z tytułu realizacji usługi zostanie uregulowana przez Powiat Pułtusk. Fakturę należy wystawiać według poniższych danych:

Powiat Pułtusk reprezentowany przez Zarząd Powiatu

Jednostka Organizacyjna – Starostwo Powiatowe w Pułtusk

ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-14-17-174.

5. Zapłata za fakturę nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia oryginału faktury Zamawiającemu, po odbiorze przedmiotu umowy stwierdzonego protokołem odbioru.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:

1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego dostarczenia,

b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji kosztorysowej w wysokości 0,5% dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

3. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z rachunku wystawionego przez Wykonawcę.

4. Kara umowna jest naliczana od wynagrodzenia brutto.

§ 7.

Zmiana lub odstąpienie od umowy może nastąpić na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 8.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

WZTORYSOWANIE, PROJEKTOWANIE
NADZÓR BUDOWLANY
Elżbieta Seweryńska
Upr. Bud. CIE 30/90
06-100 Pukusk, ul. KEN 3/15
Regon 130313190

Inspektor Nadzoru
mgr inż. Elżbieta Seweryńska
upr. bud. CIE 30/90
MAZ/BO/0741/02

ZAMAWIAJĄCY

STAROSTA
WICESTAROSTA

Jan Zalewski

Bożena Jóźwiak

SKARBNIK POWIATU
mgr Krystyna Rzepnicka

RADCA PRAWNY

my
Bogusław Sokalski
/OL/C/468/