

## Umowa Nr 75/2017

### *na monitorowanie sygnałów alarmowych oraz podejmowanie interwencji i konserwację lokalnych systemów alarmowych*

zawarta w dniu 24 lipca 2017r. w Pułtusk pomiędzy:

**Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk**

z siedzibą: ul. Marii Skłodowskiej – Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP: 568-16-18-062

w imieniu którego działają:

- 1) Jan Zalewski – Starosta Pułtuski,
- 2) Beata Józwiak – Wicestarosta,  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

firmą **GWARANT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą: ul. Puławska 228/71, 02-670 Warszawa

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000135005, której kapitał spółki wynosi: 80.000,00 zł, NIP: 521-115-61-73, REGON:011937327,

którą reprezentuje:

Grzegorz Zdunek – Prezes Zarządu  
zwaną dalej „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164, ze zm.) o następującej treści:

#### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę monitorowania drogą radiową sygnałów z lokalnych systemów alarmowych znajdujących się w obiektach Starostwa Powiatowego w Pułtusk: ul. Daszyńskiego 19 (Wydział Zarządzania Kryzysowego) i ul. Tysiąclecia 12 (Magazyn Przeciwpowodziowy i Obrony Cywilnej) polegającą na:
  - 1) monitorowaniu sygnałów włamania,
  - 2) monitorowaniu sygnałów alarmu agresji,
  - 3) monitorowaniu sygnałów uzbrojenie / rozbrojenie systemu alarmowego,
  - 4) uruchomienie grup interwencyjnych w sytuacjach alarmowych,
  - 5) powiadomieniu osób funkcyjnych w sytuacjach alarmowych.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje konserwację lokalnych systemów alarmowych znajdujących się w obiektach Starostwa Powiatowego w Pułtusk ul. Daszyńskiego 19 (Wydział Zarządzania Kryzysowego) i ul. Tysiąclecia 12 (Magazyn Przeciwpowodziowy i Obrony Cywilnej) polegającą na:
  - 1) przeglądzie, sprawdzaniu, oczyszczaniu i przeprowadzaniu testów elementów systemów alarmowych oraz utrzymaniu ich w stałej sprawności technicznej;
  - 2) wymianie uszkodzonych elementów systemów alarmowych powstałych na skutek awarii, umyślnego uszkodzenia przez Zamawiającego lub zużycia w czasie eksploatacji;

- 3) przeprowadzaniu konserwacji systemów alarmowych w raz na kwartał w miesiącu sierpniu i listopadzie oraz potwierdzaniu wykonanych czynności konserwacyjnych na karcie obsługi technicznej prowadzonej przez Zamawiającego.
3. Umowa nie obejmuje kosztów wymiany uszkodzonych elementów systemów alarmowych powstałych na skutek awarii, umyślnego uszkodzenia przez Zamawiającego lub zużycia.

## § 2.

1. Z tytułu monitorowania lokalnych systemów alarmowych oraz gotowości do podjęcia interwencji Zamawiający będzie opłacać z dołu miesięczny abonament w wysokości 160,00 zł netto, plus należy podatek VAT 23% w kwocie 36,80 zł, Razem **196,80 zł brutto** (słownie: *sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 80/100*) przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury. Łączna kwota z tytułu monitorowania lokalnych systemów alarmowych wynosi: **1180,80 zł brutto** (słownie: *jeden tysiąc sto osiemdziesiąt złotych 80/100*).
2. Za wykonaną konserwację lokalnych systemów alarmowych Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie 160,00 zł netto, plus należy podatek VAT 23% w kwocie 36,80 zł, **RAZEM 196,80 zł brutto** (słownie: *sto dziewięćdziesiąt sześć złotych 80/100*)) płatne w 2 częściach (za miesiąc sierpień i listopad), przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi **1574,40 zł brutto** (słownie: *jeden tysiąc pięćset siedemdziesiąt cztery złote 40/100*).

## § 3.

Umowa zostaje zawarta do 31 grudnia 2017r. do godz. 24.00 z mocą obowiązującą od 1 lipca 2017r. od godz. 00.00 z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego terminu wypowiedzenia.

## § 4.

Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania niniejszej umowy ważne ubezpieczenie OC Przedsiębiorcy wykonującego działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia.

## § 5.

1. Monitorowanie lokalnego systemu alarmowego oraz uruchomienie grupy interwencyjnej będzie prowadzone codziennie przez 24 godziny (całodobowo).
2. Powiadamianie osób funkcyjnych w sytuacjach alarmowych prowadzone będzie w oparciu o wykaz poleceń (*załącznik*).
3. Interwencja zostaje podjęta w czasie 5 minut.
4. Interwencja w warunkach zimowych może być przedłużona do 10 minut.
5. Interwencje uzasadnione są bezpłatne.
6. W przypadku konieczności wprowadzenia ochrony fizycznej pierwsza godzina ochrony grupy interwencyjnej jest bezpłatna, każda następna jest płatna w wysokości 12,00 zł brutto (słownie: *dwanaście złotych 00/100*) za godzinę.

7. Bazę danych zdarzeń z obiektów Wykonawca będzie przechowywał przez okres dwóch miesięcy.

### § 6.

Zamawiający zapewnia załączanie i wyłączenie systemów alarmowych. Niedopełnienie tego obowiązku zwalnia Wykonawcę z warunków niniejszej umowy i z wszelkiej odpowiedzialności za obiekt oraz znajdujące się w nim mienie.

### § 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przewidzianą w Kodeksie Cywilnym (również za kradzież z włamaniem) za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie usługi określonej w niniejszej umowie.
2. W przypadku nienależyte wykonanej usługi określonej w § 1 ust. 1 miesięczny abonament podlega zwrotowi.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte wykonanie usługi określonej w § 1 ust. 1 jeżeli jej niewykonanie nastąpiło z powodu:
  - 1) następstwa siły wyższej,
  - 2) nieprawidłowej pracy lokalnego systemu alarmowego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 3) nieprawidłowej pracy łączny telefonicznych lub zakłóceń fal radiowych.

### § 8.

1. Wszelkie spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez strony w drodze polubownej. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu będzie niemożliwe, podlega on rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 9.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

STAROSTA  
WICESTAROSTA

STAROSTA POWIATU  
mgr Krystyna Rzepnicka

Jan Zajączkowski

Beata Józwiak

Wykonawca

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Zdunek

Gwarant Sp. z o.o.  
02-670 Warszawa, ul. Puławska 228 lok. 71  
tel. 22 858 09 09  
NIP: 521-11-56-173, REGON: 011937327

45020 § 4300 - 1180,80  
35020 § 4270 - 383,60

Dyrektor  
działu Organizacji i Nadzoru

mgr Anna Permanicka