

nr sprawy: GGN.272.3.2015

UMOWA 240/2015

zawarta w dniu **04.09.2015r.** w Pułtuskach pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 5681618062:

- 1) Starosta Pułtuski – Jan Zalewski,
 - 2) Wicestarosta Pułtuski – Beata Józwiak
- zwanym w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,

a

- 1) **Panem Zbigniewem Starzykiem** – PESEL 55022104537 posiadającym wpis do CEIDG, zam. ul. Węgrzyna 4, 06-400 Ciechanów
 - 2) **Panem Adamem Łęgowskim** – PESEL 60112305712 posiadającym wpis do CEIDG, zam. ul. Graniczna 25/12, 06-400 Ciechanów
 - 3) **Panią Danutą Sepelowską** – PESEL 57032400447 posiadającym wpis do CEIDG, zam. ul. Bojanowskiego 8/21, 06-400 Ciechanów
- prowadzącymi działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej pod firmą „**GEO – SYSTEM Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych i Szacowania Nieruchomości**”
z siedzibą: ul. Powstańców Warszawskich 6, 06-400 Ciechanów
NIP 566-00-12-710

Zwanymi w dalszej treści Wykonawcą z drugiej strony,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.) - strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego rzeki Narew, obejmującej ustalenie lub wznowienie granic nieruchomości zgodnie ze swoją Ofertą z dnia 25.08.2015r. oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Zamówienie obejmuje: Opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego (założenia ksiąg wieczystych) nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa (rzeka Narew).

Przy opracowaniu dokumentacji geodezyjnej należy:

- w obrębach, w których przeprowadzona była modernizacja ewidencji gruntów i budynków przyjąć granice rzeki Narew ustalone przy modernizacji.
- w obrębach, w których nie została przeprowadzona modernizacja ewidencji gruntów i budynków wznović granice rzeki Narew zgodnie z operatem z wywłaszczenia nr 110/1/71/63, przy udziale wszystkich właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Podstawą do regulacji stanu prawnego rzeki Narew są orzeczenia o wywłaszczeniu i odszkodowaniu oraz ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2015r. poz. 469). Na mapie do celów prawnych należy pokazać zasięg poszczególnych orzeczeń o wywłaszczeniu i odszkodowaniu oraz wydzielić części nieruchomości regulowane na podstawie ustawy Prawo wodne. Dokumentacja wywłaszczeniowa tj. orzeczenia o wywłaszczeniu i odszkodowaniu, rejestry pomiarowe oraz operat z wywłaszczenia nr 110/1/71/63 znajdują się w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i będą udostępniane wykonawcy niżej wymienionych zadań. Przy realizacji zlecenia należy uwzględnić również operaty z rozgraniczenia i wznovienia granic rzeki Narew nr 027.015-8/1999 oraz nr 027.015-6/1999 (Opracowanie dokumentacji geodezyjnej rozpoznanego stanu prawnego obszaru wywłaszczenia "Zalewu Zegrzyńskiego" od mostu w Pułtuskach na rzece Narew do granicy woj. ciechanowskiego i woj. warszawskiego).

2. Prace geodezyjne należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r. poz. 520, z późn. zm.) i jej przepisami wykonawczymi.

3. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

§ 2

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej firmie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Ustala się termin wykonania prac do **30.11.2015r.**

§ 4

1. Cenę umowną za wykonanie zadania określonego w §1 umowy ustala się na **26.814,00 PLN brutto** (słownie: *dwadzieścia sześć tysięcy osiemset czternaście złotych 00/100*).
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac, określonych w §1 ust. 1 niniejszej umowy wraz z kosztami określonymi w §1 ust. 3 umowy.
3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

§ 5

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

§ 6

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury w formie przelewu, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru częściowego i doręczeniu faktury.
3. Ustalenie ilościowe części wykonanych prac będzie przedmiotem odrębnych uzgodnień między stronami.

§ 7

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac,
 - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia

ostatecznego odbioru.

§ 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

STAROSTA

Jan Zalewski

Kontrasygnata Skarbnika:

SKARBNIK POWIATU

Krzyszyna Rzepnicka

WICESTAROSTA

Beata Joźwiak

WYKONAWCA

GEO-SYSTEM

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
i Szacowania Nieruchomości

Zbigniew Starzyk

Danuta Sepelowska, Adam Łęgowski
ul. Powstańców Warszawskich 6
06-400 Ciechanów, tel. (0-23) 672 14 17

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Zbigniew Starzyk
Upr. nr 8218

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Danuta Sepelowska
Upr Nr 8221

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Adam Łęgowski
upr. nr. 8206