

OR. 2600. 6.1. 2015



Nw 32 / 2016

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział w Warszawie  
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa  
Obsługę prowadzi:  
Zakład w Ciechanowie  
ul. Mleczarska 17, 06-400 Ciechanów

UMOWA O PRZYŁĄCZENIE  
DO SIECI GAZOWEJ  
Nr CZDKP/UP/08972/2016  
Nr dokumentu w jednostce:  
U/2015/12004

zawarta w dniu 16.02.16, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie Oddział w Warszawie wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001 przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 525 24 96 411, REGON: 142739519, kapitał zakładowy: 10 454 206 550 zł, w całości opłacony, reprezentowaną przez:

1	Bartosz Górski	- Kierownik Działu Obsługi Klienta
---	----------------	------------------------------------

zwaną dalej PSG lub Stroną,

a

POWIAT PUŁTUSKI PUŁTUSK, UL. BIAŁOWIEJSKA 5, 06-100 PUŁTUSK	
---	--

NIP: 5681618062, REGON: 130377729,

zwanym dalej Podmiotem lub Stroną,  
o następującej treści:

#### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy (zwanej dalej Umową) jest przyłączenie do sieci gazowej PSG instalacji gazowej Podmiotu znajdującej się w: dom pomocy społecznej zlokalizowanym na dz. nr - przy Teofila Kwiatkowskiego 19 w miejscowości Pułtusk. Podmiot oświadcza, że:
  - a) posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, w postaci prawa własności.
  - b) Umowa zawierana jest w ramach prowadzonej przez Podmiot działalności gospodarczej.
2. W zakresie nieuregulowanym w Umowie zastosowanie znajdują postanowienia Ogólnych Warunków Umów o Przyłączenie (zwanych dalej OWUP), stanowiących Załącznik nr 1 do Umowy jako integralna część Umowy. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami OWUP, pierwszeństwo będą miały postanowienia Umowy. Z wyjątkiem zwrotów lub skrótów zdefiniowanych odrębnie w Umowie, wszelkie zwroty pisane w Umowie z dużej litery oraz skrót używane w Umowie mają takie samo znaczenie jak zwroty lub skrót zdefiniowane w OWUP.
3. Przyłączenie zostanie wykonane zgodnie z *Warunkami przyłączenia do sieci gazowej nr CTRR/W/24189/WP/2/2015* z dnia 10.12.2015 (zwanymi dalej *Warunkami przyłączenia*), w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy, pod warunkiem wykonania przez Podmiot dokumentacji projektowej zgodnie z § 5 Umowy, spełnienia przez Podmiot jego zobowiązań wzajemnych niezbędnych do wykonania przyłączenia instalacji gazowej Podmiotu do sieci gazowej PSG, określonych w § III OWUP, oraz z zastrzeżeniem postanowień § IV ust. 2 OWUP i postanowień § 2 ust. 1 Umowy.
4. Zakres prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności:
  - a). wykonanie dokumentacji projektowej wraz z dokonaniem niezbędnych zgłoszeń lub uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, decyzji administracyjnych lub zezwoleń, jeżeli obowiązek ich dokonania lub uzyskania wynika z obowiązujących przepisów prawa;
  - b). budowę przyłącza o parametrach określonych w Warunkach przyłączenia (wskazanych w ust. 5 poniżej), oraz włączenie wybudowanego przyłącza do czynnej sieci gazowej;

c). napełnienie instalacji gazowej Podmiotu paliwem gazowym z sieci gazowej, pod warunkiem wykonania przez Podmiot tej instalacji oraz jej technicznego odbioru oraz zawarcia przez Podmiot umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 5 Umowy.

5. Przyłączenie obejmuje budowę przyłącza o parametrach:

Lp.	Ciśnienie	Materiał	Średnica [mm]	Długość ok. [m]	Lokalizacja
1	średnie	PE	32	69	

#### § 2.

#### POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Przyłączenie zostanie zrealizowane przez Podmiot w terminie do 2 miesięcy liczonym od daty zawarcia Umowy.
2. Harmonogram przyłączenia obejmuje:
  - a). wykonanie przez Podmiot dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgód na wejście na teren oraz dokumentu określonego Prawem budowlanym w terminie do: 1 miesiący, liczonym od daty zawarcia Umowy;
  - b). budowę przyłącza wraz z punktem gazowym przez Podmiot w terminie: do 2 miesięcy, liczonym od daty zawarcia Umowy;
  - c). budowę instalacji gazowej przez Podmiot w terminie: do 2 miesięcy, liczonym od daty zawarcia Umowy.
3. Ilości paliw gazowych przewidzianych do odbioru przez Podmiot:
  - a) moc przyłączeniowa: 10 m<sup>3</sup>/h,
  - b) roczny odbiór: 17000 m<sup>3</sup>/rok lub 186490 kWh/rok.
4. Podmiot zobowiązuje się do zawarcia umowy sprzedaży lub umowy kompleksowej z wybranym przez Podmiot sprzedawcą i do rozpoczęcia poboru paliwa gazowego, zgodnie z parametrami wskazanymi w ust. 3 powyżej, w terminie do 90 (dziewięćdziesięciu) dni od dnia wykonania przyłączenia, z zastrzeżeniem § IV ust. 2 OWUP.
5. Szczegółowe wymagania dotyczące lokalizacji układu pomiarowo-rozliczeniowego określone są w Warunkach przyłączenia. Montaż urządzeń stanowiących wyposażenie punktu gazowego o przepustowości do 10 m<sup>3</sup>/h w postaci:

L.p.	Typ	Wielkość	Ilość [szt.]	Ciśnienie pomiaru	Uwagi
1	miecchowy	G6	1	niskie	projektowany

nastąpi po:

- 1) uiszczeniu przez Podmiot opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy; oraz
  - 2) zawarciu przez Podmiot, z wybranym przez Podmiot sprzedawcą, umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży, o których mowa w ust. 4 powyżej i złożeniu PZD (Pojedynczego Zlecenia Dystrybucji) poprzez wybranego sprzedawcę paliwa gazowego; oraz
  - 3) zgłoszeniu przez Podmiot do PSG gotowości instalacji gazowej do napełnienia paliwem gazowym, zgodnie z § III ust. 4 OWUP.
6. Obowiązki Podmiotu:
- a) wykonanie projektu technicznego przyłącza gazowego wraz z punktem gazowym i uzgodnienie go z PSG. Warunkiem uzgodnienia projektu technicznego przyłącza gazowego wraz z punktem gazowym jest:
    - dostarczenie oświadczeń woli/umowy w formie aktów notarialnych o ustanowieniu przez wszystkich właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, po których przebiega trasa przyłącza gazowego, dla trasy przebiegu tego przyłącza, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na rzecz PSG zgodnie z art. 305<sup>1</sup> – 305<sup>4</sup> Kodeksu cywilnego, o treści stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy;
  - b) uzyskanie stosownych zgód i pozwoleń administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia prac budowlanych.;
  - c) pisemne powiadomienie PSG o planowanym terminie rozpoczęcia robót budowlano-montażowych, na co najmniej 7 dni przed tym terminem wraz z dostarczeniem:
    - kopii decyzji o zajęciu pasa drogowego w przypadku budowy przyłącza gazowego w drodze publicznej,
    - kopii decyzji o umieszczeniu urządzenia gazowego w pasie drogowym;
  - d) wybudowanie przyłącza gazowego oraz dostarczenie kompletnej dokumentacji powykonawczej budowy, zakończone protokołem odbioru końcowego;
  - e) zakup i montaż punktu gazowego, w tym urządzeń, o których mowa w §2 ust. 5 Umowy w terminie określonym w §2 ust. 1 Umowy;
  - f) dokonanie pisemnego zgłoszenia wykonania punktu gazowego, o którym mowa w §3 ust. 2 Umowy, w celu sprawdzenia jego stanu technicznego, stosując formularz stanowiący załącznik nr 4 do Umowy;
  - g) przekazanie PSG w dniu przeprowadzenia kontroli, o której mowa w §4 ust. 6 OWUP dokumentacji

dotyczącej zainstalowania układu pomiarowego, tj.:

- w przypadku zainstalowania gazomierza mechanicznego:

- gwarancję producenta gazomierza,
- dokumentację techniczno-rozruchową gazomierza (DTR),
- gwarancję producenta rejestratora szczytów godzinowego poboru paliwa gazowego,
- dokumentację techniczno-rozruchową rejestratora szczytów godzinowego poboru paliwa gazowego (DTR),
- instrukcję obsługi rejestratora szczytów godzinowego poboru paliwa gazowego,

- w przypadku zainstalowania gazomierza rotorowego lub turbinowego:

- gwarancję p oducenta gazomierza,
- dokumentację techniczno-rozruchową gazomierza (DTR),
- instrukcję obsługi gazomierza,
- świadectwo jakości gazomierza,
- gwarancję producenta przelicznika,
- dokumentację techniczno-rozruchową przelicznika (DTR),
- instrukcję obsługi przelicznika,
- świadectwo jakości przelicznika,

- w przypadku zainstalowania układu do telemetrycznego przekazywania danych pomiarowych:

- gwarancję producenta GPRS,
- dokumentację techniczno-rozruchową GPRS (DTR).

- h) Udostępnienie lub uzyskanie zgody na udostępnienie PSG nieruchomości, na której będzie wykonywane włączenie do istniejącej sieci gazowej, wybudowanego przez Podmiot przyłącza gazowego;
- i) wybudowanie i przeprowadzenie próby szczelności instalacji gazowej, potwierdzone właściwym dokumentem wynikającym z przepisów Prawa budowlanego;
- j) powiadomienie PSG o wszelkich zmianach dotyczących posiadanego tytułu prawnego do korzystania z przyłączanego obiektu lub nieruchomości, zaistniałych w czasie realizacji Umowy, w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia prawnego skutkującego zmianą tytułu prawnego;
- k) w przypadku ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu oraz gdy dla nieruchomości, o których mowa w ust. 7 lit. a) powyżej, została założona księga wieczysta – niezwłoczne dostarczenie PSG odpisu z tej księgi.

#### 8. Obowiązki PSG:

- a) sprawowanie nadzoru technicznego nad realizacją prac określonych w §2 Umowy na podstawie zgłoszenia wykonawcy robót budowlanych działającego na zlecenie Podmiotu;
- b) dokonanie odbioru technicznego wybudowanego przyłącza gazowego określonego w §2 Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- c) włączenie do czynnej sieci gazowej PSG i napełnienie paliwem gazowym wybudowanego przyłącza gazowego;
- d) zakup i zainstalowanie reduktora o przepustowości do 10 m<sup>3</sup>/h, w przypadku konieczności jego zainstalowania;
- e) zakup i zainstalowanie gazomierza o przepustowości do 10 m<sup>3</sup>/h, w przypadku konieczności jego zainstalowania;
- f) w terminie 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w §III ust. 6 OWUP, przystąpienie do sprawdzenia urządzeń określonych w §3 ust. 2 Umowy, które zostanie zakończone podpisaniem protokołu odbioru;
- g) uruchomienie w ramach Umowy instalacji gazowej poprzez napełnienie jej paliwem gazowym po pokonaniu przez Podmiot wpłaty opłaty za przyłączenie do sieci gazowej oraz zawarciu przez Podmiot Umowy kompleksowej dostarczenia paliwa gazowego.

### § 3.

#### MIEJSCE ROZGRANICZENIA WŁASNOŚCI SIECI GAZOWEJ, MONTAŻ SZAFKI GAZOWEJ ORAZ WARUNKI UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI

1. Granicę własności między sieci gazową PSG a instalacją gazową Podmiotu stanowi kurek główny na przyłączy.
2. Szafka gazowa przeznaczona na układ pomiarowo-rozliczeniowy lub kurek główny zostanie zakupiona oraz zamontowana przez PSG.

Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1, Podmiot ponosi odpowiedzialność za szafkę gazową, a w szczególności za jej stan techniczny oraz estetyczny.

3. Urządzenia, o których mowa w § 2 ust. 5 Umowy, zamontowane w punkcie gazowym, stanowią własność PSG. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego, Podmiot ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 5 Umowy, zamontowanych w punkcie gazowym, przed ich uszkodzeniem, dewastacją, kradzieżą lub uszkodzeniem nałożonych plomb.
4. Podmiot złożył Oświadczenie o wyrażeniu zgody na budowę i eksploatację przyłącza gazowego które stanowi załącznik nr 3 do umowy.

#### § 4.

##### OPŁATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Podmiot oświadcza, że sprzedaje PSG dobrowolnie wybudowane i zainstalowane własnym kosztem i staraniem:
  - a) przyłączy gazowe, o którym mowa w §1 ust. 5 Umowy za kwotę 8 215,00 zł (słownie: osiem tysięcy dwieście piętnaście zł 0/00) plus 23% podatku od towarów i usług (VAT), tj. 10 104,45 zł (słownie: dziesięć tysięcy sto cztery złote czterdzieści pięć groszy),
2. PSG kupuje od Podmiotu wybudowane przez niego przyłączy, o którym mowa w ust. 1 lit. a) powyżej, za ustaloną w tym punkcie cenę
3. Wysokość opłaty za przyłączenie, wyliczona w oparciu o obowiązującą Taryfę dla usług dystrybucji paliw gazowych i usługi regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego dla mocy przyłączeniowej 10 m<sup>3</sup>/h i długości przyłącza, o której mowa w §1 ust. 5 Umowy, wynosi 6 171,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto siedemdziesiąt jeden zł 00/100 zł) plus 23% podatku od towarów i usług (VAT), tj. 7 590,33 zł (słownie: siedem tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt zł 33 /100). Kalkulacja opłaty za przyłączenie stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
4. Podmiot wystawi fakturę na kwotę, o której mowa w ust. 1 lit. a), powyżej po spełnieniu obowiązków, o których mowa w §3 pkt. 4 OWUP, najpóźniej na 7 dni przed terminem zawarcia umowy kompleksowej dostarczania paliwa gazowego, o której mowa w §5 ust. 2 lit. b), z terminem płatności 30 dni od daty dostarczenia faktury.
5. PSG wystawi fakturę za opłatę za przyłączenie na kwotę, o której mowa w pkt. 3 powyżej w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury, o której mowa w ust. 4 powyżej, z terminem płatności 30 dni od daty wystawienia faktury.
6. Przejście prawa własności przyłącza gazowego, o którym mowa w §1 ust. 5 i punktu gazowego, o którym mowa w §2 ust. 5 nastąpi z chwilą uznania rachunku bankowego Podmiotu kwotą, o której mowa w ust. 1 powyżej.
7. Udział finansowy PSG, dodatkowo polegał będzie na poniesieniu kosztów związanych z pełnieniem nadzoru technicznego, dokonaniem odbioru technicznego wybudowanego przyłącza gazowego, włączeniem do sieci gazowej i nagazowaniem wybudowanego w ramach Umowy przyłącza gazowego.
8. Podmiot oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
9. W przypadku zmiany stawki podatku Vat po dniu zawarcia Umowy, wysokość opłaty przyłączeniowej ulegnie odpowiedniej zmianie.
10. W przypadku niedotrzymania przez Podmiot terminu na zapłatę opłaty przyłączeniowej, PSG uprawniona jest do żądania zapłaty przez Podmiot odsetek ustawowych.

#### § 5.

##### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej, Umowę (w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 Umowy) uważa się za wykonaną z chwilą dokonania przyłączenia potwierdzonego odpowiednim protokołem.
2. Po wykonaniu czynności ujętych w § 1 ust 4a) i b) Umowy zgodnie z postanowieniami ust. 1 powyżej, pozostają w mocy:
  - a) zobowiązania Podmiotu do udostępniania PSG nieruchomości, o których mowa w § III ust. 1 OWUP; oraz
  - b) zobowiązanie Podmiotu do uiszczenia opłaty za przyłączenie, o której mowa w § 4 Umowy, oraz
  - c) zobowiązanie Podmiotu do zawarcia umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży i umowy dystrybucji i rozpoczęcia odbioru paliwa gazowego zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 4 Umowy; oraz
  - d) zobowiązania Stron do zapłaty kar umownych opisanych w ust. 4 oraz w ust. 5 poniżej, oraz
  - e) inne zobowiązania Stron o charakterze ciągłym, wynikające z Umowy lub OWUP.
3. PSG ma prawo rozwiązać Umowę na piśmie ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od niego, realizacja przyłączenia stanie się niemożliwa (pomimo dochowania przez PSG należytej staranności w celu realizacji przyłączenia), a w szczególności w przypadku, gdy uzyskanie zgód, uzgodnień, decyzji lub pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomościami, po których przebiegać będzie sieć gazowa, na cele

budowlane i eksploatacyjne będzie niemożliwe z przyczyn nie leżących po stronie PSG. W takim przypadku Podmiotowi nie przysługują wobec PSG jakiegokolwiek roszczenia, a w szczególności roszczenia odszkodowawcze, przy czym PSG zwróci Podmiotowi opłatę za przyłączenie w kwocie, w jakiej została już ona zapłacona PSG przez Podmiot przed rozwiązaniem Umowy.

4. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w 2 (słownie: dwa) kolejne lat, począwszy od terminu określonego w § 2 ust. 5, przynajmniej 70 % ilości wskazanej w § 2 ust. 4 lit b) Umowy, PSG uprawniona będzie do żądania od Podmiotu zapłaty kwoty stanowiącej równowartość kosztów poniesionych przez PSG w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.
5. Kwota, o której mowa w ust. 5 powyżej, zostanie ustalona proporcjonalnie, w zależności od różnicy pomiędzy ilością paliwa gazowych zadeklarowaną przez Podmiot w § 2 ust. 4 lit b) Umowy, a ilością paliw gazowych faktycznie odebraną przez Podmiot, z uwzględnieniem poniesionych przez Podmiot nakładów inwestycyjnych w związku z przyłączeniem i zapłaconej przez Podmiot opłaty za przyłączenie.
6. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, 5 i 6 powyżej, żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności wobec drugiej Strony na podstawie Umowy za utracone korzyści.

#### § 6.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę uważa się za zawartą w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. Umowa stanowi podstawę do realizacji prac budowlano-montażowych oraz ich finansowania przez Strony, na zasadach określonych w Umowie i OWUP.
3. Przeniesienie praw i obowiązków z Umowy przez Podmiot wymaga dla swej skuteczności uprzedniej zgody PSG wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelką korespondencję dotyczącą Umowy każda ze Stron będzie kierowała na adres drugiej Strony określony w jej wstępie, a w przypadku gdy adres ten ulegnie zmianie po podpisaniu Umowy, Strona zmieniająca adres zobowiązana jest w terminie siedmiu dni od jego zmiany powiadomić drugą stronę na piśmie, pod rygorem uznania, że korespondencja wysłana na dotychczasowy adres została skutecznie doręczona.
5. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § VII OWUP.
6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (jedn. teks Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm.), a także ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2012 r. poz. 1059 – tekst jedn. ze zm.) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
7. Wszelkie spory powstałe w związku z zawarciem lub wykonywaniem Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo według siedziby Oddziału PSG wskazanego w komparycji Umowy.
8. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią integralną część Umowy. Podmiot oświadcza, że przed zawarciem Umowy otrzymał OWUP i zapoznał się z jego treścią.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

PSG

KIEROWNIK  
Dział Obsługi Klienta

Bartosz Górski

.....  
Data złożenia podpisu

Nr Klienta 190157

Opracował(a): IWONA BUTRYN w dniu 09.02.2016

Załączniki:

- 1) Ogólne Warunki Umów o Przyłączenie;
- 2) Kalkulacja opłaty za przyłączenie;
- 3) Wzór oświadczenia o wyrażeniu zgody na budowę i eksploatację przyłącza gazowego;

PODMIOT

STAROSTA WICESTAROSTA

Jan Zalewski

Beata Józwiak

16.02.2016

.....  
Data złożenia podpisu

ZARZĄD POWIATU  
W PUŁTUSKU

ul. Białowiejska 5  
06-100 Pułtusk  
tel. /0-23/ 692 12 66, fax 692 52 77