

UMOWA Nr 68/2016

zawarta w dniu 17.03.2016r. pomiędzy:

**Powiatem Pultuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pultusku**

z siedzibą: **ul. Białowiejska 5, 06-100 Pultusk**

NIP 568-16-18-062

REGON: 130377729

w imieniu, którego działają:

**1) Jan Zalewski – Starosta Pultuski,**

**2) Beata Józwiak – Wicestarosta,**

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Firmą: **P.H.U. BUDOMUR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą: **ul. Ogrodowa 5, 06-100 Pultusk**

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000335516, kapitał spółki wynosi 50.000 zł

NIP 568-15-96-998

REGON 1419996697

reprezentowaną przez:

**Zbigniewa Kowalczyka – Prezesa Zarządu**

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164.).

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do malowania korytarza, położenia wykładziny obiektywnej na korytarzu w budynku A Starostwa Powiatowego w Pultusku, przy ul. Białowiejskiej 5 oraz do położenia wykładziny w Wydziale Zarządzania Kryzysowego przy ul. Daszyńskiego 19 zgodnie z załączonym kosztorysem.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić cenę ryczałtową w wysokości: **5.826,71 zł brutto** (słownie: *pięć tysięcy osiemset dwadzieścia sześć złotych 71/100*).
3. Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę za zakończone i odebrane roboty.
5. Roboty wykonane przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego nie będą przez niego zapłacone.
6. Zakres rzeczowy objęty niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami.

§ 2

Przedmiot umowy Wykonawca zobowiązuje się zrealizować w terminie **do 31 marca 2016r.**

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, właściwymi normami i odpowiednimi przepisami prawa, w tym ustawy Prawo Budowlane,
- 2) składowania urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wymogami wynikającymi z przepisów dot. ochrony p.poż. i bhp.,
- 3) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z odpowiednimi wymogami prawa,
- 4) prowadzenia robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p.poż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przed dokonaniem odbioru technicznego do uprzątnięcia terenu budowy wraz z przyległym otoczeniem; w przypadku niewykonania tych obowiązków, Zamawiający po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 5) usuwania na bieżąco na własny koszt odpadów i śmieci;
- 6) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu umowy przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia,
- 7) zapewnienia kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 8) użycia materiałów posiadających odpowiednie atesty i dopuszczonych do obrotu i stosowania na rynku polskim.

2. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 2) wynagrodzenie określone w § 1 ust. 2 zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w tym: wszelkie prace przygotowawcze, porządkowe oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

#### § 4

1. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, jakość materiałów oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca powinien zapewnić kompletne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 5

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy, ustala się okres gwarancji, który wynosi 3 lata. Okres gwarancji zaczyna się w dzień po odbiorze ostatecznym przedmiotu umowy (po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót).
2. W okresie gwarancji Wykonawca, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany będzie do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek robót stwierdzonych przez Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

#### § 6

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca, jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem odszkodowania 10% ceny umownej.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 0,2% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 0,2 % ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość ww. kar umownych.

#### § 7

Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne przepisy powszechnie obowiązujące w danym zakresie.

#### § 9

1. Ewentualne spory mogące wyniknąć w toku realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do powiadamiania Zamawiającego w terminie 14 dni o każdej zmianie adresu, nazwy firmy oraz wszelkich zmianach związanych z jego statusem prawnym.
3. Zamawiający zastrzega sobie, że pisma kierowane do Wykonawcy na ostatni znany mu adres uważa się za skutecznie doręczone z dniem powtórnego zawiadomienia o możliwości odbioru pisma, albo zwrotu przez pocztę z adnotacją o nieskuteczności doręczenia.

#### § 9

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez obie strony.
2. Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WICESTAROSTA  
STAROSTA

Jan. Zalewski.....  
Beata Jędrwiak

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR

WYDZIAŁU FINANSÓW

Główny Księgowy / Zarząd Powiatowego

P.H.U. BUDOMUR Sp. z o.o.

00-100 Pólusk, ul. Ogrodowa 5

tel. (23) 692-14-19, fax (23) 692-25-82

NIP 568-159-89-98, REGON 141996697

PREZES ZARZĄDU  
P.H.U. BUDOMUR Sp. z o.o.

inż. Zbigniew Kowalczyk

WYKONAWCA