

UMOWA Nr ⁹⁹ /2016

zawarta w Pułtusku w dniu 1 lipca 2016r.

pomiędzy

Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusku

z siedzibą ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk,

NIP 568-16-18-062

REGON: 130377729

w imieniu którego działają:

Jan Zalewski – Starosta Pułtuski,

Beata Józwiak – Wicestarosta,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

Konsorcjum Firm:

1) Lider Konsorcjum: Beata Czubkowska prowadząca działalność gospodarczą pod firmą „Usługi Projektowe i Nadzory Budów Beata Czubkowska”, z siedzibą: ul. Noskowskiego 37, 06-100 Pułtusk, NIP: 568-100-46-67

2) Partner I: Sylwia Jaskulska prowadząca działalność gospodarczą pod firmą „S.J. PROJEKT Sylwia Jaskulska”, z siedzibą: ul. Armii Krajowej 31/23, 06-400 Ciechanów, NIP: 566-165-41-61

3) Parter II: Jarosław Klejment prowadzący działalność gospodarczą pod firmą „ENIA Energetyka i Automatyka Jarosław Klejment”, z siedzibą Płocochowo 32a, 06-100 Pułtusk, NIP: 568-142-46-94

reprezentowanym przez: **Beatę Czubkowską**

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164)

§ 1.

Przedmiotem umowy jest nadzór inwestorski przy dostosowaniu budynków przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie w Pułtusku położonych na działce nr 26/10, na potrzeby nowej siedziby Starostwa Powiatowego w Pułtusku – etap I.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania należytej staranności przy wykonywaniu powierzonych mu obowiązków.

3. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia obowiązków umownych bez powodowania nieuzasadnionego przestoju w realizacji robót budowlanych.

§ 3.

Do obowiązków **Wykonawcy** należy nadzór inwestorski nad realizacją inwestycji o której mowa w § 1, a w szczególności:

- 1) nadzór w branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w tym zakresie ;
- 2) nadzór w branży instalacyjnej, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w tym zakresie;
- 3) nadzór w branży elektrycznej, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane w tym zakresie;
- 4) realizowanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290) i aktów wykonawczych do tej ustawy, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością;
- 5) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) bieżące kontrolowanie zgodności prowadzonych robót z dokumentacją projektową i harmonogramem rzeczowo-finansowym, sporządzonym przez Wykonawcę robót i zatwierdzonym przez Zamawiającego;
- 7) dokonywanie wizytacji na terenie budowy z częstotliwością co najmniej 1 raz w tygodniu (każdy z inspektorów w momencie wykonywania prac z jego branży) oraz udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót;
- 8) przybycie na teren budowy na każde wezwanie Zamawiającego (niezwłocznie od wezwania za pośrednictwem maila, faxu lub telefonu) bądź Wykonawcy robót budowlanych, niezależnie od ilości odbytych wizytacji;
- 9) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia Dziennika budowy i przebiegu robót budowlanych oraz dokonywanie właściwych wpisów w Dzienniku budowy ze swojej strony;
- 10) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcie wad, a także na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczenia budowy;
- 11) przeprowadzenie odbioru końcowego robót (z udziałem Zamawiającego),
- 12) przekazanie Zamawiającemu protokołu odbioru końcowego robót oraz sprawdzonego kompletu dokumentacji powykonawczej.
- 13) w przypadku wystąpienia wad i usterek, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektu, nadzorowanie ich usunięcia;

- 14) kwalifikowanie zasadności wykonania robót zamiennych lub ewentualnych zamówień dodatkowych i kalkulacji przedkładanych przez Wykonawcę robót budowlanych na ewentualne roboty dodatkowe bądź zamienne;
- 15) zatwierdzanie protokołów konieczności;
- 16) uczestniczenie w realizacji uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w okresie od dnia podpisania umowy do **15.10.2016r.** z uwzględnieniem §3 pkt 16.

§ 5.

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, a jego wysokość wynosi: **36.305,00 zł brutto (słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzysta pięć złotych 00/100)**, w tym:
 - 1) nadzór budowlany – 17.000,00 zł brutto,
 - 2) nadzór elektryczny – 15.000,00 zł brutto,
 - 3) nadzór sanitarny – 4.305,00 zł brutto.
2. Zamawiający dopuszcza częściowe fakturowanie na poszczególne branże przez poszczególnych partnerów Konsorcjum po podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót.
3. Podstawą do wystawienia faktur będzie protokół końcowego odbioru robót.
4. Należność z tytułu realizacji usługi zostanie uregulowana przez Powiat Pułtuski. Fakturę należy wystawiać według poniższych danych:

Powiat Pułtuski

ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-16-18-062

5. Zapłata za fakturę nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia oryginału faktury Zamawiającemu, po odbiorze przedmiotu umowy stwierdzonego protokołem odbioru.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne:
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Jeśli kara nie pokrywa szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Kara umowna należna Zamawiającemu może być pobrana poprzez potrącenie z rachunku

