

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU Z DNIA 22 LISTOPADA 2016 R.
ZARZĄD POWIATU W PUŁTUSKU**

ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pułtuskiego położonej w obrębie Ołdaki, gmina Gzy.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 30/8 położona w obrębie Ołdaki, gmina Gzy o powierzchni 11,3027 ha, w tym:

- tereny mieszkaniowe (B)	- 0,0270 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione (LzIV – 3,7168 ha,)	- 3,7168 ha,
- nieużytki (N)	- 0,5287 ha,
- pastwiska trwałe (PsIV – 0,4347 ha, PsV – 0,9272 ha,)	- 1,3619 ha,
- grunty orne (RIIIb – 2,8635 ha, RIVa – 2,3092 ha, RIVb – 0,1346 ha,)	- 5,3073 ha,
- rowy	- 0,3610 ha.

Dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Pułtusku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00025704/2. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki wydane były decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PP.6733.1.2011 z dnia 02.11.2011 r. oraz IOŚ.6733.2.15.2013 z dnia 22.04.2013 r. i nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy. Na części działki o pow. 2,52 ha (co stanowi 22,3 % powierzchni działki) położony jest zabytkowy park podworski wpisany do rejestru zabytków nieruchomości województwa mazowieckiego pod nr A-173.

Na działce znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej, które nie stanowią własności Powiatu Pułtuskiego. W związku z tym ewentualna przebudowa bądź ich usunięcie nie będą należały do zadań Powiatu Pułtuskiego.

Przedmiotowa nieruchomość jest objęta umową dzierżawy na okres 1 roku poczynając od dnia 16.12.2015 r. Nabywca nieruchomości wstępuje w stosunek umowy dzierżawy w miejsce zbywcy zgodnie z art. 678 i art. 694 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz.380, ze zm.).

Marszałek Województwa Mazowieckiego w dniu 26 lutego 2016 roku wydał decyzję Nr 32/2013 nakładającą na właściciela nieruchomości obowiązek zwrotu części kosztów poniesionych w związku z wykonaniem melioracji szczegółowych w ramach zadania inwestycyjnego pn. Budowa urządzeń melioracji wodnych szczegółowych „Skaszewo I”, gm. Gzy, pow. pułtuski na terenie gminy Gzy w miejscowości Ołdaki na działce nr 30/8 na łącznej powierzchni 2,81 ha. Opłata inwestycyjna wynosi 14 952,00 zł i została rozłożona na 15 równych rat, każda z nich po 996,80 zł. Pierwsza rata płatna jest w terminie do 30 października 2017 r., kolejne raty w latach 2018-2031 płatne do 30 października każdego roku. Nabywca nieruchomości wstąpi na miejsce jej dotychczasowego właściciela i będzie zobowiązany wносить powyższe opłaty.

Rada Powiatu uchwałą nr XIV/87/2016 z dnia 29.01.2016 r. wyraziła zgodę na obniżenie przez Zarząd Powiatu w Pułtusku przy sprzedaży przez Powiat Pułtuski przedmiotowej nieruchomości, stawki procentowej bonifikaty z 50% do 0,1% od ceny osiągniętej w drodze przetargu. Bonifikata dotyczy części tej nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków o pow. 2,52 ha (co stanowi 22,3 % powierzchni działki). Bonifikata zostanie udzielona od ceny osiągniętej w wyniku przetargu.

Obniżenie ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowi pomoc de minimis, o której mowa w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L. 352 z 24.12.2013 r.).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 450 000,00 zł (w tym 23% podatku VAT)

Wysokość wadium wynosi: 45 000,00 zł

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 25 STYCZNIA 2017 R. O GODZINIE 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pułtusku przy ul. Białowiejskiej 5, budynek A, sala narad.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium na konto Starostwa Powiatowego w Pułtusku Nr 43 8213 0008 2001 0012 7202 0004 do dnia 20 stycznia 2017 r. Datą wniesienia wadium jest data uznania wpłaty na rachunku bankowym Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie ono zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykłe pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

Organizator przetargu zawiadomi osobę, ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży oraz o sposobie zapłaty należności, nie później niż w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Zgodnie z art. 41 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803, ze zm.) oraz ustawa z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2015 r. poz. 2100, ze zm.).

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2015 r. poz. 2082, ze zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości bądź do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia

i wydzierżawienia gospodarstwa rolnego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

Ważność umowy, która została zawarta przez jednego z małżonków bez wymaganej zgody drugiego zależy od potwierdzenia umowy przez drugiego małżonka.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu tożsamości lub w przypadku reprezentowania w przetargu osoby prawnej okazać należy także stosowne pełnomocnictwo. W przypadku osoby upoważnionej do reprezentowania podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego wymagane jest okazanie się przez osobę upoważnioną do reprezentowania osoby prawnej aktualnego wypisu z KRS.

Uczestnik przetargu, który przetarg wygra zobowiązany będzie do złożenia na piśmie do protokołu z przetargu:

- oświadczenia, że przedmiot przetargu i jego granice są mu znane,
- oświadczenie, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami do Powiatu Pułtuskiego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w wypisie z ewidencji gruntów i budynków i wyrzysie z mapy ewidencyjnej wydanej przez Starostę Pułtuskiego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **4 500,00 zł**

Cena sprzedaży nie może być rozłożona na raty a dokonanie jej zapłaty należy wykonać z takim wyprzedzeniem aby kwota za którą zakupiono nieruchomość znalazła się na rachunku Starostwa Powiatowego w Pułtuskach najpóźniej w przeddzień zawarcia aktu notarialnego (umowy sprzedaży, warunkowej umowy sprzedaży).

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie, może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego.

Przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości przeprowadzone w dniach 18.05.2016 r. i 17.10.2016 r. zakończyły się wynikiem negatywnym.

Zarząd Powiatu w Pułtuskach może odwołać niniejszy przetarg z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela:

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwo Powiatowe w Pułtuskach
ul. Białowiejska 5
tel. (23) 692-03-86, (23) 692-54-77, (23) 692-51-35

STAROSTA

Jan Zalewski