

O P I S
do Zbiorczego Zestawienia Kosztów Budowy
Szpitala w Pułtusk

Zbiorcze Zestawienie Kosztów Budowy opracowano w poziomie cen 2007r. na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 03.07.2006r.

Łączna powierzchnia użytkowa obiektów wynosi 19.289 m² w tym I etap - 11.702 m²

Realizację szpitala w Pułtusk, na terenie dzielnicy Popławy, rozpoczęto w 1998r. Po dostosowaniu programu do aktualnych potrzeb, w 2005r. opracowano projekt koncepcyjny restrukturyzacji szpitala, a następnie projekty wykonawcze. Z całego zakresu szpitala na 235 łóżek wydzielono I etap – szpital na 160 łóżek. ZZKb wyceniono w oparciu o projekty restrukturyzacji na 160 łóżek i całość zadania.

Do końca 2001 roku wykonano stany surowe otwarte brył A, B, C, D, K. W latach 2001 – 2005 wykonano pokrycie dachów i ocieplenie ścian z obsadzeniem okien w budynkach B, C, D, K oraz wykonano roboty wewnętrzne wg projektów zamiennych w budynku A.

Na dzień 31.12.2006r. zaawansowano w 92% roboty wykończeniowe budynku A, rozpoczęto roboty wykończeniowe w budynku C, wykonano dźwigi, zamontowano urządzenia wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, źródła zasilania instalacji gazów medycznych, sieci przesyłowe wody lodowej, instalacje ciepła technologicznego, instalacje centralnego ogrzewania, zasilanie rezerwowe szpitala w energię elektryczną, linie kablowe NN, stację transformatorową, kotłownię, sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i deszczową oraz ogrodzenie. Zakupiono i zamontowano urządzenia do pomieszczeń Centralnej Sterylizatorni i RTG.

W ramach I etapu pozostaje do wykonania zakończenie robót wykończeniowych w budynkach A i C, robót wchodzących w zakres I etapu budynku B, hydrofornia, portiernia, drogi, parkingi, chodniki oraz wyposażenie obiektu.

Wartość robót szpitala wg ZZK wynosi 130 723 tys. zł.

Na dzień 31.12.2006r. poniesiono łącznie 65 620 tys. zł.

Do zakończenia I etapu pozostało 24 726 tys. zł

W ramach inwestycji Urząd Miasta w Pułtusk wykonał sieć zewnętrzną kanalizacji sanitarnej poza działką Szpitala. Sieć gazowa, telefoniczna i zasilanie energetyczne szpitala poza działką szpitala, zostaną zrealizowane w ramach inwestycji własnych przez PGNiG, TP S.A. i ZE Płock.