

PROJEKT WYKONAWCZY ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU „A” STAROSTWA POWIATOWEGO W PUŁTUSKU WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA NA ŚRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY

kategoria obiektu budowlanego: XI
branża architektoniczna

INWESTOR: Powiat Pułtuski
ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk

ADRES INWESTYCJI: ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk
działka nr ewid. 242/9
jednostka ewidencyjna: 142404_4-Pułtusk-miasto
obręb ewidencyjny: 142404_4.0010-Pułtusk-10

Zespół projektowy:

Projektant: mgr inż. arch. Adam Radomski specjalność arch. upr. MA/039/09

Asystent proj: inż. Lilianna Fuksińska specjalność arch. upr. MAZ/001/ZOOA/10

Sprawdzający: mgr inż. arch. Wojciech Zawartko specjalność arch. upr. St-626/83

Kierownik zespołu: mgr inż. Mirosław Grzyb specjalność arch.-konstr. upr. Os-793/88;1/92

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Część opisowa

1. Strona tytułowa
2. Materiały formalno-prawne
 - Uprawnienia projektantów oraz zaświadczenia o przynależności do izb samorządu zawodowego str.
 - Oświadczenie projektantów str.
3. Opis techniczny
4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
5. Informacja BiOZ

Część rysunkowa

Rys. nr Z -1 Projekt zagospodarowania terenu	1:500
Rys. nr Z -2 Zbiorcza plansza uzbrojenia terenu	1:500
Rys. nr Z -3 Projekt zagospodarowania terenu – domiary szczegółowe	1:250
Rys. nr A -1 Rzut parteru	1:100
Rys. nr A - 2 Rzut piętra	1:100
Rys. nr A - 3 Rzut dachu	1:100
Rys. nr A - 4 Przekroje	1:100
Rys. nr A - 5 Elewacje	1:100
Rys. nr A - 6 Wykaz okien i drzwi	
Rys. nr A - 7 Detale	
Rys. nr A -8 Rzut parteru - wyposażenie pomieszczeń	1:100
Rys. nr A-9 Rzut piętra - wyposażenie pomieszczeń	1:100
Rys. nr A - 10 Wyposażenie pom. sanitarnych dla osób niepełnosprawnych	1:25
Rys. nr I -1 Rzut parteru - inwentaryzacja	1:100
Rys. nr I -2 Rzut piętra i przekrój - inwentaryzacja	1:100
Rys. nr I -4 Elewacje - inwentaryzacja	1:100

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE

1. Temat opracowania: Rozbudowa i przebudowa budynku „A” Starostwa Powiatowego w Pułtusk włącz ze zmianą sposobu użytkowania na Środowiskowy Dom Samopomocy.

2. INWESTOR: Powiat Pułtusk
ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk

3. ADRES INWESTYCJI: ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk
działka nr ewid. 242/9
jednostka ewidencyjna: 142404_4-Pułtusk-miasto
obręb ewidencyjny: 142404_4.0010-Pułtusk-10

4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a Projektantem.
- b) Ustalenia robocze pomiędzy Inwestorem a Projektantem.
- c) Materiały archiwalne.
- d) Pomiary inwentaryzacyjne.
- e) Opracowania branżowe.
- f) Rozporządzenie ministra pracy i polityki społecznej z dn. 09.12.2010r. w sprawie środowiskowych domów samopomocy.
- g) Obowiązujące akty prawne, normy techniczne oraz literatura fachowa.

5. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa budynku „A” Starostwa Powiatowego w Pułtusk włącz z przystosowaniem na Środowiskowy Dom Samopomocy w Pułtusk. Projekt obejmuje również wygrodzenie części działki i zaprojektowanie miejsc parkingowych. Towarzysząca infrastruktura techniczna – wg opracowań branżowych.

6. WARUNKI NA PODSTAWIE DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- a) Rodzaj inwestycji : zabudowa usługowa.
- b) Nieprzekraczalna linia zabudowy – w linii istniejącego budynku Starostwa Powiatowego w Pułtusk

- c) Maksymalny wskaźnik powierzchni nowej zabudowy dla terenu objętego wnioskiem - 20%.
- d) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu objętego wnioskiem - 10%.
- e) Szerokość elewacji frontowej do 30m.
- f) Wysokość zabudowy max. 2 kondygnacje nadziemne oraz nie wyżej jak 12m od średniego poziomu terenu przed wejściem do okapu głównego dachu budynku.
- g) Dach o kącie nachylenia połaci od 2° do 45°.
- h) Wysokość głównej kalenicy dachu do 12m.
- i) Istniejący zjazd od strony drogi powiatowej – ul. Białowiejska.
- j) Minimum 5 miejsc parkingowych na terenie działki Inwestora i 1 miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych.
- k) Projektowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
- l) Projektowana inwestycja nie jest położona : - w miejscowości uzdrowskiej, - na obszarze objętym formami ochrony zabytków, - na gruncie wykorzystywanym na cele rolne i leśne, - na obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani, - na terenie górniczym, - na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych, - na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, - na obszarze położonym w granicach parku narodowego i jego otuliny, - na terenie przeznaczonym pod inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym lub krajowym.

7. SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST.1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

Obiekt będący w opracowaniu respektuje zasady określone w art.5 ust.1 ustawy Prawo budowlane.

a) Bezpieczeństwo konstrukcji

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników jak i osób trzecich.

b) Bezpieczeństwo pożarowe – wg pkt. 5.

c) Bezpieczeństwo użytkowania

Bezpieczeństwo użytkowania zapewniono poprzez zastosowanie materiałów bezpiecznych dla użytkownika. Posadzki, w zależności od potrzeb, antypoślizgowe, odporne na ścieranie. Budynek posiada zadaszane wejście.

d) Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska

Zastosowano materiały i wyroby nie stanowiące zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

e) Ochrona przed hałasem i drganiami

Projektowana inwestycja nie będzie emitować hałasu oraz wibracji przekraczających dopuszczalne normy.

f) Oszczędność energii i odpowiednia izolacyjność cieplna przegród

Przegrody zewnętrzne w budynku mają izolacyjność termiczną zgodną z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. Dz. U Nr 75 (z późniejszymi zmianami). Nowoczesne wyposażenie odpowiada wymogom w zakresie ekologii (w tym energooszczędności). Jego parametry techniczne oraz jakość wykonania zapewnią dostateczną żywotność i pozwolą na długoletnią, niezawodną eksploatację. Zastosowano rozwiązania umożliwiające efektywne gospodarowanie energią w budynku (szczegółowe rozwiązania przedstawiono w projektach branżowych).

II. DANE SZCZEGÓŁOWE

1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI **(istniejącego i projektowanego)**

Działka nr 242/9 o pow. 0,3389 ha położona jest w Pułtusk, u zbiegu ulicy Białowiejskiej z aleją Kardynała Stefana Wyszyńskiego. Teren ukształtowany jest z niewielkim spadkiem w kierunku wschodnim. Przedmiotowa działka jest zabudowana.

1.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Pierwotnie działki nr 242/9, 242/10 oraz działki mieszczące garaże tworzyły jedną nieruchomość należącą do Zakładu Weterynarii, na którą prowadziły dwa zjazdy z ul. Białowiejskiej. Pod koniec XX wieku budynki biurowe (ozn. „A”, „B” i „C”) zostały adaptowane na potrzeby Starostwa Powiatowego w Pułtusk. Ogrodzenia oraz wjazdy pozostały bez zmian.

a) Budynki

Na działce znajdują się dwa budynki biurowe Starostwa Powiatowego w Pułtusk oraz garaż i kotłownia. Od strony ul. Białowiejskiej zlokalizowany jest dwukondygnacyjny budynek główny (ozn. „A”), w którym powstanie Środowiskowy Dom Samopomocy. Od zachodu przylega do niego parterowy budynek kotłowni olejowej (przeznaczony do rozbiórki). Drugi budynek biurowy (ozn. „B”) oraz garaż nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania.

b) Ogrodzenia

Działka nr 242/9 jest ogrodzona łącznie z sąsiadującymi działkami, na których znajdują się: budynek biurowy (ozn. „C”) oraz budynki garażowe. Ogrodzenie

z siatki w ramach z kształtowników stalowych (przy bramach przesła – murowane). Na posesję prowadzą dwie bramy przesuwne oraz furtka. Projekt nie zakłada ingerencji w istniejące ogrodzenie.

c) Komunikacja i zieleń

Teren objęty opracowaniem jest częściowo utwardzony i urządzony zielenią. Drogi oraz plac przy budynku są wykonane z kostki betonowej (w dobrym stanie technicznym). W miejscach gdzie nie ma chodnika przy budynku „A” - opaska z płyt betonowych. Od strony ul. Białowiejskiej rośnie kilka drzew.

1.2 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

a) Rozbiórki

W związku z planowaną inwestycją zachodzi konieczność rozbiórki :

- parterowego budynku kotłowni o pow. zabudowy 92 m²,
- osłony śmietnikowej o pow. zabudowy 12,5 m²,
- nawierzchni z kostki betonowej o pow. 117 m².
- schodów zewnętrznych i pochylni o pow. 10 m².

Realizacja inwestycji wymaga również usunięcia kilku drzew (ozn. na rys. Z-2).

b) Budynki

Projekt zakłada, piętrową rozbudowę budynku „A” (w miejscu rozebranej parterowej kotłowni). Powstanie w ten sposób zwarta, prostokątna bryła o łącznych wymiarach: 27,11m x 11,13m, urozmaicona wysuniętą na północ klatką schodową. Główne wejście do budynku prowadzi przez projektowany wiatrołap zlokalizowany bezpośrednio przy klatce schodowej. Na parterze przewidziano również kotłownię gazową, do której prowadzi niezależne wejście z zewnątrz.

c) Ogrodzenie

Projekt zakłada wydzielenie części działki przeznaczonej dla Środowiskowego Domu Samopomocy. Zastosowano ogrodzenie systemowe z segmentów stalowych mocowanych do słupów stalowych.



Segment stalowy o wymiarach 250x150cm, wypełniony kształtownikami zamkniętymi 2,5x2,5x0,1cm w konstrukcji zamkniętej 4,0x4,0x0,2cm. Szerokość powtarzalnego przesła stalowego wynosi 252cm (250cm-dł. segmentu stalowego

+ 2,0x1,0cm mocowanie czterema uchwyty do słupów). Pod przęsłami wykonać cokół betonowy szer. 20cm, wystający ponad teren 20cm i zagłębiony w gruncie min. 50cm.

Słupy z kształtowników stalowych o przekroju 8,0x8,0cm i wysokości 200cm. Słupy należy osadzić w fundamentach betonowych (C15/20) o wym. 40x40cm i głębokości 100cm.

Bramy i furtki stalowe

Od strony północnej zaprojektowano bramę przesuwą na konstrukcji samonośnej (wys.175cm i szer.550cm), natomiast od strony południowej - furtkę (wys.175cm i szer.120cm) mocowaną do słupków stalowych.

e) Komunikacja i ukształtowanie terenu

Wjazdy na posesję pozostaną bez zmian. Przed wejściem głównym do budynku Środowiskowego Domu Samopomocy znajduje się utwardzony plac z kostki betonowej, przy którym przewidziano 6 miejsc parkingowych (w tym 1 dla osób niepełnosprawnych). Przy wschodniej ścianie budynku przewidziano skwerek z ławeczkami - miejsce odpoczynku i relaksu dla podopiecznych.

Wszystkie wejścia do budynku będą połączone z istniejącą komunikacją. W miejscu, gdzie do budynku nie przylega chodnik, zaprojektowano opaskę szer. 0,60m o nawierzchni z kostki betonowej.

Wzdłuż zachodniej ściany budynku oraz częściowo od północy i południa przewidziano niewielkie obniżenie terenu przy budynku (ok. 28-15cm). Powstałą skarpe należy zabezpieczyć ażurowymi płytami betonowymi.

Projektowane nawierzchnie

Parking

- betonowa kostka brukowa gr. 8cm;
- podsypka cementowo-piaskowa (1:4) gr.3cm;
- podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem gr. 20cm;
- zagęszczony grunt pod warstwy konstrukcyjne;
- grunt rodzimy.

Obrzeże - krawężnik betonowy 15x30cm.

Opaska wokół budynku

- betonowa kostka brukowa gr. 6cm;
- podsypka cementowo-piaskowa min. gr. 2cm;
- podkład z chudego betonu C8/10 gr. 6cm;
- podsypka z ubitego piasku gr. 5cm;
- grunt rodzimy.

Obrzeże - krawężnik betonowy o wym. 8x30cm.

Schody zewnętrzne i pochylnia – wg opisu w pkt. 3.2 h).

Bilans powierzchni terenu

całkowita powierzchnia działki	3 389,00m ² (100%)
powierzchnia działki w granicach opracowania	1 316,00m ² (38,8%)
w tym :	
- pow. zabudowy projektowanej rozbudowy	86,85m ² (2,6%)
- pow. zabudowy istniejącego budynku	244,41m ² (7,2%)
- pow. proj. nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm	138,00m ² (4,1%)
- pow. proj. nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm	45,00m ² (1,3%)
- pow. proj. nawierzchni z ażurowych płyt betonowych	72,00m ² (2,1%)
- pow. istniejącej nawierzchni z kostki betonowej	491,50m ² (14,5%)
- pow. zieleni (biologicznie czynna)	238,24m ² (7,0%)

Uwaga : powierzchnia biologicznie czynna części działki nr 242/9 nie objętej opracowaniem wynosi ok. 770,0m² (22,7%)

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU I OCENA JEGO STANU TECHNICZNEGO

Przedmiotowy budynek zbudowany został w latach sześćdziesiątych w technologii tradycyjnej. Bryła budynku składa się z części administracyjnej dwukondygnacyjnej (parter, piętro) oraz parterowej kotłowni. Ściany budynku – murowane, stropy – kanałowe prefabrykowane, stropodach niewentylowany kryty papą.

Obecnie budynek jest użytkowany przez Starostwo Powiatowe w Pułtusku. Wcześniej wspólnie z sąsiednimi budynkami znajdującymi się na działce był własnością zakładu weterynarii.

Ocena stanu technicznego obiektu

Obiekt wybudowany został kilkadziesiąt lat temu na cele zakładu weterynarii. Po wykupieniu obiektów przez Starostwo urządzono w nim siedzibę starostwa. Ze względu na wiek budynek posiada znaczny stopień zużycia. M.in. potrzeba wymienić instalacje elektryczne i sanitarne. Budynek nie posiada instalacji dziś wymaganych prawem jak: hydranty wewnętrzne. Nie ma instalacji p.pożarowych, alarmowych, monitoringu itp. Należy także wydzielić przedmiotowy budynek od innych pod względem energii oraz pozostałych mediów. Obiekt jest nieocieplony, a elewacje są w złym stanie: spękane i brudne. Tynki wewnątrz, malowania, podłogi, oraz znaczna część okien i drzwi wymagają wymiany. Klatka schodowa i szerokości drzwi niewystarczające ze względów ewakuacyjnych. Część okien wymaga powiększenia, ze względu na niewystarczającą ilość światła naturalnego. Kotłownia jest w stanie złym, nieekonomiczna.

Pod kątem budowlanym stan techniczny konstrukcji budynku jest dość dobry, za wyjątkiem kotłowni, która pod względem budowlanym i technologicznym jest w stanie słabym.

W związku z adaptacją budynku „A” na Środowiskowy Dom Samopomocy należy wykonać w nim następujące prace :

- a). Wykonanie nowej klatki schodowej oraz dźwigu dla osób niepełnosprawnych.
- b). Wygospodarowania w parterze budynku przestrzeni na nową kotłownię gazową.
- c). Wykonanie nowych posadzek w całym budynku.
- d). Wymiana orygnnowania.
- e). Ocieplenie istniejących ścian nadziemna styropianem EPS 032 gr. 12cm.
- f). Ocieplenie istniejących ścian fundamentowych styropian XPS 300-030 gr. 10cm.
- g). Wykonanie nowych schodów zewnętrznych i pochylni z kostki betonowej.
- h). Zmiany sposobu zagospodarowania otoczenia budynku, celem dostosowania do nowej funkcji obiektu wraz z wyгородzeniem terenu przeznaczonego na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy.

3. OPIS PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY BUDYNKU

3.1 ARCHITEKTURA

Projektowana rozbudowa jest przedłużeniem budynku istniejącego. Prostopadłościenną bryłę przykryto stropodachem dwuspadowym (nachylenie połąci 3°) i zakończono attyką. Przewidziano również kontynuację gzymsu okapowego. Zaprojektowano budynek niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny, funkcjonalnie połączony z częścią istniejącą (zarówno na parterze jak i na piętrze).

Od strony południowej przewidziano parterowy wiatrołap, jako zaakcentowanie wejścia głównego do budynku. Po ociepleniu istniejącego budynku oraz wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, obiekt zyska spójny nowoczesny charakter.

Wnętrze zostało podzielone w sposób czytelny. Na parterze, tuż przy wejściu głównym, przewidziano szatnię dla podopiecznych oraz przestronną klatkę schodową. Dalej korytarz prowadzi do pracowni terapeutycznych. Na pierwszej kondygnacji zlokalizowano również pokój socjalny dla pracowników (z przyległym wc) oraz ogólnodostępne pomieszczenia sanitarne i kotłownię gazową.

Na piętrze znajdują się pozostałe sale terapeutyczne, pokój wyciszenia, składnica akt oraz pokoje biurowe, wc personelu i ogólnodostępne pomieszczenia sanitarne. Na każdej kondygnacji przewidziano również pom. porządkowe.

Szczegółowy program funkcjonalny przedstawiono na rys. A -1 i A-2.

Parametry wymiarowe budynku po rozbudowie:

powierzchnia użytkowa	- 508,70 m ²
powierzchnia zabudowy bud. istniejącego	- 244,41 m ²
powierzchnia zabudowy proj. rozbudowy	- 86,85 m ²
max. wysokość budynku	- 8,00 m
kubatura	- 2 157,00m ³

3.2 KONSTRUKCJA – szczegółowo omówiona w pt. branża konstrukcja.

a) Fundamenty

- Ławy i stopy fundamentowe posadowione bezpośrednio na gruncie, wylewane z betonu żwirowego C-16/20. Fundamenty posadowione w miejscu istniejących przeznaczonych do wyburzenia na rzędnej istniejącego budynku.

b) Ściany

- Ściany fundamentowe gr. 24cm - wylewane z betonu żwirowego C-16/20 (zewnątrz ocieplone styropianem XPS 300-030 gr. 10cm).

- Cokół (wg detalu na rys. A-7) – dwie warstwy bloczków z betonu komórkowego gr. 24cm (GT lub równoważnych) murowane na zaprawie ciepłochronnej (niżej ściana fundamentowa). Ocieplenie cokołu z zewnątrz - styropian XPS 300-030 gr. 10cm. Wykończenie - tynk mozaikowy.

- Ściany zewnętrzne o łącznej gr. 36cm - bloczki z betonu komórkowego gr. 24cm murowane na zaprawie ciepłochronnej, ocieplone z zewnątrz styropianem EPS 032 gr. 12cm i wykończone tynkiem silikonowym.

Uwaga : Na projektowanej ścianie szczytowej styropian zastąpić wełną mineralną.

- Ściany wewnętrzne nośne gr. 24cm - bloczki z betonu komórkowego murowane na zaprawie cienkowarstwowej.

- Ściany wewnętrzne działowe gr. 12cm - bloczki z betonu komórkowego murowane na zaprawie cienkowarstwowej.

- Ścianki pomiędzy kabinami sanitarnymi - systemowe do wys. 210cm. Konstrukcja nośna - profile aluminiowe, anodowane. Wypełnienie - zagęszczony laminat wysokociśnieniowy (np. ELTETE lub równoważne).

- Ściana pomiędzy jadalnią a salą terapii kulturalno-oświatowej – systemowa, pełna, składana dwustronnie np. Sowan SWG 120 lub równoważna.

c) Słupy i filarki – żelbetowe monolityczne wylewane z betonu C-16/20 wg projektu konstrukcji.

d) Podciągi – żelbetowe monolityczne wylewane z betonu C-16/20 wg projektu konstrukcji.

e) Nadproża

– w projektowanej części budynku żelbetowe monolityczne wylewane z betonu C-16/20 wg projektu konstrukcji,
- w istniejącej przebudowywanej części budynku należy wymienić nadproża nad poszerzonymi otworami drzwiowymi. Zaprojektowano je z 2I120PE i 2I140PE. Ponadto w miejscach usuniętych ścian w ciągach korytarzowych zaprojektowano nowe nadproża z 2I160PE. Nadproża wykonać wg projektu konstrukcji.

f) Stropy – żelbetowe monolityczne gr.15cm wylewane z betonu C-16/20 wg projektu konstrukcji. W miejscu likwidowanej klatki schodowej wykonać strop żebrowy z I120PE, płyta żelbetowa gr 10cm z betonu C-16/20. W miejscach projektowanych nowych kominów należy wyburzyć fragmenty płyt kanałowych a na ich miejscu wykonać wylewki monolityczne.

g) Schody wewnętrzne – żelbetowe płytowe monolityczne wylewane z betonu C-16/20 wg projektu konstrukcji.

h) Schody zewnętrzne i pochylnia

Nawierzchnia z kostki betonowej (układ warstw: - kostka betonowa gr. 6cm;
- podsypka cementowo-piaskowa min. gr. 2cm - beton C8/10 gr. 6cm;
- podsypka z ubitego piasku gr. 5cm); - grunt rodzimy.

Wokół podestów schodów i pochylni – palisada betonowa 12x18x60cm. Podstopnice schodów zewnętrznych – palisada betonowa 8x12x40cm. Palisady należy wyróżnić kolorystycznie.

i) Wieńce – żelbetowe monolitycznie wylewane z betonu C-16/20 wg projektu konstrukcji.

j) Stropodach – pełny, ocieplony (układ warstw wg rys. A-4), nachylenie - 3°, pokrycie – 2x papa asfaltowa termozgrzewalna.

k) Zadaszenia wejść do budynku – akrylowe (bezbarwne) na konstrukcji ze stali nierdzewnej satynowej (np.Light Line lub równoważne).

l) Kominy

Zaprojektowano kominy z kształtek systemowych (SCHIEDEL lub równoważnych) o przekroju kanałów wentylacyjnych 12/17 i kanale spalinowym w kotłowni Ø25cm. Od poziomu stropu nad piętem kominy obmurować cegłą ceramiczną pełną i wykończyć tynkiem cementowym z dodatkiem środka plastyfikującego. Nad połącią dachową wyschnięty tynk pomalować farbą elewacyjną silikonową w kolorze szarym. Każdy komin zakończyć czapką betonową z kapinosem

(pomalowaną na kolor szary farbą do betonu) i obrobić zgodnie ze sztuką budowlaną. Na otwory wentylacyjne założyć kratki w kolorze komina.

Przewiduje się również odnowienie kominów istniejących. Po skuciu starych tynków oraz odpyleniu i zagruntowaniu cegieł należy postępować jak przy nowych kominach (tynk, farba elewacyjna, czapki betonowe i kratki na kanałach wentylacyjnych).

3.3 WYKOŃCZENIE

Uwagi: - Kolorystykę pomieszczeń oraz drzwi wewnętrznych należy uzgodnić z użytkownikiem obiektu na etapie wykonawstwa.

- Na etapie montażu elementów wykończeniowych oraz podczas użytkowania obiektu należy ściśle stosować się do zaleceń producentów.

a) Podłogi i posadzki

Wiatrołap, szatnia, klatka schodowa, pracownia terapii kulinarnej, pom. higieniczno-sanitarne i pom. porządkowe - gres na zaprawie klejącej (w pomieszczeniach narażonych na działanie wody i wilgoci - płytki o podwyższonej antypoślizgowości).

Pomieszczenia suche - wykładzina z wysokiej jakości PVC gr. 0,26cm zabezpieczona warstwą poliuretanu. Tłumienie odgłosów uderzeniowych – 15dB. Klasa użytkowa – 34/42. Cokół z wykładziny wywiniętej na ścianę (wys.10cm).

Sala terapii ruchem – wykładzina sportowa linoleum gr. 0,4cm ułożona na podkładzie z gumy gr. 0,7cm (np. Marmoleum Sport Elastic lub równoważna). Współczynnik tarcia 0,4-0,6. Odbicie światła $\geq 0,20$. Cokół z wykładziny wywiniętej na ścianę (wys.10cm). Właściwość akustyczna min. 20dB.

b) Tynki wewnętrzne i malowanie

Tynki cementowo – wapienne kat. III wykończone gładzią gipsową, zagruntowane i pomalowane farbą lateksową, przeznaczoną do wykonywania gładkich, półmatowych, odpornych na zmywanie i szorowanie na mokro powłok wewnętrznych.

c) Okładziny ścian w pomieszczeniach wilgotnych

w łazienkach, pom. porządkowych i wc – glazura do wys. min. 2,0m na wszystkich ścianach pomieszczeń,

w pracowni terapii kulinarnej – glazura do wys. min. 1,6m.

w innych pomieszczeniach (przy umywalkach i zlewozmywakach) - glazura do wys. 1,6m i szer. 0,5m z każdej strony urządzenia.

d) Balustrady i pochwyt – ze stali kwasoodpornej satynowej, bez ostro zakończonych elementów, o max. prześwicie między elementami wypełnienia 0,12m i konstrukcji zapewniającej przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych. Balustrady powinny mieć rozwiązania uniemożliwiające wspinanie się na nie oraz

zsuwanie się po poręczy. Szerokość użytkowa schodów ogólnodostępnych (między pochwyty) nie może być mniejsza niż 1,20m.

- **Pochylnia zewnętrzna** – balustrada z elementów jw. Obustronne poręcze umieszczone na wys. 0,75m i 0,90m od płaszczyzny ruchu. Poręcze powinny być przedłużone o 0,30m poza płaszczyznę ruchu i zakończone w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

- **Schody** – balustrady mocowane do stopni (słupki z rur $\varnothing 42,4\text{mm}$, pręty pionowe $\varnothing 12\text{mm}$, poręcze $\varnothing 42,4\text{mm}$). Poręcze montowane na wys. 1,10m. Pochwyty przyściennne z rury jw.

Uwaga : Należy dodatkowo zabezpieczyć kratą stalową, przestrzeń na klatce schodowej od poziom +3.09 do sufitu – nawiązując wyglądem do balustrady systemowej – pionowe pręty z maks. prześwitem 0,12m.

e) Okna i drzwi (wg rys. A -1, A-2 i A-6)

- **Okna pcv** - profile w kolorze brązowym, profile ciepłe $U = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

- **Okno na klatce schodowej** – aluminiowe w kolorze brązowym, z dwoma polami napowietrzającymi i dwoma polami oddymiającymi. Profile ciepłe $U = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.

Obliczenia pow. oddymiania klatki schodowej

$$34\text{m}^2 \times 5\% = 1,7 \text{ m}^2 - \text{min. pow. oddymiania}$$

$$1,7\text{m}^2 \times 1,3 = 2,21\text{m}^2 - \text{min. pow. okien w świetle muru}$$

$$\text{Przyjęto dwa okna oddymiające : } 2 \times 1,49\text{m}^2 = 2,98\text{m}^2 > 2,21\text{m}^2$$

Obliczenie pow. napowietrzania klatki schodowej

$$2,21\text{m}^2 \times 30\% = 0,66\text{m}^2$$

$$2,21\text{m}^2 + 0,66\text{m}^2 = 2,87\text{m}^2 - \text{min. pow. okien w świetle muru}$$

$$\text{Przyjęto dwa okna napowietrzające : } 2 \times 1,49\text{m}^2 = 2,98\text{m}^2 > 2,87\text{m}^2$$

- **Drzwi zewnętrzne aluminiowe** – przeszklone i pełne, profile ciepłe w kolorze brązowym ($U = 1,5 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$).

- **Drzwi wewnętrzne aluminiowe** – przeszklone i pełne.

Dw1, Dw2*, Dw3 i Dw4 – o odporności ogniowej 30 minut, wyposażone w samozamykacze.

- **Drzwi wewnętrzne płytowe** – wytłaczane fabrycznie, wzmocnione (przeznaczone do budynków użyteczności publicznej), pełne. Ościeżnice – drewniane.

Uwagi :

- Stosować szyby bezpieczne (min. P2A).

- W dolnej części drzwi D9Ł i D11Ł należy zapewnić otwory nawiewne o sumarycznym przekroju min. $0,022\text{m}^2$.

f) Parapety wewnętrzne z konglomeratu granitowego gr. 3cm. Narożniki zaokrąglone, szerokość i długość dostosowana do wymiarów otworów.

g) Osłony grzejników

W pomieszczeniach przeznaczonych na zbiorowy pobyt podopiecznych należy zamontować na grzejnikach osłony chroniące przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym. Osłony z płyty MDF gr. 1,8 cm, z otworami wyciętymi w kształcie kółek; montowane do ściany, lakierowane.

Uwaga : Osłony muszą mieć zaokrąglone krawędzie i rogi tak aby zapewnić bezpieczeństwo użytkowania.

h) Wycieraczki

- Zewnętrzne

Kratownice wciskane w wersji tzw. ząbkowanej (serrated) o zwiększonej sile czyszczenia. Ocynkowane kratownice złożone są z płaskowników nośnych połączonych płaskownikami poprzecznymi. Seratowania wykonane na płaskowniku poprzecznym. Wielkość oczka 34x11mm, grubość płaskownika nośnego 30x2mm. Montaż krat we wnękach o głębokości 35mm. Obrazowanie z kątownika stalowego 35x35x4mm.

- Wewnętrzna

Wycieraczka gumowa z EPDM, zlokalizowana w wiatrołapie. Zwijalną matę gumową gr. 22mm należy zamontować we wpuszczeniu o głębokości 25mm, wykończonym ramą aluminiową. Zastosowano maty gumowe przeznaczone do budynków o dużym natężeniu ruchu i charakteryzujące się odpornością na ścieranie oraz zmiany temperatury.

Uwaga : Wycieraczki po ułożeniu powinny licować się z poziomem nawierzchni.

i) Wyjście na dach

W celu umożliwienia dostępu na dach, należy w projektowanym stropie piętra zamontować schody składane nożycowe 70x80cm (lokalizacja wg rys. A-2). Nad nimi przewidziano montaż systemowego, ocieplanego, pełnego wyłazu dachowego (do dachów płaskich) o świetle otworu 80x80cm.

j) Elewacje (wg rys. A-5)

- **Ściany** – tynk silikonowy o uziarnieniu 1,5mm i fakturze „kamyczka”, o wysokiej przepuszczalności pary wodnej oraz odporności na działanie warunków atmosferycznych. Kolor biały RAL 9003 oraz szary RAL 7047 i żółty RAL 1018.

- **Kominy** - tynk cementowy malowany farbą elewacyjną silikonową w kolorze szarym RAL 7047.

- **Gzyms okapowy** – żelbetowy, ocieplony i wykończony tynkiem gładkim w kolorze białym RAL 9003.

- **Cokół** – ocieplony i wykończony tynkiem mozaikowym na bazie żywicy, w kolorze szarym (np. TM 213A lub równoważny).

- **Dach** – ukształtowany ze spadkiem 3°, ocieplony i pokryty 2x papą asfaltową termozgrzewalną.

- **Obróbki blacharskie**

Rynny, rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm powlekanej obustronnie poliuretanem (50 µm) w kolorze srebrnym metalicznym RAL 9006 (np. system NIAGARA firmy Pruszyński lub równoważny).

Obróbki blacharskie – z blachy stalowej jw. RAL 9006

Podokienniki – z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym RAL 8016.

3.4 IZOLACJE

a) Izolacje przeciwwilgociowe i paroizolacyjne

- pozioma ław i ścian fundamentowych – papa termozgrzewalna;
- pozioma podłogi na gruncie – papa termozgrzewalna;
- pozioma stropów - folia PE;
- pionowa ścian fundamentowych - masa asfaltowo-kauczukowa.

b) Izolacje termiczne

- ścian fundamentowych – styropian XPS 300-030 gr. 10cm;
- podłogi na gruncie - styropian EPS 100-031 gr. 10cm;
- projektowanego stropodachu – wełna mineralna twarda „dachowa” gr. 25cm (układana w dwóch warstwach).
- ścian zewnętrznych – styropian EPS 032 gr. 12cm (na projektowanej ścianie szczytowej – wełna mineralna).

c) Izolacje akustyczna proj. stropu nad parterem - styropian EPS 100 gr.5cm

3.5 INSTALACJE - szczegółowo omówione w projektach branżowych

- wewnętrzna inst. zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji
- wewnętrzna instalacja hydrantowa
- wewnętrzna inst. kanalizacji sanitarnej
- wewnętrzna inst. centralnego ogrzewania
- wewnętrzna instalacja gazowa
- kotłownia gazowa
- zewnętrzna podziemna instalacja wod.-kan.
- przyłącze wodociągowe
- zewnętrzna podziemna instalacja gazowa

- instalacja komputerowa
- instalacja telefoniczna
- instalacja oświetlenia
- instalacja gniazd
- instalacja odgromowa
- instalacja monitoringu (CCTV)
- instalacja alarmowa

3.6 PRZYSTOSOWANIE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W celu przystosowania obiektu dla osób niepełnosprawnych, zastosowano następujące rozwiązania:

- a)** Wjazd na poziom ± 0.00 umożliwia pochylnia zlokalizowana przy głównym wejściu do budynku (- szerokość płaszczyzny ruchu 1,20m; - krawężniki wysokości 0,07m; - obustronne poręcze wg zapisu w pkt. 3.3 d).
- b)** Posadzkę części pomieszczeń na parterze zaprojektowano na poziomie -0,20m. Dostęp do nich umożliwia ukształtowanie podłogi korytarza z łagodnym spadkiem, nie przekraczającym 5%.
- c)** Na klatce schodowej zaprojektowano dźwig platformowy w szybie własnym wolnostojącym (np. Cibes A7000 lub równoważny). Platformę należy wyposażać w sygnał wzywania pomocy z podłączeniem do jednostki dozorującej budynek.

Szyb przeszklony, profile narożne i drzwiowe z anodowanego aluminium.

Fronty drzwiowe z przeszkleniem, malowane na kolor aluminium RAL 9006.

Platforma o wymiarach 1100x1500mm (szerokość x głębokość) lakierowana proszkowo na kolor aluminium RAL 9006.

Podłoga wyłożona szarym gumoleum.

Platforma wyposażona w listwy przeciwzakleszczeniowe zatrzymujące platformę w przypadku zakleszczenia przedmiotu między platformą a ścianami szybu.

Zasilanie 3 x 400 VAC, 50 Hz, 16 A, 5 x 2,5mm².

Napęd śrubowy

Udźwig 400 kg

Prędkość 0,15 m/s

Ilość przystanków - 2

Podszybie - 50mm

Sufit wewnętrzny z automatycznym oświetleniem

Przyciski z wypukłymi cyframi wyczuwalnymi dotykiem.

d) Projektowane otwory drzwiowe do pom. ogólnodostępnych są nie mniejsze niż 90cm w świetle ościeżnicy, progi w drzwiach nie większe niż 2cm (lub ich brak).

e) Na obu kondygnacjach zaprojektowano ogólnodostępne pomieszczenia higieniczno-sanitarne dla osób niepełnosprawnych, które posiadają przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 1,5x1,5m. Każde z pomieszczeń wyposażono w odpowiednio przystosowaną miskę ustępową, oraz płaską umywalkę z wyprofilowaniem na podparcia (bez postumentów), a także uchwyty ułatwiające korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych. Wyposażenie pom. sanitarnych dla osób niepełnosprawnych przedstawiono na rys. A-10.

4. OPIS DZIAŁALNOŚCI I FUNKCJONOWANIA

ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY

Działalność domu polegać będzie na prowadzeniu zajęć wspierająco-aktywujących oraz zapewnieniu bezpieczeństwa i spokoju podopiecznym, którymi będą osoby z zaburzeniami psychicznymi. Zajęcia odbywać się będą 8 godzin dziennie, przez 5 dni w tygodniu. Środowiskowy Dom Samopomocy przewidziano dla max. 60 osób, które będą dowożone na zajęcia i odwożone do miejsca zamieszkania.

W salach terapii prowadzone będą m.in.: zajęcia majsterkowo-ogrodnicze, plastyczne, krawieckie, komputerowe oraz rehabilitacyjne. W pracowni kulinarnej uczestnicy zajęć będą uczyć się przygotowywania prostych posiłków. Pomieszczenie kuchenne będzie wyposażone w podstawowe urządzenia domowe takie jak :płyta gazowa z okapem, piekarnik wbudowany, zmywarka, lodówka oraz zlew dwukomorowy z ociekaczem, w którym jedna, oznaczona komora będzie przeznaczona do mycia rąk. Ewentualne ciepłe posiłki dla wszystkich podopiecznych zapewni firma cateringowa. Bezpośredni przy kuchni przewidziano jadalnię oddzieloną ścianą składaną systemową od sali terapii kulturalno-oświatowej. Dzięki możliwości połączenia tych dwóch pomieszczeń powstanie przestrzeń do spotkań uczestników z ich rodzinami. Na piętrze przewidziano pokoje biurowe, cztery sale terapii, pokój wyciszenia i składnicę akt. Na każdej kondygnacji zlokalizowano po dwa pomieszczenia sanitarne ogólnodostępne przystosowane dla osób niepełnosprawnych (w tym łazienki z natryskiem). Łazienka na parterze będzie wyposażona w sprzęt dodatkowy do treningu samoobsługi i zaradności życiowej, w tym: pralkę automatyczną, żelazko, deskę do prasowania, suszarkę itp.

Pracownicy domu: dyrektor, pracownicy biurowi, pedagog, pracownik socjalny i inspektorzy zajęć, będą korzystać z pomieszczenia socjalnego zlokalizowanego na parterze, oraz z pom. sanitarnych dla personelu przewidzianych na każdej kondygnacji.

Powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 uczestnika – nie przekracza minimalnej powierzchni - 8m².

Wyposażenie technologiczne poszczególnych pomieszczeń przedstawiono na rysunkach : A-8 i A-9.

5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Uwagi:

- Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwytów) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.
- Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje własności użytkowych) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia kierownika budowy.
- Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (REI) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producenta (wytwórcę)

Ogólna charakterystyka budynku.

Liczba kondygnacji nadziemnych - 2

Liczba poziomów podziemnych - 0

Powierzchnia użytkowa budynku (po rozbudowie) - 508,70 m²

Powierzchnia zabudowy - 331,26 m²

Kubatura - 2 157,00m³

Wysokość budynku: - 7,42 m (budynek w grupie niskich (N).

Kategoria zagrożenia ludzi ZLII.

Gęstość obciążenia ogniowego – nie klasyfikuje się.

Dla budynku o w.w. charakterystyce pożarowej wymagana klasa odporności ogniowej – C.

Pomieszczenia zagrożone wybuchem nie występują.

Odporność pożarowa budynku i odporność ogniowa jego elementów

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja a nośna	konstrukcja dachu	strop 1)	Ściana zew.1), 2),	ściana wew.1),	przekrycie dachu3),
1	2	3	4	5	6	7
„C”	R 60	R15	REI 60	EI 30 (o↔i)	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

(o↔i) – klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem, ogień oddziałuje na pas z dwóch stron: od zewnętrznej(outdoor-o) i jednocześnie (↔) od wewnętrznej (In side – i)

- Wszystkie elementy wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)

- Elementy okładzin elewacji zewnętrznej budynku należy wykonać z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia a dla elementów mocujących okładziny zapewnić ich nie odpadanie w czasie nie krótszym niż 30 minut.

- Wymagana klasa odporności ogniowej obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi EI 15.

- Wymagana klasa odporności ogniowej biegów i spoczników klatki schodowej R 30.

- Wymagana klasa odporności ogniowej ścian wewnętrznych i stropów stanowiących obudowę klatki schodowej – ściana REI 60, drzwi EI30.

Odporność ogniowa elementów budynku

Główna konstrukcja Nośna -ściany	ściany z bloczków z betonu komórkowego grubości 24cm, NRO (nie rozprzestrzeniające ognia) o klasie odporności ogniowej co najmniej R 120;
Stropy	Stropy międzykondygnacyjne - płyta żelbetowa grubości 15cm o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60, NRO;
Ścianki wewnętrzne	- z bloczków z betonu komórkowego grubości 24cm bądź 12cm, NRO o klasie odporności ogniowej od REI 60 i REI 120;
Ściana zewnętrzna	- ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego grubości 24cm NRO (nie rozprzestrzeniające ognia) o klasie odporności ogniowej co najmniej EI60; - ściana zewnętrzna od strony zachodniej wykonana z materiałów

	niepalnych pełniąc funkcję ściany oddzielenia ppoż. z bloczków komórkowego grubości 24 cm o klasie odporności ogniowej co najmniej REI 120, NRO. Izolacja cieplna ściany niepalna - wełna mineralna.
Konstrukcja nośna stropodachu dachu i przekrycia	- stropodach żelbetowy: strop żelbetowy grubości 15cm, ocieplony wełną mineralną, z przekryciem papą asfaltową termozgrzewalną na cementowej szlichcie, NRO, spełniony warunek R15 dla konstrukcji dachu i RE15 dla jego przekrycia
Klatka schodowa	żelbetowa, biegi i spoczniki o klasie odporności ogniowej R 60, NRO;

Strefy pożarowe

Z uwagi na dopuszczalną powierzchnię strefy pożarowej 5000m² i brak pomieszczeń klasyfikowanych jako PM budynku nie dzielono na strefy pożarowe.

Natomiast ze względu na konieczność wydzielenia kotłowni – ściany i strop kotłowni spełniają klasę REI60, a jej drzwi wewnętrzne - EI30 .

Ze względów ewakuacyjnych wydzielono klatkę schodową, zamykając ją drzwiami EI30 i wyposażając w samoczynne urządzenia oddymiające, przez co uzyskano możliwość liczenia długości dojścia ewakuacyjnego do drzwi klatki schodowej.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Ściana zachodnia projektowanego budynku będzie zlokalizowana w zbliżeniu z sąsiednią działką. Projektuje się ją jako ścianę oddzielenia ppoż, z gazobetonu gr. 24cm, o klasie odporności ogniowej REI 120, z niepalnym ociepleniem.

Usytuowanie innych ścian nie powoduje, że znajdują się one w strefie oddziaływania od innych budynków bądź granic działek.

Warunki ewakuacji

Parametry dróg ewakuacyjnych

Z pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi na I i II piętrze zapewniono ewakuację na zewnątrz budynku za pomocą obudowanej klatki schodowej ewakuacyjnej wyposażonej w klapę dymową. Wyjście z klatki schodowej bezpośrednio do wiatrołapu. Długość dojścia do drzwi klatki schodowej i drogi ewakuacyjnej po wyjściu z klatki nie przekracza 10 m.

Wszystkie drzwi do pomieszczeń użytkowych mają szerokość w świetle co najmniej 0,9m.

Drzwi wyjściowe z klatek schodowych – min. 1,2m, w tym jedno skrzydło min. 0,9m.

Wszędzie na podłogach w ciągach komunikacyjnych zaprojektowano podłogi trudno zapalne.

Drogi ewakuacji i wyjścia należy oznakować znakami zgodnie z normami:

- PN-N-01256:02:1992P – Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja.
- PN-N-01256:04:1997P (Az1:2003P)- Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.

- PN-ISO 7010:2012E Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.
- PN-ISO 3864-1:2006 Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. część 1: Zasady projektowania znaków bezpieczeństwa stosowanych w miejscach pracy i w obiektach użyteczności publicznej.

Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.

Do aranżacji i wykończenia wnętrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, tj. posiadające klasę reakcji na ogień D-s2,d0; D-s3,d0; D-s2,d1; D-s3,d1; D-s2,d2; D-s3,d2; E-d2; E; F, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s3,d0; A2-s3,d1; A2-s3,d2; B-s3,d0; B-s3,d1; B-s3,d2; C-s3,d0; C-s3,d1; C-s3,d2; D-s3,d0; D-s3,d1; D-s3,d2; E-d2; E; F

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.


Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych tj. posiadających klasę reakcji na ogień A1; A2-s1,d0; A2-s2,d0; A2-s3,d0; lub niezapalnych, tj. posiadających klasę reakcji na ogień A2-s1,d1; A2-s2,d1; A2-s3,d1; A2-s1,d2; A2-s2,d2; A2-s3,d2; B-s1,d0; B-s2, d0; B-s3, d0; B-s1, d1; B-s2, d1; B-s3, d1; B-s1, d2; B-s2,d2; B-s3,d2; niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

-  Hydranty wewnętrzne.

Zaprojektowano hydranty HP-25 wewnętrzne z węzłem półsztywnym DN25 o długości 30m. Instalacja będzie zbudowana z elementów niepalnych (rury stalowe ocynkowane).

Wydajność nominalna hydrantów i zaworów hydrantowych. przy ciśnieniu nominalnym 0,2 Mpa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody powinna wynosić min. 1 l/s.

-  Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne.

W klatce schodowej oraz na korytarzach zaprojektowano oświetlenie awaryjne ewakuacyjne.

- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu

Budynek zasilany będzie z jednego źródła energii elektrycznej.

Instalacja wyposażona będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów poza związanymi z funkcjonowaniem technicznych zabezpieczeń przeciwpożarowych budynku (zastosowany będzie odrębny wyłącznik p.poż. dla domu samopomocy) .

- Instalacja odgromowa

Budynek chroniony będzie instalacją odgromową w wykonaniu podstawowym, za pomocą zwodów poziomych i pionowych z uwzględnieniem palności materiału konstrukcyjnego budynku.

Cała instalacja będzie wykonana zgodnie z PN-IEC 61024-1.

- Instalacja oddymiania klatki schodowej

Parametry instalacji oddymiającej:

- czynna powierzchnia oddymiania - min.5% powierzchni klatki schodowej, tj. 1,7m²
- napływ powietrza kompensacyjnego – przez dolne panele okienne uruchamiane samoczynnie
- sposób uruchamiania instalacji oddymiającej – samoczynnie z czujki dymu oraz dodatkowo przyciskami ręcznymi.

UWAGA! Urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane na podstawie odrębnych projektów uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Instalacja wentylacji i klimatyzacji

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne wykonane z materiałów niepalnych.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wykonane z materiałów niepalnych.

Przewody tranzytowe /przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych, których nie obsługują/ zostaną obudowane okładzinami o klasie odporności ogniowej odpowiadającej klasie oddzielenia lub wyposażone w klapy odcinające o odporności ogniowej oddzielenia ppoż.

Wypożyczenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Budynek wyposażony w gaśnice proszkowe, z proszkiem ABC (minimum GP-2), tak aby jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypadła na każde 100m² powierzchni. Sprzęt należy umieścić w miejscach widocznych zapewniając dostęp o szerokości co najmniej 1 m, odległość dojścia do sprzętu nie może przekraczać 30m. Sprzęt oznakować zgodnie z normą PN-EN ISO 7010:2012E Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

- Drogi pożarowe - budynek wymaga drogi pożarowej. Drogą pożarową będzie bezpośrednio ul. Białowiejska z utwardzonym odcinkiem na działce o długości nie przekraczającej 15m, skąd zapewniono wejście do budynku utwardzonym odcinkiem o długości do 30m.

- Zaopatrzenie wodne .

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynku służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru, wynosi 10 dm³/s łącznie z co najmniej jednym hydrantem DN 80.

Do poboru wody na cele p.poż. zaprojektowano hydrant zewnętrzny DN 80, zlokalizowany na terenie działki Inwestora, zasilany z nowoprojektowanego przyłącza wodociągowego (wg odrębnego opracowania).

Rozwiązania zamienne i zastępcze do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

- Nie stosowano rozwiązań zamiennych.

Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego.

Przed oddaniem do użytku opracować należy instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, zawierającą:

- Warunki ochrony przeciwpożarowej wynikające z funkcji obiektu,
- Określenie wyposażenia w wymagane urządzenia przeciwpożarowe i gaśnice oraz sposoby poddawania ich przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym,
- Sposoby postępowania na wypadek pożaru i innego zagrożenia,
- Sposoby zabezpieczenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym,
- Sposoby zaznajamiania się użytkowników obiektu z przepisami przeciwpożarowymi oraz treścią instrukcji,
- Zadania i obowiązki w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla osób będących stałymi użytkownikami,
- Plany graficzne obiektu z naniesionymi elementami ochrony przeciwpożarowej.

Zespół projektowy:

Projektant:	mgr inż. arch. Adam Radomski	upr. MA/039/09
Asystent proj:	inż. Lilianna Fuksińska	upr. MAZ/001/ZOOA/10
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Wojciech Zawartko	upr. St-626/83
Kierownik zespołu:	mgr inż. Mirosław Grzyb	upr. Os-793/88;1/92

