**POZWOLENIE NA ROZBIÓRKĘ**

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.)

Pozwolenia nie wymaga rozbiórka budynków i budowli niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości.

W takim przypadku należy dokonać zgłoszenia robót budowlanych.

Jeśli budynek nie spełnia ww. wymogów, wówczas należy złożyć następujące dokumenty:

1. wniosek o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1)
2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3),
3. druk informacji uzupełniającej do wniosku (B-4) wypełniany w przypadku występowania wielu inwestorów,
4. zgodę właściciela obiektu;
5. szkic usytuowania obiektu budowlanego;
6. opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
7. opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
8. pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane [przepisami](http://sip.lex.pl/#/hipertekst/16796118_art%2833%29_1?pit=2016-04-26) szczególnymi; nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
9. w zależności od potrzeb, projekt rozbiórki obiektu.

Termin realizacji:

Decyzja udzielająca pozwolenia na rozbiórkę wydawana jest bez zbędnej zwłoki, o ile do wniosku dołączono komplet poprawnie sporządzonych

Przy odbiorze decyzji można wypełnić podanie o wydanie dziennika budowy.

Dziennik budowy jest wydawany odpłatnie na miejscu

Ostateczność decyzji:

Po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę, decyzja staje się ostateczna po 14 dniach od dnia odebrania decyzji przez ostatnią ze stron postępowania administracyjnego