

Uchwała Nr/2019
Rady Powiatu w Pułtusk
z dnia 2019r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmian w umowie poddzierżawy i dzierżawy nieruchomości i ruchomości.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 oraz art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019r. poz. 511) Rada Powiatu w Pułtusk uchwala co następuje:

§ 1.


Wyraża się zgodę na zawarcie aneksu nr 2 do umowy poddzierżawy i dzierżawy nieruchomości i ruchomości z dnia 18 maja 2016r., zawartej pomiędzy Szpitalem Powiatowym w Pułtusk sp. z o.o. a Szpitalem Powiatowym Gajda-Med sp. z o.o.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Pułtusk.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Aneks nr 2 do
Umowy poddzierżawy i dzierżawy
nieruchomości i ruchomości
z dnia 18 maja 2016r.

zawarty w Pułtusk dniu2019r. pomiędzy:

Szpitałem Powiatowym w Pułtusk Sp. z o.o., z siedzibą w Pułtusk, przy ulicy Teofila Kwiatkowskiego 19 (06-100), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000472325; NIP: 5681616554; REGON: 000311645, o kapitale zakładowym w wysokości 1.210.000,00 zł, reprezentowaną przez Bogdana Mossakowskiego – Prezesa Zarządu, zwaną dalej „**Spółką**”,

a

Szpitałem Powiatowym GAJDA-MED sp. z o.o., z siedzibą w Pułtusk, przy ul. Teofila Kwiatkowskiego 19 (06-100 Pułtusk), wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000560865; NIP: 5681617967, REGON: 361505810, o kapitale zakładowym w wysokości 30.000.000,00 zł, reprezentowaną przez Roberta Gajdę – Prokurenta samoistnego, zwaną dalej „**Nową Spółką**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

§ 1

W umowie poddzierżawy i dzierżawy nieruchomości i ruchomości zawartej przez Strony w dniu 18 maja 2016r. (dalej „**Umowa**”), na podstawie § 11 Umowy Strony postanawiają wprowadzić następujące zmiany:

1) treść § 1 pkt 1 Umowy otrzymuje brzmienie:

„ *Spółka oświadcza, że:*

1) *na zasadach przewidzianych w Umowie dzierżawy nieruchomości i ruchomości z dnia 11 września 2013 r., zmienionej aneksem nr 1 z dnia 10 czerwca 2014r., aneksem nr 2 z dnia 6 sierpnia 2015r., aneksem nr 3 z dnia 18 maja 2016r., aneksem nr 4 z dnia 29 listopada 2016r., aneksem nr 5 z dnia 3 lipca 2018r. oraz aneksem nr 6 z dnia 12 grudnia 2018r. dzierżawi od Powiatu Pułtuskiego:*

a) *nieruchomość położoną w Pułtusk przy ul. Teofila Kwiatkowskiego 19 w obrębie 28, w skład której wchodzi działki gruntu oznaczone*



numerami: 90/2, 91/2, 92/2, 93/2, 94/2, 95, 96, 97, 98, 99, 100/1, 101/1, 102/1, 103, 104/1, 105/2, 105/15, 106/7, 107/4, 107/5, 108/7, 117/1, 117/2, 118/1, 119/1, 120/1, 121/1, 122/1 o łącznej powierzchni 5,1636 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych z prowadzi księgę wieczystą nr KW OS1U/00039218/9,

b) nieruchomość położoną w Pułtuskach przy ulicy 3 Maja 5 w obrębie 13, w skład której wchodzi działka gruntu oznaczona nr 114 o powierzchni 0,5727 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pułtuskach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW OS1U/00028041/7,

c) majątek ruchomy przekazany lub oddany w dzierżawę Spółce na podstawie uchwał Zarządu Powiatu w Pułtuskach wymienionych w Aneksie nr 1, 2, 3, 4, 5, 6 do Umowy dzierżawy z dnia 11 września 2013 r.

Odpis umowy dzierżawy wraz z aneksami nr 1-6 stanowi załącznik nr 1 do Umowy.”;

2) treść § 2 ust. 1 i 2 Umowy otrzymuje brzmienie:

„1. Spółka oddaje, a Nowa Spółka przyjmuje do używania i pobierania pożytków nieruchomości i ruchomości wskazane w §1 pkt 1 Umowy.

2. Łączna powierzchnia nieruchomości objętej poddzierżawą wynosi ok. 5,7363 ha, w tym: łączna powierzchnia działek przy ul. Teofila Kwiatkowskiego 19 ob. 28 – 5,1636 ha oraz powierzchnia działki przy ul. 3 Maja 3,5 – 0,5727 ha. Jednocześnie Nowa Spółka udostępni możliwość przejazdu i przechodu do nieruchomości oznaczonej numerem działki 392 o powierzchni 1,1988 ha położonej w obrębie 28 m. Pułtуска od strony ul. T. Kwiatkowskiego.

§ 2

Pozostałe postanowienia Umowy nie ulegają zmianom.


§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem zawarcia.

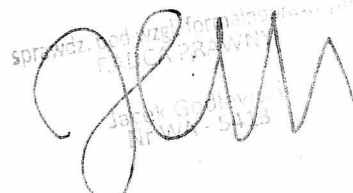
§ 4

Aneks został zawarty w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Spółka, a 2 egzemplarze Nowa Spółka.

SPÓŁKA



NOWA SPÓŁKA



Uzasadnienie do uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zmian w umowie poddzierżawy i dzierżawy nieruchomości i ruchomości

Wskazane pierwotnie działki w protokole zdawczo – odbiorczym stanowiącym załącznik nr 5 do umowy dzierżawy i poddzierżawy nieruchomości zawartej 18 maja 2016r. zostały podzielone. W związku z powyższym zachodzi konieczność aktualizacji numerów działek będących przedmiotem dzierżawy i poddzierżawy oraz aktualizacji wartości mienia będącego przedmiotem dzierżawy i poddzierżawy, znajdującego się w ewidencji środków trwałych.

W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym do kompetencji rady powiatu należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”.

STAROSTA
Jan M. Nowicki