

Protokół nr 39/2019
posiedzenia Zarządu Powiatu w Pułtusk
w dniu 31 lipca 2019r.

1. Lista obecności i porządek posiedzenia stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do nin. protokołu.
2. Posiedzeniu przewodniczył Starosta Pułtuski – Jan Zalewski
3. Posiedzenie rozpoczęło się godz.13.00

1. Omówienie spraw dot. prac remontowych/inwestycyjnych w DPS Ołdaki.

Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Ołdakach przedstawił informację nt. potrzeb remontowych i inwestycyjnych w DPS w Ołdakach, które wynikają z zaleceń pokontrolnych Wydziału Polityki Społecznej Urzędu Wojewódzkiego oraz z protokołu ustaleń czynności kontrolnych rozpoznawczych KPPSP.

Remont dot. zmiany sposobu użytkowania budynku „Rodzinka” z funkcji mieszkalnej, wielorodzinnej na potrzeby podopiecznych DPS. Oprócz prac remontowych jest dobudowanie windy na zewnątrz budynku a w pierwszej kolejności wykonanie dokumentacji projektowej.

Zarząd Powiatu przyjął informację. Sprawa wykonania dokumentacji projektowej na realizację zadania inwestycyjnego m.in. budowa windy , zostanie wprowadzona do budżetu powiatu na najbliższej sesji Rady Powiatu. Środki niezbędne na ww. zadanie to ok. 3 000 zł netto zostaną zabezpieczone w ramach środków DPS Ołdaki.

2. Podjęcie uchwały w sprawie powołania Komisji Konkursowej na realizację zadania publicznego w 2019r. oraz uchwalanie Regulaminu Pracy Komisji Konkursowej

Zarząd Powiatu podjął uchwałę nr 149/ 2019 w sprawie powołania Komisji Konkursowej na realizację zadania publicznego w 2019r. oraz uchwalania Regulaminu Pracy Komisji Konkursowej.

Zgodnie z uchwałą, Zarząd powołał Komisję Konkursową w celu przeprowadzenia otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w formie powierzenia przez Powiat Pułtuski organizacjom pozarządowym oraz podmiotom, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w składzie:

- 1) Anna Makówka – Przewodnicząca – Dyrektor Wydziału Rozwoju i Promocji;
- 2) Robert Dynak – członek – Dyrektor Wydziału Zarządzania Kryzysowego;
- 3) Zbigniew Matusiak – członek – Inspektor ds. zarządzania kryzysowego, bezpieczeństwa publicznego i nadzoru nad stowarzyszeniami.

Otwarty konkurs ofert dotyczy realizacji w 2019 r. zadania publicznego powiatu pułtuskiego z zakresu podtrzymania tradycji narodowej, pielęgnowania polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej. Komisja Konkursowa dokona analizy ofert, a następnie przedstawi Zarządowi Powiatu wyniki pracy z propozycją wyboru oferty.

3. Podjęcie uchwały w sprawie przekazania w użytkowanie szkole uczestniczącej w projekcie pn. „Podniesienie kompetencji kluczowych oraz umiejętności z geografii i fizyk u uczniów LO Skargi” materiałów dydaktycznych

Zarząd Powiatu podjął uchwałę nr 148/2019 w sprawie przekazania w użytkowanie szkole uczestniczącej w projekcie pn. „Podniesienie kompetencji kluczowych oraz umiejętności z geografii i fizyk u uczniów LO Skargi” materiałów dydaktycznych. Wartość brutto przekazanych materiałów 88.020,11 zł.

4. Sprawa umowy najmu oraz odpłatnego administrowania (dot. poczekalni autobusowej).

Umową użyczenia zawartą 3 września 2018r. pomiędzy Gmina Pułtusk a Powiatem Pułtuskim, Gmina Pułtusk użyczyła na czas nieoznaczony Powiatowi Pułtuskemu część nieruchomości o powierzchni ok. 1150 m², oznaczonej jako działka nr ewid. 24 położona w obrębie 20 miasta Pułtuska.

Na działce o nr ew. 24 znajduje się budynek poczekalni autobusowej o jednej kondygnacji nadziemnej o powierzchni użytkowej 118,06 m², wzniesiony przez Powiat Pułtuski w trakcie trwania wyżej powołanej umowy użyczenia.

W dniu 7 czerwca 2019 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pułtusk wydał decyzję Nr 43/2019, na mocy której udzielił Powiatowi Pułuskiemu pozwolenia na użytkowanie tymczasowego budynku poczekalni autobusowej, zlokalizowanego na działce nr ewid. 24, ob. 20, w Pułtusk.

W dniu 12 lipca 2019 r. Burmistrz Miasta Pułusk wyraził zgodę na najem przez Powiat Pułuski na rzecz osób trzecich tymczasowej poczekalni autobusowej na okres do trzech lat. Aby budynek poczekalni autobusowej mógł spełnić swoją funkcję powinien być dostępny dla podróżujących od wczesnych godzin porannych do późnych godzin wieczornych. Związane jest to z koniecznością sprawowania bieżącego nadzorowania, utrzymania porządku i dbałości o mienie. Ze względów organizacyjnych celowym jest powierzenie administrowania budynkiem podmiotowi zewnętrznemu.

Celem racjonalnego gospodarowania środkami publicznymi, posiadany mieniem oraz realizując ustawowe zadanie w zakresie utrzymania powiatowych obiektów, urządzeń użyteczności publicznej i obiektów administracyjnych, Zarząd Powiatu uznał za zasadne oddanie ww. nieruchomości w najem oraz odpłatne administrowanie na rzecz Szpitala Powiatowego w Pułtusk sp. z o.o. (100 % udziałów należy do Powiatu Pułuskiego).

Zgodnie z treścią § 6 ust. 3 pkt 15 Aktu Założycielskiego Szpitala Powiatowego w Pułtusk sp. z o.o. z dnia 10 lipca 2013r. do przedmiotu działalności ww. spółki należy m.in. wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi.

Zarząd Powiatu akceptował projekt umowy najmu i odpłatnego administrowania i ustalił, że umowa zostanie zawarta na okres 35 miesięcy. Stawka miesięcznego czynszu będzie wynosić 2.000zł brutto a miesięczna opłata z tytułu wykonywania zadań związanych z administrowaniem oraz bieżącym utrzymaniem budynku poczekalni autobusowej -wynosić 4.000zł brutto. Stosowna umowa zostanie podpisana po Sesji Rady, po zabezpieczeniu na ten cel środków finansowych w budżecie powiatu.

5. Informacja nt. aneksu nr 2 do umowy poddzierżawy i dzierżawy nieruchomości i ruchomości z dnia 18 maja 2016r. – temat przewidziany na Sesję Rady Powiatu

Zarząd Powiatu zapoznał się z treścią aneksu nr 2 do umowy poddzierżawy i dzierżawy nieruchomości i ruchomości z dnia 18 maja 2016r. Wskazane pierwotnie działki w

protokole zdawczo – odbiorczym stanowiącym załącznik nr 5 do umowy dzierżawy i poddzierżawy nieruchomości zawartej 18 maja 2016r. zostały podzielone. W związku z powyższym zachodzi konieczność aktualizacji numerów działek będących przedmiotem dzierżawy i poddzierżawy oraz aktualizacji wartości mienia będącego przedmiotem dzierżawy i poddzierżawy, znajdującego się w ewidencji środków trwałych. W myśl art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r o samorządzie powiatowym do kompetencji rady powiatu należy „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu”.

Projekt dokumentu stanowi załącznik nrdo protokołu.

Zarząd postanowił, że do ww. sprawy wróci po wyjaśnieniu kwestii prawnych z tym związanych.

6. Informacja nt. skargi złożonej na Zarząd Powiatu dot. zawarcia umowy na usługę prowadzenia audytu wewnętrznego – temat przewidziany na Sesję Rady Powiatu

W dn. 23 lipca 2019r. do Rady Powiatu w Pułtusku wpłynęła skarga mieszkanki Warszawy na Zarząd Powiatu . Skarżąca wskazuje, że organ wykonawczy w okresie od 1 stycznia 2018r. zawierał umowy na usługę prowadzenia audytu wewnętrznego bez ogłoszeń na stronie BIP zmniejszając przy tym krąg wykonawców.

Zarząd zapoznał się ze skargą oraz wyjaśnieniami przedstawionymi przez Wydział Organizacji i Nadzoru oraz Radcę Prawnego, że podejmowane działania były zgodne z przepisami prawa. Skarga będzie przedmiotem obrad Komisji Skarg Wniosków i Petycji oraz Rady Powiatu w Pułtusku.

Posiedzenie Zarządu opuściła Radna Emilia Gąsecka.

7. Wniosek Sołectwa Cieńsza dot. dofinansowania uroczystości 60-lecia OSP Cieńsza

Zarząd Powiatu zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Cieńsza dot. udzielania dofinansowania na organizację uroczystości związanej z 60-tą rocznicą OSP Cieńsza i upamiętnieniem założenia wsi Cieńsza. Zarząd po przeanalizowaniu planowanych wydatków wydarzenia organizowane i współorganizowane przez Powiat Pułtuski w 2019r. uznał, że nie ma możliwości finansowych pozytywnie rozpatrzyć wniosek.

8. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w uchwale budżetowej Powiatu Pułtuskiego na rok 2019 Nr III/28/2018 Rady Powiatu Pułtuskiego z dnia 19 grudnia 2018r.

Zarząd Powiatu w głosowaniu jawnym i imiennym jednogłośnie podjął uchwałę nr 145/2019 w sprawie zmian w uchwale budżetowej Powiatu Pułtuskiego na rok 2019 Nr III/28/2018 Rady Powiatu Pułtuskiego z dnia 19 grudnia 2018r.

9. Podjęcie uchwały w sprawie zmian planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych odrębnymi ustawami.

Zarząd Powiatu w głosowaniu jawnym i imiennym jednogłośnie podjął uchwałę nr 146/2019 w sprawie zmian planu finansowego zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych odrębnymi ustawami.

10. Podjęcie uchwały w sprawie zmian planów dochodów i wydatków wprowadzonych w toku wykonywania budżetu.

Zarząd Powiatu w głosowaniu jawnym i imiennym jednogłośnie podjął uchwałę nr 147/2019 w sprawie zmian planów dochodów i wydatków wprowadzonych w toku wykonywania budżetu.

11. Wolne wnioski.

Na tym protokołów zakończono.

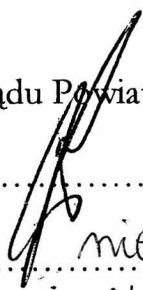

Godzina zakończenia posiedzenia 9.30

Protokołowała:

.....

B. Przybyłowska

Podpisy członków Zarządu Powiatu:

1. Jan Zalewski..... 
2. Beata Józwiak..... *nieobecna (urlop)*
3. Halina Zofia Banach..... *M. Banach*
4. Emilia Agata Gąsecka..... 
5. Zbigniew Księżyk..... 