

Protokół Nr XXVII/05
Sesji Rady Powiatu w Pułtusku
w dniu 22 sierpnia 2005r.

Ad.1

Otwarcie Sesji i stwierdzenie prawomocności obrad

Przewodniczący Rady Powiatu – Czesław Czerski otworzył XXVII Sesję Rady Powiatu w Pułtusku. Stwierdził, że zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 13 radnych, co wobec ustawowego składu Rady wynoszącego 17 osób stanowi quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji i uchwał.

Ad. 2

Przewodniczący zarządził przystąpienie do realizacji kolejnego punktu porządku obrad **Zgłoszenie zmian do porządku obrad**

Przewodniczący Rady zapytał, czy są propozycje zmiany porządku obrad.

Wobec braku propozycji Przewodniczący odczytał porządek Sesji i zarządził głosowanie nad przyjęciem przedstawionego porządku obrad

Za	13
Przeciw	-
Wstrzymało się	-

Porządek został przyjęty.

Radni obradowali wg nizej podanego porządku obrad:

1. Otwarcie Sesji.
2. Zgłoszenie zmian do porządku obrad.
3. Interpelacje i zapytania radnych.
4. Podjęcie uchwały w sprawie: zbycia nieruchomości.
5. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.
6. Wolne wnioski i oświadczenia radnych.
7. Zamknięcie Sesji.

Ad. 3

Przewodniczący zarządził przystąpienie do realizacji punktu czwartego porządku obrad „**Interpelacje i zapytania radnych**”.

Proszę o zgłaszanie interpelacji.

Radny Z. Wiernicki poinformował, że na trasie do Warszawy można zaobserwować przydrożne drzewa pooblepiane różnymi informacjami, ogłoszeniami. Często zdarza się, że powyższe ogłoszenia przybijane są do drzew za pomocą gwoździ. Co między innymi jest powodem usychania drzew. Radny zapytał, czy powiat posiada środki prawne umożliwiające wyegzekwowanie od tych, którzy to robią, bardziej cywilizowanych metod zamieszczania ogłoszeń, np. w miejscach do tego przeznaczonych.

Radny L. Smyk – poinformował, że w miejscowości Psary jest wyrwa w asfalcie na 2-3 m. Radny zwrócił się o przekazanie tej informacji Dyrektorowi ZDP.

Przed przystąpieniem do realizacji kolejnego punktu porządku obrad Przewodniczący zwrócił się do Przewodniczącego Komisji Polityki Regionalnej – Wiesława Barkałę o **przedstawienie opinii o projektach uchwał będących przedmiotem obrad dzisiejszej Sesji.**

Przewodniczący Komisji poinformował, że Komisja Polityki Regionalnej na posiedzeniu w dniu 22 sierpnia br. pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

Ad. 4

Przewodniczący zarządził przystąpienie do realizacji kolejnego punktu porządku obrad **Podjęcie uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.**

Przewodniczący zwrócił się do Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami o przedstawienie projektu uchwały.

Dyrektor Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – p. Stella

Niedzielska poinformowała, że Dyrektor Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Warszawie pismem z dnia 4 sierpnia 2005 r. Nr BOR-07-210-2/MO/05 wystąpił do Starosty Pułtuskiego o zakup nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym, położonej w Gołądkowie gm. Winnica. Wcześniejszy wniosek Dyrektora Oddziału Regionalnego Biura Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Warszawie z dnia 26.06.2004 r. obejmował zakup nieruchomości oznaczonej numerem 19/27 o pow. 0,4557 ha. Rada Powiatu w Pułtuskach akceptując powyższy wniosek podjęła w dniu 12 października 2004 uchwałę Nr XVIII/148/2004 w sprawie zbycia nieruchomości zabudowanej, położonej we wsi Gołądkowo gm. Winnica, oznaczonej numerem działki 19/27 o pow. 0,4557 ha. Obecnie ze względu na posiadane przez Mazowiecki Oddział Regionalny ARiMR środki na zakup tej nieruchomości, Dyrektor wnioskował o zakup części działki nr 19/27, zajętej tylko pod budynkiem biurowym. Biorąc pod uwagę powyższy wniosek dokonano do celów sprzedaży podziału nieruchomości oznaczonej numerem działki 19/27. Została wydzielona działka nr 19/29 o pow. 0,2220 ha zabudowana budynkiem administracyjnym, zajęтым na potrzeby Biura Powiatowego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, gruntownie zmodernizowanym i wyposażonym w instalacje informatyczne przez Agencję. Trwałe rozdysponowanie nieruchomości pozwoli na właściwe zagospodarowanie budynku.

Radny Z. Wiernicki zapytał, czy celowym jest sprzedaż tylko tej wydzielonej części, czy może lepszym rozwiązaniem jest dalsze wynajmowanie budynku i czerpanie korzyści z tego tytułu. Następnie Radny zapytał jaką wartość będzie miała pozostała część nieruchomości i czy powiat pułtuski na tej transakcji nie straci.

Dyrektor Biura Powiatowego ARiMR – St. Guzel poinformował, że ze względu na brak ogrzewania ARiMR powinna wystąpić do Zarządu Powiatu o zwieszenie płacenia czynszu z tytułu wynajmowanych pomieszczeń. Obecnie

wystąpiono do Zarządu Powiatu z prośbą o umożliwienie wykonania własnego centralnego ogrzewania i sprzedaż wynajmowanego budynku w całości.

Wicestarosta Pułtuski poinformował, że Rada Powiatu w Pułtusku podjęła już decyzję dot. sprzedaży przedmiotowej nieruchomości o pow. 0,4557 ha na rzecz ARiMR. Obecnie Agencja zwraca się z wnioskiem aby z nieruchomości o pow. 0,4557ha została wydzielona działka o pow. 0,2220ha, tzn. tej zabudowanej budynkiem biurowym. Na pozostałej części nieruchomości, którą Komisja ARiMR odrzuciła celem kupna, znajduje się budynek – Muzeum Rolnictwa, w którym od lat ZSR w Gołdkowie gromadzi eksponaty. W ubiegłym roku, gdy ARiMR planowała zakup całej nieruchomości, rozważała możliwość utworzenia Muzeum Rolnictwa z prawdziwego zdarzenia, w tym m.in. renowacji eksponatów tam zgromadzonych. Jednak na dzień dzisiejszy ARiMR nie ma możliwości aby zrealizować powyższego zamierzenia, dlatego też zwróciła się z wnioskiem o sprzedaż budynku głównego. Ze względu na fakt, iż Rada Powiatu wyraziła już zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem działki 19/27 o pow. 0,4557 ha, Zarząd Powiatu postanowił wystąpić do Rady Powiatu o zmniejszenie powierzchni sprzedawanej nieruchomości i dokonania transakcji z ARiMR. Pozostałą część działki, która nie będzie przedmiotem transakcji, można np. sprzedać .

Oдноśnie wyceny nieruchomości - nie była wyceniana wartość pozostałej nieruchomości, ale jej cenę można wyliczyć na podstawie różnicy kwot.

Wartość inwestycji o pow. 0,4557ha wynosiła 393.900zł, natomiast wartość inwestycji o pow. 0,2220ha wynosi 319.200zł, czyli koszt pozostałej części wynosi ok. 74.000zł.

Oдноśnie środków finansowych uzyskiwanych z najmu lokali – Wicestarosta poinformował, że sprzedaje się tylko raz i tą świadomość Zarząd Powiatu posiada, jednak ważne jest to, o czym mówił Kierownik Biura Powiatowego, że ogrzewanie budynku wynajmowanego przez Biuro Powiatowe ARiMR jest bardzo trudne, ze względu na dużą utratę ciepła. Ponadto ZSR w Gołdkowie funkcjonuje od poniedziałku do piątku, a więc w sobotę i niedzielę budynki

szkoły , w tym biura ARiMR, ogrzewane są w bardzo małym stopniu. ARiMR wystąpiła do Zarządu Powiatu o zmianę ogrzewania, na co Zarząd wyraził zgodę. Nie bez znaczenia jest fakt, że posiadanie przez Biuro Powiatowe ARiMR w Pułtusk w własnego budynku, w przyszłości przyczyni się m.in. do pozostawienie ww. placówki w powiecie pułuskim. Wicestarosta poinformował, że w zeszłym roku Zespołowi Szkół Rolniczych w Goładkowie został wygaszony zarząd do tej nieruchomości.

Dyrektor Wydziału GGN poinformowała, że nakłady ponoszone przez ARiMR z tytułu przeprowadzanych remontów były odliczane w czynszu z tytułu najmu lokalu.

Radny Z. Wiernicki zapytał, czy w tej chwili nie ma niebezpieczeństwa że ARiMR się wycofa z zakupu nieruchomości.

Wicestarosta Pułuski odpowiedział, że obecnie takiego niebezpieczeństwa nie ma i jest nadzieja, że do transakcji jednak dojdzie. Zarząd Powiatu śpieszy się z podjęciem uchwały w przedmiotowej sprawie ponieważ 25 września 2005r. zaplanowano wybory parlamentarne. Dyrektor ARiMR posiada pełnomocnictwo na zakup ww. nieruchomości, ale po wyborach ono może zostać cofnięte. Zgodnie z przepisami prawa wykaz nieruchomości musi być podany do publicznej wiadomości przez okres 3 tygodni, a więc mamy nadzieję, że jeszcze zdążymy podpisać akt notarialny.

Przewodniczący Rady zapytał, czy są pytania w sprawie uchwały.

Wobec braku pytań Przewodniczący odczytał treść uchwały w sprawie zbycia nieruchomości i zarządził głosowanie nad jej podjęciem.

Za	13
Przeciw	-
Wstrzymało się	-

Uchwała Nr XXVII/206/05 została podjęta.

Ad. 5

Przewodniczący Rady zarządził przystąpienie do realizacji kolejnego punktu porządku obrad **Odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych.**

Przewodniczący zwrócił się do Wicestarosty o udzielnie odpowiedzi na interpelacje.

Oдноśnie interpelacji Radnego Z. Wiernickiego - Wicestarosta poinformował, że sprawę obklejania plakatami przydrożnych drzew przekaze do Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Ochronie Środowiska. O sposobie załatwienia ww. sprawy Radny zostanie powiadomiony na najbliższej

Następnie Wicestrossta poinformował, że interpelacje zgłoszoną przez Radego Smyka przekaze do ZDP w Pułtusk.

Ad. 6

Przewodniczący Rady zarządził przystąpienie do realizacji kolejnego punktu porządku obrad **Wolne wnioski i oświadczenia radnych.**

Wicestarosta poinformował o rozstrzygniętych przetargach:

- na przebudowę drogi powiatowej ul. Mickiewicza w Pułtusk, odcinek ul. Widok do ul. Tysiąclecia. Zgłosił się jeden wykonawca – Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno – Drogowych w Ciechanowie. Cena oferty - 278.440,75 zł, natomiast środki zaplanowane w budżecie powiatu – 280.000zł.
- na przebudowę drogi powiatowej Łady - Winnica na odc. Winniczka. Zgłosiło 4 oferentów. Wybrano ofertę Drogi i Mosty Jan Kaczmarczyk. *Cena brutto: 98.423,50 zł*
- na przebudowę drogi powiatowej Pokrzywnica – Błędostowo – Krzyczki na odc. Smogorzewo Włociańskie od km 8+854 do km 9+454 mb 600” złożono 4 oferty. Wybrano najtańszą ofertę - Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjno – Drogowych w Ciechanowie , Cena brutto: 122.061,00 zł, natomiast środki zaplanowane w budżecie powiatu 120.000zł. Jest to droga współfinansowane z FOGR.

Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, przetarg należałoby unieważnić lub zabezpieczyć środki w wysokości wynikającej z ceny ofertowej. Zarząd Powiatu zatwierdził wybór oferty Nr 3 - Przedsiębiorstwa Robót Inżynieryjno – Drogowych w Ciechanowie w Prywatyzacji ul. Mazowiecka 9, 06-400 Ciechanów oraz cenę oferty 122.061,00 zł brutto.

Natomiast brakujące środki planuje się pozyskać z dokonanych przeniesień w ramach budżetu powiatu.

Wicestarosta zwrócił się do Rady Powiatu aby dokumentację rozliczeniową z przeprowadzonego przetargu przedstawić do akceptacji na najbliższej Sesji.

Radny Z. Wiernicki zapytał, co będzie jeżeli przeprowadzona kontrola wykaże, że są pewne niezgodności. Uważa, że jest tylko kwestia wytłumaczenia się Zarządu Powiatu w razie gdy zostaną przeprowadzone kontrole przedstawionych przetargów.

Wicestarosta wyjaśnił, że brakujące środki na modernizację drogi na odc. Smogorzewo Włociańskie wynoszą tylko 2.061zł.

Rada Powiatu przyjęła informacje Wicestarosty.

Ad. 7

Przewodniczący zarządził przystąpienie do realizacji ostatniego punktu porządku obrad **Zamknięcie Sesji.**

Przewodniczący poinformował, że porządek obrad został wyczerpany. Podziękował za udział w obradach dwudziestej siódmej Sesji Rady Powiatu radnym i zaproszonym gościom. Przewodniczący Rady Powiatu zamknął obrady wypowiadając formułę: „*Obrady XXVII Sesji Rady Powiatu uważam za zamknięte*”.

Godzina zakończenia posiedzenia – 17.00

Protokółowały:

Bogumiła Przybyłowska, Dorota Sobotka

Przewodniczył obradom:

Przewodniczący Rady Czesław Czerski