

SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

ROBOTY BUDOWLANE

INWESTOR:

**Powiat Puławski
reprezentowany przez
Zarząd Powiatu Puławskiego
ul. Białowiejska 5
06 – 100 Puławsk**

Opracował: mgr inż. Elżbieta Seweryńska

Kwiecień 2016 r.

Spis zawartości:

I.1. Wstęp

I.2. Parametry inwestycji

I.3. Opis inwestycji

I.3.1 Przedmiot Inwestycji

I.3.2 Lokalizacja inwestycji

I.3.3. Przeznaczenie i program funkcjonalno – użytkowy

I.4 Wykaz specyfikacji technicznych

I.1. Wstęp

Nazwa inwestycji: Dostosowanie budynków przy ul. Marii Skłodowskiej – Curie w Pułtuskach położonych na działce nr 26/10 na potrzeby nowej siedziby Starostwa Powiatowego

Adres: 06-100 Pułtusk, ul. Nasielska, dz. nr ew. 26/10 obręb 24 m. Pułtusk

Inwestor : Powiat Pułtusk reprezentowany przez Zarząd Powiatu Pułtuskiego

Adres: ul. Białowiejska 5, 06 – 100 Pułtusk

I.2. Parametry inwestycji

I.2.1. Dane liczbowe ogólne o budynku (pow. całkowita, użytkowa, kubatura)

	<i>obecnie</i>	<i>po remoncie</i>
- powierzchnia zabudowy	2 181,29 m ²	2 127,89 m ²
- pow. zabudowy schody zewn.	58,18 m ²	58,18 m ²
- powierzchnia użytkowa	2 636,31 m ²	2 574,17 m ²
-kubatura	16 450 m ³	16 670 m ³

I.3. Opis inwestycji

I.3.1. Przedmiot Inwestycji

Przedmiotem inwestycji są prace polegające na dostosowaniu budynków przy ul. Marii Skłodowskiej– Curie w Pułtuskach położonych na działce nr 26/10 na potrzeby nowej siedziby Starostwa Powiatowego.

W skład kompleksu wchodzi dwa budynki : piętrowy i parterowy, połączone funkcjonalnie, ale o zróżnicowanej konstrukcji i wysokości, .

Budynek dwukondygnacyjny wykorzystywany do tej pory na cele biurowe. Drugi parterowy użytkowany na cele gospodarczo- usługowe.

Część biurowa od strony pn-wsch została wcześniej poddana gruntownym pracom remontowym na obu kondygnacjach . Pozostałe fragmenty wymagają przeprowadzenia kompleksowego remontu z jednoczesną adaptacją i modernizacją .

Przewiduje się przeprowadzenie prac w dwóch etapach. W pierwszym etapie wykonane zostaną wszystkie prace w części przeznaczonej na biura (cały budynek 2 kondygnacyjny i część parterowego) wraz z wymianą stolarki i termomodernizacją elewacji. Następnie przeprowadzony zostanie remont pomieszczeń przeznaczonych na archiwa i magazyny, mieszczące się w części parterowej. Całość oznaczono na rysunkach projektu budowlanego.

Przewiduje się następujący zakres opracowania:

- *Prace remontowo-wykończeniowe:*
 - wykonanie ścian działowych ,wykucia lub замуrowania otworów w istniejących ścianach,
 - wykonanie posadzek i podłóg,
 - wymiana stolarki okiennej,
 - osadzenie nowej stolarki drzwiowej,
 - montaż instalacji (wg odrębnych opracowań projektowych),
 - remont kominów, pokrycia dachowego, obróbek blacharskich,
 - inne prace wykończeniowe wewnętrzne,
- *Montaż widny.*
- *Termomodernizacja ścian zewnętrznych .*
- *Termomodernizacja stropu w części parterowej.*

I.3.2. Lokalizacja

Obiekt jest położony przy ul. Nasielskiej w Pułtuskach, działki nr ewid. 26/10 obręb 24.

I.3.2. Przeznaczenie i program funkcjonalno – użytkowy

Układ funkcjonalny projektowanej inwestycji pozwoli na podział pomieszczeń na potrzeby siedziby Starostwa Powiatowego w Pułtusku, zgodnie z wymogami bhp, programowo-funkcjonalnymi i wytycznymi inwestora.

W całym obiekcie wydzielonych zostanie pięć odrębnych wejść, które stanowić będą wyjścia ewakuacyjne z dróg ewakuacyjnych. Wejście główne do budynku piętrowego od strony elewacji pn-wsch. Dwa dodatkowe wejścia do w/w budynku w elewacji ptn-zach. Do części parterowej dostać się można 2 wejściami w elewacji pld-wsch i pld-zach. Jednocześnie utrzymana zostanie możliwość korzystania z wewnętrznej komunikacji w całym obiekcie. Odrębny dostęp z zewnątrz zapewniono do archiwum, garażu i pomieszczenia gospodarczego.

Na program użytkowy obiektu składają się segmenty, przeznaczone do użytkowania przez poszczególne wydziały Starostwa, dla których przewidziano różnorakie pomieszczenia zapewniające prawidłowe ich funkcjonowanie. Obiekt po przeprowadzeniu prac remontowych będzie mógł spełniać wymogi obiektu użyteczności publicznej – dla administracji publicznej.

Przy wejściu głównym przewidziano hol wraz z kancelarią i biurem podawczym dla interesantów. Obok znajduje się winda i klatka schodowa na piętro a także pomieszczenia biurowe PINB, WC dla mężczyzn. Korytarzem przechodzi się do dalszej części, gdzie znajdują się: kotłownia i pomieszczenie socjalne, WC, druga klatka schodowa i pokoje biurowe wydziałów: GGN, KD, WBA, RLO – najczęściej odwiedzane przez interesantów. Mieści się tu również sala konferencyjna. Dalej ulokowano pomieszczenia archiwum, biurowe, pom. gospodarcze.

Na piętrze przewidziano gabinety starosty i wice-starosty wraz z sekretariatem i pokoju biurowe kolejnych wydziałów, małą salę narad, pokój socjalny i WC.

I.4. Wykaz specyfikacji technicznych

Lp.	Nr specyfikacji	Nazwa specyfikacji	Strona	
			od	do
1.	B-00.00.00	Wymagania ogólne	6	18
2.	B-01.00.00	Roboty rozbiórkowe	19	24
3.	B-02.00.00	Zbrojenie	25	35
4.	B-03.00.00	Betonowanie , beton konstrukcyjny	36	60
5.	B-04.02.00	Betonowanie, beton niekonstrukcyjny	61	62
6.	B-05.00.00	Konstrukcje stalowe - nadproża stalowe	63	67
7.	B-06.00.00	Zabezpieczenie konstrukcji stalowych	68	72
8.	B-07.00.00	Roboty murowe	73	78
9.	B-08.00.00	Elewacja	79	98
10.	B-09.00.00	Rusztowania	99	114
11.	B-10.00.00	Sufity podwieszone	115	121
12.	B-11.00.00	Posadzki	122	127
13.	B-12.00.00	Tynki gipsowe	128	134
14.	B-13.00.00	Roboty malarskie	135	138
15.	B-14.00.00	Stołarka okienna i drzwiowa	139	143