

B – 01.00.00 ROBOTY ROZBIÓRKOWE KOD CPV 4511300 – 1

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji (SST) są wymagania dotyczące wykonania robót rozbiórkowych dla zadania pn. **” Budowa Domu Pomocy Społecznej przy ul. Teofila Kwiatkowskiego w Pułtusku- dokończenie budowy budynku „D” obiektu szpitala ”**

1.2 Zakres stosowania SST

Specyfikacja techniczna (SST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt.1.3 B-00.00.00

1.3 Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót w czasie prac rozbiórkowych wewnętrznych i zewnętrznych przy budowie Domu Pomocy Społecznej przy ul. Teofila Kwiatkowskiego w Pułtusku- dokończenie budowy budynku „D” obiektu szpitala:

- Demontaż drzwi
- Rozbiórkę ścian wewnętrznych
- Rozbiórkę obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych
- Rozbiórkę opaski przy budynku
- Częściowa rozbiórka dróg i chodników
- Uporządkowanie terenu rozbiórki.

1.4 Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i B-00.00.00 „Wymagania ogólne”.

1.5 .Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w SST B.00-00-00 „Wymagania ogólne”.

2 Materiały

Wszystkie odpowiednio wartościowe materiały pozyskane z rozbiórek na terenie budowy będą składowane na terenie budowy i przekazane Inwestorowi. W tej sprawie decydować będzie Inspektor nadzoru.

3 SPRZĘT

Roboty związane z rozbiórką będą wykonywane mechanicznie i ręcznie. Wykonawca powinien dysponować sprzętem umożliwiającym mu wykonywanie prac rozbiórkowych zgodnie z warunkami bhp i ppoż.

Wykonawca powinien dysponować następującym sprzętem:

- 1 podnośnik koszowy o wysięgu min 16 m
- 2 rusztowania
- 3 drabiny
- 4 zestaw palników do cięcia stali
- 5 elektronarzędzia
- 6 piły diamentowe

Wykonawca dostarczy Inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Inspektora nadzoru zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w SST B.00.00.00 „Wymagania ogólne”.

4 Transport

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i na właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej i wskazaniach inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez Inspektora nadzoru pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwał, na bieżąco i na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i na dojazdach na teren budowy. Zwiększenie odległości transportu ponad wartości zatwierdzone nie może być podstawą roszczeń Wykonawcy, dotyczących dodatkowej zapłaty za transport, o ile zwiększone odległości nie zostały wcześniej zaakceptowane na piśmie przez Inspektora nadzoru.

5. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie robót zgodnie z umową.

5.1. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia terenu rozbiórki i terenu przyległego tj.:

- a) teren, na którym zlokalizowany jest budynek, w którym prowadzone są roboty rozbiórkowe wymaga wygradzenia od pozostałej części jednostki
- b) teren odpowiednio oznakować tablicami ostrzegawczymi,
- c) wykonać urządzenia pomocnicze do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki
- d) odłączyć od rozbieranego budynku wszystkie przyłącza łączące budynek z sieciami tj. energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne
- e) odłączenia instalacji powinny być wykonane przez pracowników właściwych służb jednostki i potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika

5.2 Szczegółowe warunki wykonywania robót

Wycinanie otworów w istniejącym stropie należy wykonywać małymi fragmentami na bieżąco usuwając gruz.

Gruz i cegły z rozbiórki - należy systematycznie usuwać z miejsca wykonywania prac za pomocą taczek lub taśmociągów.

Zabrania się składowania cegieł i gruzu z rozbiórki na niezabezpieczonych stropach. Takie działanie może spowodować przeciążenie stropu i awarię.

Nie dopuszcza się dynamicznego wykonywania otworów w ścianach poprzez tzw. wykuwanie, dopuszcza się jedynie ich wycinanie za pomocą elektronarzędzi.

W obrębie projektowanych otworów drzwiowych oraz na fragmentach oznaczonych na rysunkach konstrukcyjnych, projektuje się rozbiórki istniejących ścian murowanych.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszelkie instalacje i media.

Wszelkie prace powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane.

Roboty rozbiórkowe można wykonywać po upewnieniu się, że w rozbieranych fragmentach ścian, nie znajdują się żadne instalacje podłączone do zasilania (zwłaszcza instalacje elektryczne, i gazowe). Przed przystąpieniem do rozbiórki instalacje te należy odłączyć od zasilania oraz zdemontować.

Podstemplować należy stropy nad wykonywanym otworem. Jako stempli używać podpór tymczasowych ustawionych w rozstawie co 50cm w odległości 150cm od ściany.

Przed przystąpieniem do demontażu ściany nośnej należy potwierdzić wpisem do dziennika budowy, zgodność z projektem i prawidłowość wykonania konstrukcji nadproży podtrzymujących strop.

Roboty rozbiórkowe ścian nośnych konieczne do wykonania otworów po uprzednim wykonaniu konstrukcji wsporczych nad projektowanymi otworami.

Roboty rozbiórkowe ścian działowych można wykonywać po uprzednim upewnieniu się, że rozbierane ściany nie stanowią podpory dla innych elementów budynku. W razie wątpliwości należy wezwać nadzór autorski.

Demontowane ściany należy rozbierać ręcznie warstwami od góry, przy użyciu elektronarzędzi i narzędzi ręcznych – piły do muru i betonu, przecinarki do zbrojenia, przecinaki, młotki itp. Nie wolno stosować metod wyburzeniowych (przy użyciu młotów i młotów pneumatycznych). Demontaż obu fragmentów ściany, nośnej i nienośnej, należy wykonać tą samą techniką, poprzez wycięcie odcinków ściany 50x50 cm, piłami do cięcia betonu.

Cegły z rozbiórki należy systematycznie usuwać z miejsca wykonywania prac za pomocą tacek lub taśmociągów.

Demontaż ścian może być dokonany po uprzednim wykonaniu stalowej konstrukcji wsporczej przejmującej, zamiast ściany obciążenia!!

Podczas prac rozbiórkowych należy zachować szczególną ostrożność. Prace rozbiórkowe mogą być wykonywane w tym samym czasie tylko na jednym poziomie. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych urządzeń i instalacji należy budynek odciąć od istniejących sieci. Do rozbiórki urządzeń i instalacji wewnętrznych można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci zewnętrznych zasilających budynek. Odłączenia a właściwie stwierdzenie odłączenia instalacji powinny być wykonane przez uprawnionych pracowników jednostki i potwierdzone odpowiednim wpisem do dziennika rozbiórki. Po zakończeniu prac rozbiórkowych teren rozbiórki należy uporządkować. Zebrać resztki gruzu i odpadów z rozbiórki, a następnie rozmontować ogrodzenie wewnętrzne i tablice ostrzegawcze. Prace rozbiórkowe są zaliczane do jednych z bardziej niebezpiecznych robót budowlanych. Niezbędnym staje się zachowanie szczególnej ostrożności i ścisłego przestrzegania obowiązujących przepisów bhp. Pracownicy zatrudnieni przy pracach rozbiórkowych powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia sprawne i w dobrym stanie technicznym. Prace rozbiórkowe należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, posiadającej stosowne uprawnienia budowlane.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w SST „Wymagania ogólne”. Kontroli podlega sposób wykonania robót rozbiórkowych, prawidłowości transport i składowania materiałów uzyskanych podczas rozbiórki.

7. OBMIAŁ ROBÓT

Obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na trzy dni przed tym terminem.

Ogólne zasady obmiaru robót podano w SST „Wymagania ogólne”.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w SST „Wymagania ogólne”.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w SST „Wymagania ogólne”.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe wykonania robót będą obejmować:

- Wyznaczanie elementów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
- Oznakowanie robót zgodnie z zasadami bhp
- Rozebranie wyznaczonych elementów budynku
- Załadunek i odtransportowanie materiałów rozbiórkowych na składowisko, wraz z ich utylizacją
- Załadunek i odtransportowanie materiałów odzyskanych na składowisko wskazane przez Inwestora.
- Uporządkowanie miejsc prowadzonych robót.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

- [1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2002 r. Nr 106 poz. 1126) z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 718).
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953).

- [3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401).