

## **SPECYFIKACJA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

### **ROBOTY BUDOWLANE**

#### **INWESTOR:**

**Powiat Pułtowski  
reprezentowany przez  
Zarząd Powiatu Pułtuskiego  
ul. Białowiejska 5  
06 – 100 Pułtusk**

*Opracował: mgr inż. Elżbieta Seweryńska*

*Sierpień 2015 r.*

Spis zawartości:

## **I.1. Wstęp**

## **I.2. Parametry inwestycji**

## **I.3. Opis inwestycji**

I.3.1 Przedmiot Inwestycji

I.3.2 Lokalizacja inwestycji

I.3.3. Przeznaczenie i program funkcjonalno – użytkowy

## **I.4 Wykaz specyfikacji technicznych**

### **I.1. Wstęp**

**Nazwa inwestycji:** Budowa Domu Pomocy Społecznej przy ul. Teofila Kwiatkowskiego w Pułtusku- dokończenie budowy budynku „D” obiektu szpitala

**Adres:** ul. Teofila Kwiatkowskiego, działki nr ewid.  
100,101,102,103,106/6,107/1,108/1 , obręb 28 m. Pułtуска

**Inwestor :** Powiat Pułtuski reprezentowany przez Zarząd Powiatu Pułtuskiego

**Adres:** ul. Białowiejska 5, 06 – 100 Pułtusk

### **I.2. Parametry inwestycji**

#### I.2.1. Dane liczbowe ogólne o budynku (pow. całkowita, użytkowa, kubatura)

	<i>Wg pierwotnej dokum. proj.</i>	<i>Po przebudowie</i>
- powierzchnia zabudowy	2181,29 m <sup>2</sup>	2207,37m <sup>2</sup>
- pow. zabudowy schody zewn.	0,00m <sup>2</sup>	204,50m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	1885,30 m <sup>2</sup>	1928,71m <sup>2</sup>
-kubatura	8442,00 m <sup>3</sup>	8533,87m <sup>3</sup>

### **I.3. Opis inwestycji**

#### **I.3.1. Przedmiot Inwestycji**

Przedmiotem inwestycji są prace polegających dokończeniu budowy bloku D szpitala na potrzeby nowotworzonej placówki – Domu Pomocy Społecznej.

Budynek bloku D jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym, konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Dach konstrukcji drewnianej, wielospadowy. Całość pokryta materiałem ogniotrwałym-blacho-dachówką, na łatach, kontrłatach i pełnym deskowaniu. Budynek zrealizowany w latach 1999-2000. Skrzydło D3 zblokowane z istniejącym budynkiem szpitala.

Obecnie budynek bloku D jest zrealizowany w stanie surowym zamkniętym: wykonano zewnętrzne i wewnętrzne ściany konstrukcyjne, wstawiono stolarkę okienną. Dach pokryty blacho- dachówką.

Projektowane prace polegać będą na remoncie, przebudowie i adaptacji istniejącego budynku na potrzeby Domu Pomocy Społecznej.

*Prace remontowe obejmują swym zakresem:*

- remont kominów,
- remont pokrycia dachowego, wykonanie nowych obróbek blacharskich i orynnowania.
- naprawa i regulacja stolarki okiennej.

*Planowana przebudowa wraz z pracami termomodernizacyjnymi obejmuje następujący zakres robót:*

- wykonanie otworów na stolarkę drzwiową i podciągów w istniejących ścianach,
- wykopy liniowe wąsko – przestrzenne pod schody zewnętrzne i podjazdy,
- fundamenty z betonu żwirowego pod schody zewnętrzne i podjazdy,
- wykonanie ścian działowych
- wykonanie posadzek,
- wykonanie instalacji wewnętrznych (wg odrębnych opracowań)
- montaż nowej stolarki drzwiowej,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych i cokołu wraz z warstwami elewacyjnymi,
- wykonanie docieplenia stropu nad parterem,
- wykonanie ściany oddzielenia pożarowego w części D3 wraz z zabezpieczeniem więźby dachowej,

- inne prace wykończeniowe w budynku np. tynki wewnętrzne ( okładziny ścian), podłogi, biały montaż sanitarny itp.
- wykończenie elementów zewnętrznych : schody , podjazd dla niepełnosprawnych i opaska wokół budynku.

*Zagospodarowanie terenu:*

- budowa (przebudowa) dróg, parkingów i chodników,
  - przebudowa oświetlenia zewnętrznego,
  - budowa ogrodzenia działki z bramami i furtkami,
- montaż elementów małej architektury ogrodowej- ławki, śmietniki

I.3.2. Lokalizacja

Obiekt jest położony przy ul. Teofila Kwiatkowskiego, działki nr ewid. 100, 101, 102, 103, 106/6, 107/1, 108/1 ,ob.28. Skrzydło D3 zblokowane z istniejącym budynkiem szpitala.

I.3.2. Przeznaczenie i program funkcjonalno – użytkowy

Na program użytkowy obiektu składają się poszczególne bloki (segmenty) przedmiotowego budynku, w których przewidziano różnorakie pomieszczenia zapewniające prawidłowe funkcjonowanie placówki domu pomocy społecznej . Obiekt po przeprowadzeniu prac będzie mógł świadczyć usługi w zakresie potrzeb bytowych, opiekuńczych i wspomagających. W budynku wydzielonych zostanie pięć odrębnych wejść, które stanowić będą wyjścia ewakuacyjne z dróg ewakuacyjnych. Jednocześnie wewnątrz utrzymana zostanie możliwość korzystania z komunikacji w całym obiekcie. Przy każdym wejściu przewidziano podjazd dla osób niepełnosprawnych. Wejście główne do budynku zaplanowano w bloku D3, gdzie znajdują się pomieszczenia administracyjno -biurowe, gabinet lekarski, pokój gościnny , kaplica , pokoje terapii zajęciowej, pomieszczenia gospodarcze ,łazienka i pokoje mieszkalne pensjonariuszy.

Blok D2 w większości wykorzystano na potrzeby pokoi mieszkalnych oraz gospodarcze. W kolejnym bloku D1 oprócz pokoi mieszkalnych pensjonariuszy, przewidziano jadalnię z zapleczem kuchennym, pomieszczenia pralni, gospodarcze , szatni i socjalne pracowników.

#### **I.4. Wykaz specyfikacji technicznych**

Lp.	Nr specyfikacji	Nazwa specyfikacji	Strona	
			od	do
1.	B-00.00.00	Wymagania ogólne	6	18
2.	B-01.00.00	Roboty rozbiórkowe	19	24
3.	B-02.00.00	Roboty ziemne	25	31
4.	B-03.00.00	Zbrojenie	32	41
5.	B-04.00.00	Betonowanie , beton konstrukcyjny	42	65
6.	B-05.02.00	Betonowanie, beton niekonstrukcyjny	66	67
7.	B-06.00.00	Konstrukcje stalowe	68	72
8.	B-07.00.00	Zabezpieczenie konstrukcji stalowych	73	77
8.	B-08.00.00	Roboty murowe	78	83
9.	B-09.00.00	Elewacja	84	101
10.	B-10.00.00	Rusztowania	102	118
11.	B-11.00.00	Izolacje	119	125
12.	B-12.00.00	Posadzki	126	131
13.	B-13.00.00	Ściany z płyt g-k	132	137
14.	B-14.00.00	Stolarka drzwiowa	138	141
15.	B-15.00.00	Tynki	142	147
16.	B-16.00.00	Ślusarka aluminiowa i drzwi ppoż.	148	151
17.	B-17.00.00	Roboty malarskie	152	155
18.	B-18.00.00	Podbudowa pod nawierzchnię	156	163
19.	B-19.00.00	Nawierzchnie z kostki betonowej	164	170
20.	B-20.00.00	Krawężniki	171	175
21.	B-21.00.00	Obrzeża	176	179