

UMOWA ZLECENIE NR .142./11

W dniu 12.09.2011 r. pomiędzy:

Powiatem Pułuskim z siedzibą w Pułusku ul. Białowiejska 5 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego występują:

1. Edward Marek Wroniewski - Starosta
2. Andrzej Dolecki – Wicestarosta
zwanym dalej Zamawiającym

a

Panem **Andrzejem Marianem Gronowskim**, zam. Graniczna 25/6, 06-400 Ciechanów,
zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**

zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

1. Zamawiający zleca, zaś Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie następujące obowiązki: pełnienie nadzoru merytorycznego, uczestnictwo w odbiorach i sprawdzanie, zarówno w trakcie ich wykonywania, jak i po zakończeniu - prawidłowości prac związanych z wykonaniem:

- 1) zadania nr 1 „Opracowanie numerycznej mapy zasadniczej na podstawie istniejących dokumentów w systemie Ewmapa dla obrębów: Bartodzieje, Psary, Obryte, Skłudy, Nowy Gródek, Gródek Rządowy gminy Obryte o powierzchni 492ha”.
- 2) zadania nr 2 „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków oraz opracowanie numerycznej mapy zasadniczej obrębu Strzyże gmina Pokrzywnica o powierzchni 307ha”.

Prace te wykonywane są na podstawie umowy z dnia 28.06.2011 roku Nr 115/11 przez firmę „GEO-IMPEX ” Spółka Cywilna mgr inż. Zbigniew Gąsiorowski, mgr inż. Jacek Kraśniewski z siedzibą: ul. 17 Stycznia 13, 06 – 400 Ciechanów.

2. Umowę zawiera się na czas trwania realizacji zadań wymienionych w pkt. 1) i 2) oraz ich pozytywnym końcowym odbiorze.

§ 2

1. Zamawiający udziela Inspektorowi Nadzoru pełnomocnictwa do działania w jego imieniu i na jego rzecz przy wykonywaniu czynności określonych w § 1 niniejszej umowy, realizowanych przez Wykonawcę prac geodezyjnych i kartograficznych na rzecz Zamawiającego.

2. Inspektor Nadzoru w czasie trwania prac kontroluje ich przebieg w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników prac ujętych w § 1.

§ 3

Strony ustalają następujący zakres pełnienia nadzoru:

1. Inspektor Nadzoru kontroluje zgodność realizacji przez Wykonawcę, prac określonych w § 1 niniejszej umowy, z przepisami technicznymi i obowiązującym prawem oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.

2. Inspektor Nadzoru tłumaczy i wyjaśnia problemy dotyczące interpretacji warunków technicznych, przyjętej technologii i wyboru sposobu wykonania robót geodezyjnych na początku zadania oraz udziela konsultacji w trakcie ich realizacji. Z wykonania powyższych czynności Inspektor Nadzoru sporządza odrębny protokół. W protokole tym Wykonawca potwierdza, że takie wyjaśnienia i konsultacje miały miejsce (wraz z podaniem dat i przedmiotu).

3. Nadzór techniczny sprawowany przez Inspektora Nadzoru będzie realizowany przez okresową kontrolę, a po zakończeniu prac poprzez kontrolę ostateczną.

Do obowiązków Inspektora należy:

1) Zakres prac dotyczących zadania 1:

a) kontrola sposobu wykorzystania materiałów źródłowych opisanych w opracowaniu numerycznej mapy zasadniczej na podstawie istniejących dokumentów w systemie Ewmapa dla obrębów: Bartodzieje, Psary, Obryte, Skłudy, Nowy Gródek, Gródek Rządowy gminy Obryte, a w szczególności :

-5-ciu operatów jednostkowych w tym jednego do celów prawnych, wskazanych przez Zamawiającego,

- kontrola poprawności i kompletności przeniesienia danych z 5-ciu archiwalnych szkiców polowych

b) kontrola poprawności redakcji treści mapy z opracowań archiwalnych (szkice polowe, operaty prawne, operaty z pomiarów sytuacyjno-wysokościowych i inwentaryzacyjnych) w tym przeprowadzić wszystkie kontrole systemowe programu EWMAPA

c) przeprowadzenie kontroli ostatecznej obejmującej sprawdzenie poprawności usunięcia przez Wykonawcę prac geodezyjnych i kartograficznych usterek i błędów, wykazanych w protokołach kontroli oraz kontrola poprawności kompletowania operatu dokumentacji technicznej, przed odbiorem prac przez Zamawiającego.

2) Zakres prac dotyczących zadania 2:

a) kontrola sposobu wykorzystania materiałów źródłowych opisanych w modernizacji operatu ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków obrębu Strzyże, gm. Pokrzywnica, a w szczególności :

-7-miu operatów jednostkowych, wskazanych przez Zamawiającego,

- zbadanie 7-miu Ksiąg Wieczystych, wskazanych przez Zamawiającego

b) kontrola terenowa prac związanych ze wznowieniem i ustaleniem granic obrębu i działek :

- 7-miu działek , w tym 2-óch przylegających do granic obrębu o nieustalonej protokółarnie granicy

c) kontrola poprawności redakcji treści mapy z opracowań archiwalnych oraz pomiaru Wykonawcy (szkice polowe, operaty prawne, operaty z pomiarów sytuacyjno-wysokościowych i inwentaryzacyjnych)

d) kontrola poprawności i kompletności przeniesienia danych z 10-ciu archiwalnych szkiców polowych

e) kontrola poprawności założenia baz danych części opisowej i kartograficznej :

- kontrola kompletności danych zawartych w rozporządzeniu z dnia 29 marca 2001r. Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków ,

- wszystkie kontrole systemowe programu EWMAPA i EWOPIS

- kontrola programami : A-SWDE, V-SWDE, RAPORTER

f) przeprowadzenie kontroli ostatecznej obejmującej sprawdzenie poprawności usunięcia przez Wykonawcę prac geodezyjnych i kartograficznych usterek i błędów, wykazanych w protokołach kontroli oraz kontrola poprawności kompletowania operatu dokumentacji technicznej, przed odbiorem prac przez Zamawiającego.

4. Przebieg kontroli oraz stosowne wnioski należy wpisać w karcie kontroli (załącznik nr 1 do niniejszej umowy). Karty te Inspektor Nadzoru będzie przekazywał Zamawiającemu (najpóźniej w ciągu 7 dni od daty kontroli), po podpisaniu przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.

5. Inspektor Nadzoru składa propozycję dokonania odbioru w ramach wykonywanych prac dotyczących określonego etapu. Informuje o tym pisemnie Zamawiającego, który może zarządzić taki odbiór.

6. Na wniosek Zamawiającego Inspektor Nadzoru oceni stan zaawansowania prac na określony dzień. Na podstawie tej informacji Zamawiający będzie mógł dokonać częściowego odbioru prac od Wykonawcy.

7. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru niemożności dotrzymania terminu przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru niezwłocznie informuje o tym pisemnie Zamawiającego.

8. Na miesiąc przed planowanym ostatecznym odbiorem Inspektor informuje Zamawiającego o stanie zaawansowania prac u Wykonawcy. Na 7 dni przed umownym (lub wynikającym ze stanu gotowości Wykonawcy) terminem odbioru (etapowym i końcowym) prac, na osobnym spotkaniu Inspektor Nadzoru przekaze Zamawiającemu pełne informacje na temat jakości, prawidłowości,

terminowości i zakresu zrealizowanych przez Wykonawcę prac. Forma i treść tej informacji będzie elementem ocen pracy Inspektora Nadzoru przez Zamawiającego.

9. Inspektor Nadzoru zintegruje nowo założone bazy części opisowej i kartograficznej z istniejącymi bazami danych w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w Pułtusku.

§ 4

Inspektor Nadzoru ma prawo :

1. Wydawać Wykonawcy prac, określonych w §1 niniejszej umowy, polecenia potwierdzone wpisem do protokołów, dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń terminu wykonania prac.
2. Żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie zrealizowanych prac, a także wstrzymania dalszych robót, gdyby ich kontynuacja mogła spowodować wykonanie opracowania niezgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi i prawnymi oraz powiadamia pisemnie o tym Zamawiającego, do którego należy ostateczna decyzja, co do kontynuacji prac.

§ 5

W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru stwierdzi, że ze względu na jakość prac należy zmodyfikować Warunki Techniczne, w odrębnej opinii informuje o tym Zamawiającego. Po ewentualnej akceptacji tych modyfikacji przez Zamawiającego nakazuje Wykonawcy działać zgodnie z nowymi Warunkami Technicznymi. Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność za nie zachowanie tej kolejności działań.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się:
za zadanie nr 1 opisane w §1.ust.1 pkt 1 w wysokości **800,00 zł** brutto (słownie złotych: osiemset złotych),
za zadanie nr 2 opisane w §1.ust.1 pkt 2 w wysokości **2700,00 zł** brutto (dwa tysiące siedemset złotych),
2. **Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po odbiorze i doręczeniu rachunku.**

§ 7

1. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie wykona prac umownych, określonych w §1 niniejszej umowy, w zakresie określonym w §1, 2, 3, 4 i 5 niniejszej umowy, to zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% uzgodnionego wynagrodzenia.
2. Jeśli Inspektor Nadzoru nie przekaze Zamawiającemu protokołów kontrolnych będących podstawą formalnych odbiorów w terminach wynikających ze zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, bądź zarządzonych przez Zamawiającego to Zamawiający ma prawo potrącenia z ustalonego wynagrodzenia kary umownej w wysokości 0,15% za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do pokrycia szkód wynikłych z pełnienia przez niego czynności nadzoru.

§ 8

1. Inspektor Nadzoru wraz z rachunkiem składa w Starostwie Powiatowym podpisane sprawozdanie, w którym zamieszcza kompletny raport ze sprawowanego przez siebie nadzoru (wraz z wnioskami i ewentualnymi zaleceniami) i dołącza kopie (wcześniej przekazanych) protokołów.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni po przedłożeniu rachunku, i odbioru roboty przez Zamawiającego.

§ 9

Inspektor Nadzoru nie może powierzyć wykonania zlecenia innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.

ZARZĄD POWIATU
W PUŁTUSKU
ul. Białowiejska 5
06-100 Pułtusk
tel. /0-23/ 692 12 66, fax 692 52 77

STAROSTA


Edward Marek Wroniewski

WICESTAROSTA


Andrzej Dolecki

SKARBNIK POWIATU


mgr Krystyna Bzeczniak

GEODETA

mgr inż. Andrzej Gronowski
osob. nr. 8869