

UMOWA NR ~~143~~143/2011

Zwana w dalszej części "UMOWĄ"

W dniu 14 września 2011 r w Pułtusk pomiędzy:

Powiatem Pułuskim z siedzibą w Pułtusk, ul. Białowiejska 5, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu występują:

- Starosta Pułtusk - Edward Marek Wroniewski
- Wicestarosta – Andrzej Dolecki

zwanym w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,

a

Mirosławem Łukasiakiem i Adamem Florianem Kuchcińskim prowadzącymi działalność gospodarczą w ramach **ADAMIR Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych s.c.**

z siedzibą: ul. Płomska 7, 06 – 400 Ciechanów

wpisanymi do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Ciechanów pod numerem 6411/55/2001 (M. Łukasiak) i pod numerem 6411/54/2001 (A. Kuchciński)

zwanym w dalszej treści Wykonawcą z drugiej strony,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) - strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac geodezyjnych i kartograficznych dotyczących - Zadanie 1: ***Opracowanie dokumentacji geodezyjnej ze wznowienia granic oraz wyeliminowanie z operatu ewidencyjnego działek ewidencyjnych składających się z dwóch obszarów jednorodnych przedzielonych drogą.***

Wznowienie granic działki nr 108 na odcinku z działką nr 112, obręb Grabówiec gmina Pułtusk, zgodnie z dokumentacją prawną.

Wyeliminowanie z operatu ewidencyjnego działek składających się z dwóch obszarów jednorodnych przedzielonych drogą. W ewidencji gruntów i budynków gminy Winnica wpisane są działki, które przedzielają drogi i mają po obu ich stronach ten sam numer. W trakcie wykonania numerycznej mapy ewidencyjnej gminy Winnica działki te zostały podzielone zgodnie z zapisem w § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. nr 38, poz. 454). W związku z tym należy doprowadzić do zgodności zapis w ewidencji gruntów i budynków gminy Winnica z mapą ewidencyjną poprzez wydzielenie:

- z działki nr 33 o powierzchni 0,53 ha położonej we wsi Błędostowo działki o powierzchni około 0,01 ha oddzielonej drogą od reszty nieruchomości,
- z działki nr 44 o powierzchni 1,24 ha położonej we wsi Błędostowo działki o powierzchni około 0,01 ha oddzielonej drogą od reszty nieruchomości,
- z działki nr 97 o powierzchni 0,28 ha położona we wsi Górki Duże działki o powierzchni około 0,01 ha oddzielonej drogą od reszty nieruchomości,
- z działki nr 17 o powierzchni 6,32 ha położona we wsi Górki Witowice o powierzchni około 0,06 ha oddzielonej drogą od reszty nieruchomości,
- z działki nr 61 o powierzchni 1,84 ha położonej we wsi Mieszki Leśniki działki o powierzchni około 0,04 ha oddzielonej drogą od reszty nieruchomości,
- z działki nr 190 o pow. 1,44 ha położonej we wsi Mieszki Kuligi działki o powierzchni około 0,04 ha oddzielonej drogą od reszty nieruchomości,



- z działki nr 155/1 o powierzchni 0,29 ha położona we wsi Rębkowo działki o powierzchni około 0,01 ha oddzielonej drogą od reszty nieruchomości,
- z działki nr 141 o powierzchni 1,61 ha położona we wsi Skarżyce działki o powierzchni około 0,01 ha oddzieloną drogą od reszty nieruchomości.

2. Prace geodezyjno-kartograficzne należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz.1287, z późn. zm.) i jej przepisami wykonawczymi.

3. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

§ 2

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej firmie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Ustala się termin wykonania prac od daty zawarcia umowy do dnia **30 listopada 2011r.**

§ 4

1. Cenę umowną za wykonanie całości prac określonych w §1 umowy ustala się na **14.268,00 PLN** (słownie czternaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt osiem złotych 00/100).
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 wraz z kosztami określonymi w §1 ust. 3 umowy.
3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

§ 5

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny całkowitej co odpowiada kwocie **713,40 zł** w pieniądzu.

§ 6

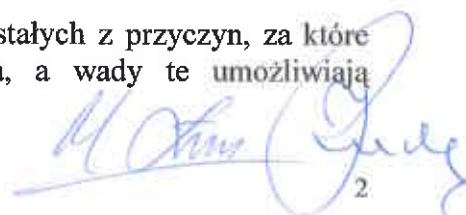
1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury w formie przelewu, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru częściowego i doręczeniu faktury.
3. Ustalenie ilościowe części wykonanych prac będzie przedmiotem odrębnych uzgodnień między stronami.

§ 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają


2

użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15 % ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego całego zakresu prac w wysokości 70% oraz w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi w wysokości 30%.

§ 13

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA

Edward Marek Wroniewski

ZAMAWIAJĄCY

WICE STAROSTA

Andrzej Dolecki

mgr inż. Mirosław Łukasik

WYKONAWCA

SKARBNIK POWIATU

mgr Krystyna Rzepnicka

ADAMIR

Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych
ul. Płońska 7, tel/fax (0-23) 6729727
06-400 Ciechanów
NIP 566-000-75-60, REGON: 130003549