

a/2

Umowa Nr 27/2012

zawarta w dniu 16.04.2012 r. pomiędzy Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Pułtuski – Edward Marek Wroniewski
2. Wicestarosta – Andrzej Dolecki

zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe GEO-PERFEKT Sp. z o.o. z siedzibą w Ciechanowie (06-400) ul. Mazowiecka 10, wpisaną w KRS pod nr 0000125076 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Warszawie XXI Wydział Gospodarczy, (NIP 566-00-11-142, REGON 130506434), zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie szacunku nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym, położonych w gminie Winnica, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 185/1 o powierzchni 2,4309 ha z obrębów Winnica, nr 398 o powierzchni 0,8168 ha z obrębów Rębkowo, nr 48 o powierzchni 1,7569 ha z obrębów Skorosze, nr 65 o powierzchni 1,2662 ha z obrębów Skoroszki, nr 25 o powierzchni 1,2403 ha z obrębów Poniaty Wielkie.

Na mocy ostatecznej decyzji Wójta Gminy Winnica Nr 1/2010 z dnia 25.06.2010 r. na odcinku przebiegającym przez gminę Winnica, po terenie m.in. działek ewidencyjnych oznaczonych numerami 185/1, 398, 48, 65 i 25 ustalona została lokalizacja inwestycji celu publicznego, polegająca na budowie ścieżki rowerowej.

2. Sporządzenie szacunku jest niezbędne do celów ustalenia odszkodowania za wywłaszczenie na rzecz Gminy Winnica przedmiotowych nieruchomości.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.)
- Krajowymi Standardami Wyceny – Podstawowe (KSWP) oraz Krajowymi Standardami Wyceny – Specjalistyczne (KSWs) obowiązującymi od 1 czerwca 2009 r., Notami Interpretacyjnymi obowiązującymi od 1 marca 2009 r. oraz standardami zawodowymi PFSRM posiadającymi status tymczasowych not interpretacyjnych.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy.

§ 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie z dnia 13.03.2012 r. w wysokości 3.075 zł brutto (słownie: trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych).

§ 6

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia kar umownych przewyższających wysokość ww. kar umownych.
5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe
GEO-PERFEKT Sp. z o.o.
06-400 Ciechanów, ul. Mazowiecka 10
tel. (0-23) 673 24 78, 672 25 65
NIP 566-00-11-142, REGON 130506434

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Stefan Przybyłek

STAROSTA

Edward Marek Wroniewski

WICESTAROSTA

Andrzej Dolecki

WŁAŚCICIEL POWIATU

Krzysztof Rzepnicki

Radca Prawny

Stanisław Paszkowski