

## Umowa Nr 103/2010

zawarta w dniu 17.09.2010 r. pomiędzy Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1) Starosta Pułuski – Andrzej Dolecki

2) Wicestarosta – Witold Saracyn

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a Michałem Buczkiem (nr upr. 18885), ul. Sikorskiego 4a/121, 06-400 Ciechanów zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2007 r. Nr 233, poz. 1655 - art. 4 pkt 8 ustawy).

### § 2

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wydzielenia z działek położonych we wsi Piskornia gmina Pokrzywnica oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 293/1, 293/2, 293/3, 309, 378/1, 379/12, 311/1, 312, 317, 380 gruntu zajętego faktycznie pod drogę publiczną kategorii powiatowej „Pokrzywnica – Pobyłkowo Duże”, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem działki 310 stanowiącą własność Powiatu Pułuskiego (zgodnie z załącznikiem graficznym).

Sporządzenie przedmiotowej dokumentacji jest niezbędne do nabycia mienia z mocy prawa na rzecz Powiatu Pułuskiego na podstawie art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.).

W związku z powyższym należy ustalić przebieg granic nieruchomości faktycznie zajętej pod drogę publiczną wg stanu na dzień 31.12.1998 r., gdyż tylko w tych granicach może nastąpić nabycie nieruchomości z mocy prawa. W protokole granicznym należy wyraźnie określić granice tego zajęcia poprzez jednoznaczny, precyzyjny opis motywów przebiegu ustalenia nowych granic, z jednoznacznym określeniem daty tj. na dzień 31.12.1998 r. (w wykazach, na mapach).

Stronami postępowania są właściciele na dzień 31.12.1998 r. oraz obecni właściciele, wobec czego ustalenie przebiegu granic powinno nastąpić z udziałem wszystkich stron postępowania (podpisy wszystkich stron lub adnotacje uzasadniające brak podpisów stron).

### § 3

Prace geodezyjne należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.), art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38 poz. 454).

### § 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do dnia 10 grudnia 2010 r.

### § 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w protokole z rokowań z dnia 08.09.2010 r. w wysokości brutto 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

## § 6

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni po wykonaniu całości pracy, jej końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury.

## § 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

## § 8

1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

## § 9

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) w przypadku niewykonania prac w terminie – w wysokości 0,15% kwoty umownej wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki ,

2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może popracć poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## § 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

## § 11

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## § 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego.

**GEO-PLAN**  
Michał Buczek  
ul. Słoworskiego 4A/121, 05-430 Ciechanów  
NIP 966-135-23-71 REG. 14222...

*Michał Buczek*

**ZARZĄD POWIATU  
W PULTUSKU  
ul. Białowiejska 5  
06-100 Pultusk  
tel. /0-25/ 692 12 66, fax 692 52 77**

**STAROSTA**  
*Andrzej Dolecki*  
**inż. ANDRZEJ DOLECKI**

**WICESTAROSTA**  
*Witold Saracyn*  
**mgr Witold Saracyn**