

2/2

Umowa Nr 103/2013

zawarta w dniu 03..10.2013 r. pomiędzy Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułusku (ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułusk), w imieniu którego działają:

- Starosta Pułuski – Edward Marek Wroniewski

- Wicestarosta – Andrzej Dolecki

zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą EMMERSON EVALUATION Sp. z o. o. ul. Stawki 40, 01 – 040 Warszawa reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Dariusza Książak, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000288360 (NIP 527-255-88-42),

zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r., poz. 907, ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego niżej wymienionej nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z zasadami zawartymi w art. 67, 150 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651, ze zm.), w celu określenia jej wartości rynkowej.

Nieruchomość ta oznaczona jest jako działka nr 117/3 o powierzchni 0,5972 ha położona w obrębie 13 miasta Pułuska przy ul. 3 Maja 1. Dla tej nieruchomości Sąd Rejonowy w Wyszkowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w siedzibą w Pułusku prowadzi księgę wieczystą nr OS1U/00025666/3.

Obiekt budynku szpitala z basztą wpisany jest do rejestru zabytków województwa mazowieckiego na podstawie decyzji Nr KL.IV.R.311/61 z dnia 20.12.1961 r. oraz Nr KL.IV.R.573/62 z dnia 2.04.1962 r. pod nr A-107.

Decyzją nr 122/DC/2013 z dnia 11.06.2013 r. znak DC.5173.2.2013.RZ, Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Cel wyceny to sprzedaż nieruchomości zabudowanej.

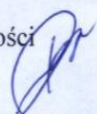
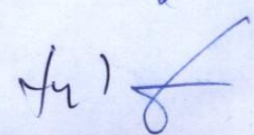
Cena nieruchomości powinna uwzględniać wartość obiektu wpisanego do rejestru zabytków w celu określenia przyszłej bonifikaty zgodnej z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.), który mówi, iż „ustaloną, zgodnie z art. 67, cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50 %. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę”.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, ze zm.)

- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.)

- Krajowymi Standardami Wyceny – Podstawowe (KSWP) oraz Krajowymi Standardami Wyceny – Specjalistyczne (KSWS) obowiązującymi od 1 czerwca 2009 r., Notami Interpretacyjnymi obowiązującymi od 1 marca 2009 r. oraz standardami zawodowymi PFSRM posiadającymi status tymczasowych not interpretacyjnych.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości).

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie **30** licząc od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie na wykonanie usługi przedstawionej w dniu 26.09.2013 r. w wysokości **9 840,00 zł** brutto (słownie: **dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści złotych**).

2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.

2. Faktura zostanie wystawiona na Starostwo Powiatowe w Pułtuskul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-14-17-174.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki

2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia po przedstawieniu Wykonawcy wad i usterek.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.



§ 11

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.


2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 12


Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZARZĄD POWIATU
W PUŁTUSKU
ul. Białowiejska 5
06-100 Pułtusk
tel. /0-23/ 692 12 66, fax 692 52 77

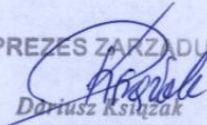
STAROSTA


Edward Marek Wroniewski
ZAMAWIAJĄCY

WICESTAROSTA


Andrzej Dolecki

PREZES ZARZĄDU


Dariusz Książak

WYKONAWCA

EMMERSON EVALUATION Sp. z o.o.
ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa
NIP 527 255 88 42, Reg. 141156655
tel. (22) 530 12 20, fax (22) 530-11-70
KRS 0000288360

Kontrasygnata Skarbnika:

SKARBNIK POWIATU

mgr Krystyna Rzepnicka