

Umowa Nr 104/2010

zawarta w dniu **21 września 2010 r.** pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Pułtusk, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk,
reprezentowanym przez:

– Andrzeja Doleckiego – Starostę Pułtuskiego
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

firmą **INSTALATORSTWO ELEKTRYCZNE I SANITARNE Krzysztof Petrykowski,**
ul. Wieniawskiego 12, 06-400 Ciechanów, działającą na podstawie Zaświadczenia o zmianie
wpisu do ewidencji działalności gospodarczej Nr Dz G 6412-85/05 z dnia 10.01.2005 r.,
reprezentowaną przez:

– Krzysztofa Petrykowskiego – Właściciela
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

w oparciu o art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn.:
*„Eksplotacja i konserwacja kotłowni olejowej Starostwa Powiatowego w Pułtusk
ul. Białowiejska 5 w sezonie grzewczym 2010/2011”.*

§ 2.

Wykonawca wykona zakres objęty niniejszą umową w terminie od dnia **22 września 2010 r.**
do dnia **30 maja 2011 r.**

§ 3.

1. Strony ustaliły, że w sprawach związanych z realizacją umowy osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów dla kotłowni są:
 - ze strony Zamawiającego – Mirosław Witkowski, Joanna Golatowska
 - ze strony Wykonawcy – osoby określone w załączniku do niniejszej umowy.
2. Prace związane z konserwacją i bieżącą eksploatacją kotłowni Wykonawca będzie wykonywał nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu w godzinach od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, w obecności osoby wyznaczonej przez przedstawiciela Zamawiającego.

§ 4.

Strony ustalają następujące warunki szczegółowe umowy dotyczące obowiązków Wykonawcy:

1. Pełne przygotowanie kotłowni do sezonu grzewczego.
2. Wykonywanie napraw bieżących.
3. Przeglądy techniczne (minimum dwa razy w miesiącu).
4. Czyszczenie okresowe (minimum raz w miesiącu).
5. Konserwacja po sezonie grzewczym (usługa bezpłatna).
6. Utrzymanie kotłowni w pełnej gotowości do uruchomienia przed rozpoczęciem sezonu grzewczego oraz konserwację po sezonie grzewczym w okresie 1 miesiąca od jego zakończenia t.j. w miesiącu maju 2011 r. Za sezon grzewczy przyjmuje się okres: październik 2010 r. – kwiecień 2011 r.
7. Wykonywanie analizy spalin każdorazowo w okresie do trzech dni od dostawy oleju, ale nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu.
8. Utrzymanie porządku w pomieszczeniu kotłowni magazynu oleju.
9. Inne prace zlecane przez Zamawiającego w zakresie zalecanym przez producentów kotłów, palników i pozostałej zamontowanej w kotłowni aparatury.
10. Za zamontowane w kotłowni w trakcie wykonywania napraw bieżących i eksploatacji materiały o wartości do kwoty 100,00 zł brutto Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego. Za materiały których wartość przekracza kwotę 100,00 zł brutto Wykonawca obciąży Zamawiającego pełną wartością zamontowanego materiału i po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
11. Ustala się, że maksymalny czas rozpoczęcia usuwania usterek następować będzie nie później niż w okresie 2 godzin od chwili powiadomienia. Powiadomienie może odbywać się telefonicznie, faksem lub pisemnie przez przedstawiciela Zamawiającego, zgodnie z §3 ust. 1 umowy.
Wykaz pracowników Wykonawcy do bezpośrednich kontaktów z Zamawiającym stanowi załącznik do niniejszej umowy.
12. Wszystkie duże remonty i naprawy główne będą ustalone przez strony na podstawie sporządzonych komisyjnie protokołów konieczności, a ich wykonywanie może zostać zlecone w trybie odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia.
Bezpłatne wypożyczenie urządzeń bądź części zamiennych na czas naprawy urządzeń stanowiących wyposażenie kotłowni w celu utrzymania w ciągłości prawidłowego funkcjonowania kotłowni.

§ 5.

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. W przypadku niedotrzymania warunków określonych w § 4 pkt 11 Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną w wysokości 1% miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdą pełną godzinę zwłoki.
2. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę innych postanowień umowy, powodujących nieuzasadniony przestój w pracy kotłowni Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1/30 miesięcznego wynagrodzenia brutto za każdy dzień przestoju w pracy kotłowni.

§ 6.

1. Za wykonywanie przedmiotu umowy (z wyłączeniem § 4 pkt 5 i 6) strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości 532,79 zł netto za miesiąc kalendarzowy (*słownie: pięćset trzydzieści dwa złote 79/100*) plus należny podatek VAT w wysokości 117,21 zł, łączna kwota stanowi **650,00 zł brutto** (*słownie: sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100*) za miesiąc kalendarzowy.
2. Należność wynikająca z tytułu realizacji umowy w zakresie określonym w ust. 1 wynosi: **4 745,00 zł** brutto za okres 22 września 2010 r. – 30 kwietnia 2011 r. Za okres od dnia 22 września 2010 r. do dnia 30 września 2010 r. wynagrodzenie wynosi 159,84 zł netto plus należny podatek VAT 22% w kwocie 35,16 zł, łączna kwota stanowi 195,00 zł brutto.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1–2 będzie regulowane na podstawie faktur wystawionych jak niżej:

*Starostwo Powiatowe w Pułtusk
ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk
NIP 568-14-17-174*

§ 7.

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 i 2 w okresach miesięcznych przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na podstawie faktury w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego. Wszelkie sprawy wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

Wszelkie zmiany umowy wymagają akceptacji każdej ze stron i mogą być dokonane tylko w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10.

Każdej ze stron przysługuje rozwiązanie umowy w terminie 30 dni od daty zawiadomienia strony.

§ 11.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

/-/ Andrzej Dolecki

WYKONAWCA

/-/ Krzysztof Petrykowski

**Kontrasygnata Skarbnika:
Krystyna Rzepnicka**