

## UMOWA NAJMU LOKALU NR 106 / 2012

zawarta w dniu **30 listopada 2012 r.** pomiędzy:

**Powiatem Pułtuskim** z siedzibą: 06-100 Pułtusk, ul. Biaowiejska 5, NIP: 568-14-17-174, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusku, w imieniu którego działają:

1. Edward Marek Wroniewski – Starosta Pułtuski
2. Andrzej Dolecki – Wicestarosta

Zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

**Pułtuskim Towarzystwem Społeczno-Kulturalnym** z siedzibą: 06-100 Pułtusk, ul. Zaulek 22, NIP: 568-14-95-323, działającym na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie pod numerem KRS0000193244, reprezentowanym przez:

1. Radosław Lolo – Prezes

zwanym dalej „**Najemcą**”.

### § 1.

Przedmiotem najmu jest lokal o powierzchni 22 m<sup>2</sup> wyposażony wyłącznie w instalację elektryczną, znajdujący się na parterze w Baszcie przyszpitalnej (stanowiącej integralną część budynku „starego” szpitala), położonej na nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 117/3 położonej w obrębie 13 m. Pułtusk, z przeznaczeniem na prowadzenie przez Najemcę księgarni.

### § 2.

Najemca jest zobowiązany do użytkowania oddanego w najem lokalu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz utrzymania go w należytych stanie sanitarnym i technicznym.

### § 3.

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie szkody wynikające z tytułu najmu lokalu.
2. Najemca jest zobowiązany do wykonywania na własny koszt napraw i remontów związanych z bieżącym użytkowaniem lokalu.
3. Wszelkie zmiany i przeróbki nie mogą naruszać w sposób istotny substancji budynku i wymagają uprzedniej zgody Wynajmującego.
4. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać lokalu do korzystania osobom trzecim.



§ 4.

1. Ustala się miesięczny czynsz najmu w wysokości **220,00 zł brutto** (słownie: dwieście dwadzieścia złotych 00/100) tj. 10,00 zł brutto / m<sup>2</sup>.
2. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia we własnym zakresie wszelkich kosztów związanych z eksploatacją lokalu.
3. Czynsz najmu należy wpłacać na konto Starostwa Powiatowego w Pułtusk w Polskim Banku Spółdzielczym w Ciechanowie nr 36 8213 0008 2001 0012 7202 0033 w terminie do 15-go dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.

§ 5.

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **1 grudnia 2012 r.** do dnia **31 grudnia 2014 r.** z możliwością jej wypowiedzenia przez Wynajmującego z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca w przypadku rażącego naruszenia przez Najemcę postanowień umownych.
2. W razie naruszenia przez Najemcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, a także przepisów prawa powszechnie obowiązującego Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym bez prawa żądania odszkodowania przez Najemcę.

§ 6.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie sprawy wynikłe pomiędzy stronami będą rozpatrywane przez sąd.

§ 7.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wynajmujący**  
**STAROSTA**

**WICESTAROSTA**  
*Andrzej Dolecki*  
Andrzej Dolecki

*Edward Marek Wroneński*  
Edward Marek Wroneński  
**ZARZĄD POWIATU**  
**W PUŁTUSKU**  
ul. Białowiejska 5  
06-100 Pułtusk  
tel. 10-23/692 12 66, fax 692 52 77

**RADCA PRAWNY** **DYREKTOR**  
**WYDZIAŁU FINANSÓW**  
*Bogusław Węgrzyn*  
Bogusław Węgrzyn  
Kierownik Księgowy Starostwa Powiatowego  
/OLC/468/

Sporządził:

*Bolbatowska*  
Bolbatowska

*mgr inż. Ewa Karpowicz*  
mgr inż. Ewa Karpowicz  
**Dyrektor**  
**Wydziału Organizacji i Nadzoru**  
*mgr Marianna Permanicka*  
mgr Marianna Permanicka

**Najemca**

**Przewodniczący PTSK**  
*dr Radosław Lolo*  
dr Radosław Lolo

**Pułtuskie Towarzystwo**  
**Spółeczno-Kulturalne**  
ul. Zaulek 22, 06-100 Pułtusk  
tel. 692 40 50 i 692 34 97