

Umowa nr 117 /2009

zawarta w dniu 4 listopada 2009 r. pomiędzy Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Wicestarosta – Witold Saracyn,
 2. Członek Zarządu Powiatu – Wiesław Cienkowski
- zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą KOMINIARSTWO Grzegorz Grabowski (uprawniony do kontroli i opiniowania Mistrz Kominiarski - Upr. OL Nr 13132/02) z siedzibą w Pułusku przy ul. Benedyktyńskiej 5, zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- dokończenie remontu dwóch kominów dymowych w skrzydle północnym po wcześniejszym wykonaniu robót zabezpieczających,
- remont komina wentylacyjnego w skrzydle północnym tj. uzupełnienie zniszczonych cegieł ceramicznych, otynkowanie tynkiem wykonanym tradycyjnie oraz odtworzenie czapek kominowych, znajdujących się w budynku poklasztornym zlokalizowanym na działce nr ewidencyjny 59/2 w miejscowości Strzegocin 40, gmina Świercze.

Na wykonanie przedmiotowych prac remontowych przy budynku klasztoru pobernardyńskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-115 udzielone zostało pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – decyzja nr 339/DC/09 z dnia 26.10.2009 r. (DC-4160-66/09).

Powyższa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa na podstawie księgi wieczystej nr 15181.

§ 3

Przeprowadzenie prac remontowych komina wentylacyjnego należy wykonać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.),
- warunkami technicznymi i wymaganiami dla wykonania robót kominiarskich,
- sztuką budowlaną.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 28 grudnia 2009r.

§ 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie z dnia 22.10.2009r. w wysokości 6 200 zł netto + 1 364 zł VAT, łącznie 7 564 zł brutto (słownie: siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote brutto).

§ 6

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej

przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY
Witold Saracyn
Wiesław Cienkowski

WYKONAWCA
Grzegorz Grabowski