

## Umowa Nr 117/2019

zawarta w dniu 05.08.2019 r. w Pułtuskach pomiędzy:  
Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtuskach  
ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk,  
NIP 568-16-18-062, REGON 130377729, w imieniu którego działają:

1) Starosta Pułtusk - Jan Zalewski

2) Członek Zarządu – Halina Banach,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a Teresą Szczerbą, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Wycena nieruchomości – Teresa Szczerba z siedzibą w Serocku przy ul. Piaskowej 5, 05-140 Serock (NIP 113-180-83-87, REGON 140728300.), zwanym dalej „Wykonawcą”.

## § 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1986, ze zm.) – art. 4 pkt 8.

## § 2

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie operatów szacunkowych dot. określenia wartości rynkowej prawa własności:

**1) nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych, położonych:**

a) w Pułtuskach obręb 13, oznaczonej numerem działki 140 o pow. 0,3790 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Ciechanowie Spółka Akcyjna, 06-400 Ciechanów ul. Płocka 13 (Kw Nr OS1U/00001759/8),

b) w Pułtuskach obręb 14, oznaczonej numerami działek 170/1 i 170/2 o łącznej pow. 0,0285 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Powszechnego Zakładu Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, 00-133 Warszawa, Aleja Jana Pawła II 24 (Kw Nr OS1U/00020346/9),

c) w Pułtuskach obręb 19, oznaczonej numerem działki 39/9 o pow. 0,0579 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Krzysztofa i Renaty Zlotkowskich, 06-100 Pułtusk, ul. Piaskowa (Kw Nr OS1U/00020106/5),

d) w Pułtuskach obręb 23, oznaczonej numerem działki 76/4 o pow. 0,0016 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Fabryki Sprzętu Elektrotechnicznego „Polam-Pułtusk” Spółka Akcyjna z siedzibą w Pułtuskach, ul. Jana Pawła II 18 (Kw Nr OS1U/00028280/4),

e) w Pułtuskach obręb 24, oznaczonej numerem działki 88/32 o pow. 0,4979 ha (Kw Nr OS1U/00022645/9) oraz numerem działki 88/33 o pow. 1,0103 ha (Kw Nr OS1U/00037564/5), będących w użytkowaniu wieczystym Kazeiny Polskiej Spółka z o.o. z siedzibą w Legionowie, ul. Piłsudskiego 15, 05-120 Legionowo,

f) we wsi Kacice gmina Pułtusk, oznaczonej numerami działek 401/2, 402/2, 405, 406, 407/2 o łącznej pow. 1,0983 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Jana Kaczmarczyka zam. 06-100 Pułtusk ul. Warszawska 19B (Kw Nr OS1U/00015303/8),

g) we wsi Pokrzywnica gmina Pokrzywnica, oznaczonej numerem działki 488/3 o pow. 0,0881 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Poczty Polskiej Spółka Akcyjna, 00-940 Warszawa ul. Rakowiecka 26 (Kw Nr OS1U/00021667/2)

Określenie wartości jest niezbędne w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.



**2) nieruchomości gruntowych i nieruchomości zabudowanych (z uwzględnieniem art. 88 ustawy o gospodarce nieruchomościami o nakładach) stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, położonych:**

- a) w Pułtuskach obręb 13, oznaczonej numerem działki 96/1 o pow. 0,0952 ha, będącej w trwałym zarządzie Izby Administracji Skarbowej w Warszawie, 01-513 Warszawa, ul. A. Felińskiego 2B (Kw Nr **OSIU/00020471/4**) - szacunek nieruchomości gruntowej,
- b) w Pułtuskach obręb 20, oznaczonej numerami działek 50/9, 50/10, 51/10, 51/12, 51/16, 51/17, 51/19, 51/20, 51/21 o łącznej pow. 1,3657 ha, będącej w trwałym zarządzie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pułtuskach (Kw Nr **OSIU/00028650/9**) - szacunek nieruchomości gruntowej,
- c) w Pułtuskach obręb 13, oznaczonej numerami działek 142/1 i 142/2 o łącznej pow. 0,1035 ha, będącej w trwałym zarządzie Prokuratury Okręgowej w Ostrołęce (Kw Nr **OSIU/00025096/6**) - szacunek nieruchomości zabudowanej,
- d) w Pułtuskach obręb 14, oznaczonej numerem działki 133 o pow. 0,1678 ha, będącej w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji z/s w Radomiu, 26-600 Radom ul. 11 Listopada 37/59 (Kw Nr **OSIU/00022470/1**) - szacunek nieruchomości zabudowanej,
- e) w Pułtuskach obręb 20, oznaczonej numerami działek 45/4, 1478/1 i 2973 o łącznej pow. 0,2195 ha, będącej w trwałym zarządzie Archiwum Państwowego m.st. Warszawy (Kw Nr **OSIU/00025680/7**) - szacunek nieruchomości zabudowanej.

Określenie wartości jest niezbędne w celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

2. W zakres prac określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 wchodzi obowiązek udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonymi postępowaniami, dla których zlecono wykonanie szacunków.

3. W zakres prac określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 wchodzi także obowiązek potwierdzenia aktualności sporządzonych operatów szacunkowych w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operaty mogą być wykorzystane po upływie okresu 12 miesięcy od daty ich sporządzenia. Wykonawca potwierdzi ich aktualność przez umieszczenie stosownych klauzul w operatach oraz dołączenie do operatów szacunkowych analizy, o której mowa w art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanych operatach szacunkowych i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia ich zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

### § 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operatach z wyceny.

### § 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 będzie wykonany (dostarczony do siedziby Zamawiającego) w okresie do 60 dni, licząc od daty podpisania umowy.



§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie na wykonanie usługi z dnia 23.07.2019 r. w wysokości brutto 7180,00 zł (słownie: siedem tysięcy sto osiemdziesiąt złotych).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie opłacone przez Zamawiającego na podstawie faktury, w oparciu o protokół końcowego odbioru robót.
2. Faktura zostanie wystawiona na Powiat Pułtuski ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułtusk, NIP 568-16-18-062.
3. Należność będzie regulowana z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, bez konieczności wysłania wezwania do zapłaty ww. kary, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ww. kar umownych.

§ 9

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA

Jan Zajewski  
Zamawiający

Członek Zarządu Powiatu  
w Pułtusku

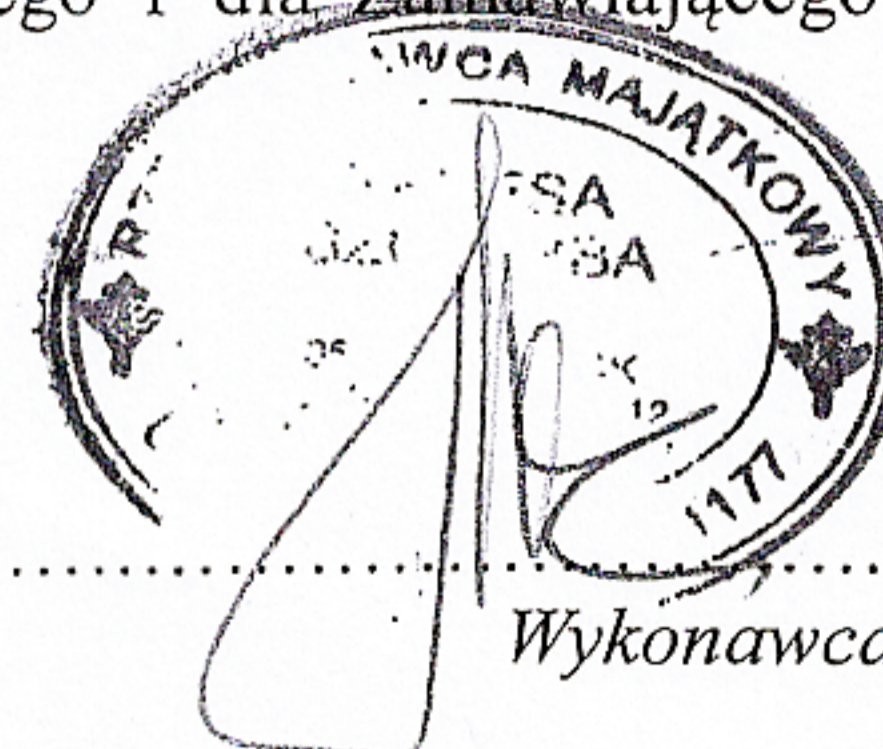
(inne nazwisko)

SKARBNIK POWIATU

mgr Renata Krzyżewska

51.08.2019  
sprawdz. pod wzg. form. Inoprawnym  
RADCA PRAWNY

Radek Godlewski



Wykonawca

8.08.2019 v.

zangerolowo 718000zł  
70005 54300 - s. o. o. l. Wojewody