

## Umowa nr 118 /2009

zawarta w dniu 4 listopada 2009 r. pomiędzy Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Wicestarosta – Witold Saracyn,

2. Członek Zarządu Powiatu – Wiesław Cienkowski  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą „KONSZBUD” Kazimierz Sadkowski, ul. Kościuszki 12, 06-100 Pułusk, zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

### § 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania nadzór nad:

- dokończeniem remontu dwóch kominów dymowych w skrzydle północnym po wcześniejszym wykonaniu robót zabezpieczających,

- remontem komina wentylacyjnego w skrzydle północnym

znajdujących się w budynku poklasztornym zlokalizowanym na działce nr ewidencyjny 59/2 w miejscowości Strzegocin 40, gmina Świercze.

Na wykonanie przedmiotowych prac remontowych przy budynku klasztoru pobernardyńskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-115 udzielone zostało pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – decyzja nr 339/DC/09 z dnia 26.10.2009 r. (DC-4160-66/09).

Powyzsza nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa na podstawie księgi wieczystej nr 15181.

### § 3

Nadzorowanie prac remontowych komina wentylacyjnego należy wykonać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.);

### § 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 28 grudnia 2009r.

### § 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie z dnia 03.11.2009 r. w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych).

### § 6

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego po przedłożeniu rachunku przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

### § 7

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z rachunku wystawionego przez Wykonawcę.

### § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY  
Witold Saracyn  
Wiesław Cienkowski

WYKONAWCA  
Kazimierz Sadowski