

Umowa nr 432 / 2010

zawarta w dniu 18.11.2010 r. pomiędzy Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Pułtuski – Andrzej Dolecki

2. Wicestarosta – Witold Saracyn

zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą „KONSZBUD” Kazimierz Sadkowski, ul. Kościuszki 12, 06-100 Pułtusk, zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- nadzorowanie remontu trzech głowic kominowych znajdującej się w skrzydle wschodnim budynku poklasztorowego zlokalizowanego na działce nr ewidencyjny 59/2 w miejscowości Strzegocin, gmina Świercze w celu likwidacji bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa korzystania z obiektu budowlanego wynikającego ze złego stanu technicznego komina, w związku z art. 70 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

Na wykonanie przedmiotowych prac remontowych przy budynku klasztoru pobernardyńskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-115 udzielone zostało pozwolenie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – decyzja nr 08/DC/10 z dnia 15.01.2010 r. (DC-4160-07/10) oraz Starosty Pułtuskiego – decyzja nr 21/10 z dnia 22.01.2010 r. (WBA.7351-27/10).

Powyższa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa na podstawie księgi wieczystej nr 15181.

§ 3

Nadzorowanie prac remontowych należy wykonać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.);

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 20.12.2010 r.

§ 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie z dnia 05.11.2010 r. wysokości 600 zł (słownie: sześćset złotych).

§ 6

Wynagrodzenie będzie płatne do 31 grudnia 2010 r. po odbiorze pracy przez Zamawiającego i przedłożeniu rachunku przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z rachunku wystawionego przez Wykonawcę.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

§ 9

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.


STAROSTA
mgr ANDRZEJ DOLECKI


WICESTAROSTA
mgr Witold Saracyn


SKARBNIK POWIATU
mgr Krystyna Rzepnich


Kazimierz Sadkowski
BUDOWNICZY
Nr opr. bud. KB-115/WA/74
Nr członkowskiej MAZRO/0343/07