

## Umowa nr 139/2010

zawarta w dniu 08.12.2010 r. pomiędzy Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Pułtuski – Andrzej Dolecki
2. Wicestarosta – Witold Saracyn  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a firmą KOMINIARSTWO Grzegorz Grabowski z siedzibą w Pułtuskach przy ul. Benedyktyńskiej 5, zwaną dalej „Wykonawcą”.

### § 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

### § 2

Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- przeprowadzenie rocznej kontroli polegającej na sprawdzeniu przewodów kominowych w dziewięciu kominach budynku poklasztornego, zlokalizowanego na działce nr 59/2 położonej we wsi Strzegocin, gmina Świercze.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa na podstawie księgi wieczystej nr 15181.

Powyższe prace zostały zlecone zgodnie z art. 62 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 ze zm.).

### § 3

Przeprowadzenie prac remontowych należy wykonać zgodnie z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.).

### § 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 20.12.2010 r.


### § 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie z dnia 30.11.2010 r. w wysokości 710 zł netto + 156,20 zł 22% VAT, łącznie 866.20 zł brutto (słownie: osiemset sześćdziesiąt sześć złotych dwadzieścia groszy brutto).

### § 6

Wynagrodzenie będzie płatne do 31 grudnia 2010 r. po odbiorze pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy.



## § 7

Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- 1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
- 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.

## § 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

## § 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

## § 11

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

## § 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**STAROSTA**  
*[Signature]*  
**mgr ANDRZEJ DOLECKI**

**WICESTAROSTA**  
*[Signature]*  
**mgr Witold Saracyn**

**SKARBNIK POWIATU**  
*[Signature]*  
**mgr Krystyna Rzepnicka**

**KOMINIARSTWO**  
Grzegorz Grabowski  
06-100 Pultusk, ul. Benedyktynska 5  
tel. 023 692 31 02, tel./fax 023 692 30 68  
kom. 0-509 424 304  
NIP 757-108-77-94, REGON 551204523

**KIEROWNIK ZAKŁADU**  
Mistrz Kaminjarski  
*[Signature]*  
Grzegorz Grabowski