

a/a

Umowa Nr 149/2010

***na monitorowanie sygnałów alarmowych oraz podejmowanie interwencji
i konserwację lokalnych systemów alarmowych***

zawarta w dniu31.12..... 2010 r. w Pułtusk pomiędzy:
Starostwem Powiatowym w Pułtusk, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk reprezentowanym
przez:

1. Edwarda Marka Wroniewskiego – Starostę Pułtuskiego
zwanym dalej „Zleceniodawcą”

a

Agencją Ochrony Osób i Mienia JANBIS SECURITY Spółka z ograniczoną
odpowiedzialnością z siedzibą: 01-354 Warszawa, ul. Synów Pułku 10
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
0000334072 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII
Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, której kapitał zakładowy wynosi
690.000,00 zł
reprezentowaną przez:

1. Jana Rupińskiego – Prezesa Zarządu
zwanym dalej „Zleceniobiorcą”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759) o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania usługę monitorowania drogą telefoniczną sygnałów z lokalnych systemów alarmowych znajdujących się w obiektach Starostwa Powiatowego w Pułtusk, ul. Białowiejska 5 oraz drogą radiową sygnałów z lokalnych systemów alarmowych znajdujących się w Magazynie Przeciwpowodziowym i Obrony Cywilnej przy ul. Tysiąclecia 12 w Pułtusk polegająca na:
 - 1) monitorowaniu sygnałów włamania,
 - 2) monitorowaniu sygnałów alarmu agresji,
 - 3) monitorowaniu sygnałów uzbrojenie / rozbrojenie systemu alarmowego,
 - 4) uruchomienie grup interwencyjnych w sytuacjach alarmowych,
 - 5) powiadomieniu osób funkcyjnych w sytuacjach alarmowych.
2. Zleceniodawca zleca a Zleceniobiorca przyjmuje konserwację lokalnych systemów alarmowych znajdujących się w obiektach Starostwa Powiatowego w Pułtusk, ul. Białowiejska 5 i w Magazynie Przeciwpowodziowym i Obrony Cywilnej przy ul. Tysiąclecia 12 w Pułtusk polegającą na:
 - 1) przeglądzie, sprawdzaniu, oczyszczaniu i przeprowadzaniu testów elementów systemów alarmowych oraz utrzymaniu ich w stałej sprawności technicznej;

- 2) wymianie uszkodzonych elementów systemów alarmowych powstałych na skutek awarii, umyślnego uszkodzenia przez Zleceniodawcę lub zużycia w czasie eksploatacji;
 - 3) przeprowadzaniu konserwacji systemów alarmowych w terminach uzgodnionych ze Zleceniodawcą oraz do składania comiesięcznego raportu dotyczącego wykonanych czynności konserwacyjnych.
3. Umowa nie obejmuje kosztów wymiany uszkodzonych elementów systemów alarmowych powstałych na skutek awarii, umyślnego uszkodzenia przez Zleceniodawcę lub zużycia po okresie gwarancyjnym.

§ 2

1. Monitorowanie lokalnego systemu alarmowego oraz uruchomienie grupy interwencyjnej będzie prowadzone codziennie przez 24 godziny (całodobowo).
2. Powiadamianie osób funkcyjnych w sytuacjach alarmowych prowadzone będzie w oparciu o wykaz poleceń (wzór w załączniku nr 1).
3. Postępowanie w przypadku alarmu włamania określa Instrukcja do niniejszej umowy (załącznik nr 2).
4. Interwencja zostaje podjęta w czasie 5 minut.
5. Interwencja w warunkach zimowych może być przedłużona do 10 minut.
6. Interwencje uzasadnione są bezpłatne.
7. W przypadku konieczności wprowadzenia ochrony fizycznej pierwsza godzina ochrony grupy interwencyjnej jest bezpłatna, każda następna jest płatna w wysokości 8,54 zł brutto (słownie: *osiem złotych 54/100*) za godzinę.
8. Bazę danych zdarzeń z obiektów Zleceniobiorcy będzie przechowywał przez okres 2 miesięcy.

§ 3

1. Zleceniodawca zapewni we własnym zakresie sprawdzanie raz w miesiącu poprawności funkcjonowania lokalnych systemów alarmowych wprowadzając je dyskretnie w tryb alarmowy – sprawdzenia dokonuje się po uprzednim powiadomieniu Zleceniobiorcy.
2. Zleceniodawca wyznacza osoby funkcyjne, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy do powiadamiania w sytuacjach alarmowych ze znajomością kodów identyfikacyjnych.
3. Zleceniodawca zapewnia załączanie i wyłączanie systemów alarmowych. Niedopełnienie obowiązku załączenia alarmów zwalnia Zleceniobiorcę z warunków niniejszej umowy i z wszelkiej odpowiedzialności za obiekt oraz znajdujące się w nim mienie.

§ 4

1. Z tytułu **monitorowania** lokalnych systemów alarmowych oraz gotowości do podjęcia interwencji Zleceniodawca będzie opłacać z dołu miesięczny abonament w wysokości 300,00 zł netto (słownie: *trzysta złotych 00/100*) plus należy

podatek VAT 23 % w kwocie 69,00 zł (*słownie: sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100*),
RAZEM **369,00 zł brutto** (*słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych 00/100*)
przelewem na konto Zleceniobiorcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.

2. Za wykonaną **konserwację** lokalnych systemów alarmowych Zleceniodawca będzie opłacać z dołu miesięcznie kwotę w wysokości 80,00 zł netto (*słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100*) plus należy podatek VAT 23% w kwocie 18,40 zł (*słownie: osiemnaście złotych 40/100*), RAZEM **98,40 zł brutto** (*słownie: dziewięćdziesiąt osiem złotych 40/100*) przelewem na konto Zleceniobiorcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
3. **Łączne roczne wynagrodzenie brutto stanowi kwota 5.608,80 zł** (*słownie: pięć tysięcy sześćset osiem złotych 80/100*).

§ 5

1. Na podstawie niniejszej umowy Zleceniodawca zostaje objęty ochroną ubezpieczeniową od kradzieży, kradzieży z włamaniem i rabunku oraz innych zdarzeń losowych z mocy polisy ubezpieczeniowej seria TPP nr 2544353 (w załączeniu do niniejszej umowy).
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do objęcia Zleceniodawcy ochroną ubezpieczeniową od kradzieży, kradzieży z włamaniem i rabunku oraz innych zdarzeń losowych od dnia następnego po upływie okresu ubezpieczenia określonego w polisie ubezpieczeniowej wymienionej w ust. 1. Na okoliczność objęcia Zleceniodawcy ochroną ubezpieczeniową Zleceniobiorca przedłoży aktualną polisę ubezpieczeniową na kolejny okres ubezpieczenia, nie krótszy niż czas trwania niniejszej umowy.

§ 6

Zleceniobiorca ponosi odpowiedzialność przewidzianą w Kodeksie Cywilnym (również za kradzież z włamaniem) za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie usługi określonej w niniejszej umowie.

§ 7

1. W przypadku nienależycie wykonanej usługi określonej w § 1 ust. 1 miesięczny abonament podlega zwrotowi.
2. Zleceniobiorca nie ponosi odpowiedzialności za nienależycie wykonanie usługi określonej w § 1 ust. 1 jeżeli jej niewykonanie nastąpiło z powodu:
 - 1) następstwa siły wyższej,
 - 2) nieprawidłowej pracy lokalnego systemu alarmowego z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy,
 - 3) nieprawidłowej pracy łączny telefonicznych lub zakłóceń fal radiowych.

§ 8

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 1 stycznia 2011 r. do dnia 31 grudnia 2011 r. z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.

§ 9

Wszelkie spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez strony w drodze polubownej. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu będzie niemożliwe, podlega on rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZLECENIOBIORCA

PREZES ZARZĄDU
dr Jan Rupiński

AGENCJA OCHRONY OSÓB I MIENIA
JANBIS SECURITY Sp. z o.o.
01-354 Warszawa, ul. Synów Pułku 10
NIP 522-292-69-76, REGON 141829373

ZLECENIODAWCA

STAROSTA
Edward Marek Wroniewski

STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
ul. Białowiejska 5
06-100 PUŁTUSK
tel./0-23/ 692 12 66, fax 692 52 77

KARBNIK POWIATU
mgr Krystyna Rzepnicka

Dyrektor
Wydziału Organizacji i Nadzoru
mgr Marianna Permanicka

Radca Prawny

Stanisław Paszkowski