

1

UMOWA ZLECENIE NR 156/2014

W dniu 18.09.2014 r. pomiędzy:

Powiatem Pultuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pultusku, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pultusk, w imieniu którego działają:

1) Starosta Pultuski - Edward Marek Wroniewski

2) Wicestarosta Pultuski - Andrzej Dolecki

zwanym w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,

a

Panem **Andrzejem Marianem Gronowskim** -

legitymującym się dowodem osobistym nr

zwanym dalej **Inspektorem Nadzoru**

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.) zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

Zamawiający zleca, zaś Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie następujące obowiązki: pełnienie nadzoru merytorycznego, uczestnictwo w odbiorach i sprawdzanie, zarówno w trakcie ich wykonywania, jak i po zakończeniu - prawidłowości prac związanych z wykonaniem modernizacji ewidencji gruntów i budynków obrębu Łęcino gmina Zatory. Prace te wykonywane są na podstawie umowy z dnia 22.08.2014 roku Nr 148/2014 przez KONSORCJUM USŁUGI GEODEZYJNE Łukasz Załęski, ul. Wincentego Witosa 63B/34, 06-400 Ciechanów - Lider Konsorcjum, GEOART Artur Maliszewski, ul. Brzaskwiniowa 12, 06-100 Pultusk – Partner, ADGEO Adam Dygus, ul. Sportowa 6, 06-150 Świercze – Partner.

§ 2

1. Zamawiający udziela Inspektorowi Nadzoru pełnomocnictwa do działania w jego imieniu i na jego rzecz przy wykonywaniu czynności określonych w § 1 niniejszej umowy, realizowanych przez Wykonawcę prac geodezyjnych i kartograficznych na rzecz Zamawiającego.
2. Inspektor Nadzoru w czasie trwania prac kontroluje ich przebieg w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników prac ujętych w § 1.

§ 3

Strony ustalają następujący zakres pełnienia nadzoru:

1. Inspektor Nadzoru kontroluje zgodność realizacji przez Wykonawcę, prac określonych w § 1 niniejszej umowy, z przepisami technicznymi i obowiązującym prawem oraz z zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Inspektor Nadzoru udziela konsultacji w trakcie realizacji wykonywania robót geodezyjnych.
3. Nadzór techniczny sprawowany przez Inspektora Nadzoru będzie realizowany przez okresową kontrolę, a po zakończeniu prac poprzez kontrolę ostateczną.

Do obowiązków Inspektora należy:

- a) kontrola terenowa prac związanych ze wznowieniem i ustaleniem granic obrębu i działek:
 - 10-ciu działek, w tym 3-ech przylegających do granic obrębu o nieustalanej protokółarnie granicy
- b) kontrola poprawności założenia baz danych części opisowej i kartograficznej:
 - kontrola kompletności danych zawartych w rozporządzeniu z dnia 29 marca 2001r. Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454, ze zm.),
 - wszystkie kontrole systemowe programu EWMAPA i EWOPIS
- c) przeprowadzenie kontroli ostatecznej obejmującej sprawdzenie poprawności usunięcia przez Wykonawcę prac geodezyjnych i kartograficznych usterek i błędów, wykazanych

n

w protokołach kontroli oraz kontrola poprawności kompletowania operatu dokumentacji technicznej, przed odbiorem prac przez Zamawiającego.

4. Przebieg kontroli oraz stosowne wnioski należy wpisać w karcie kontroli (załącznik nr 1 do niniejszej umowy). Karty te Inspektor Nadzoru będzie przekazywał Zamawiającemu (najpóźniej w ciągu 7 dni od daty kontroli), po podpisaniu przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
5. Inspektor Nadzoru składa propozycję dokonania odbioru w ramach wykonywanych prac dotyczących określonego etapu. Informuje o tym pisemnie Zamawiającego, który może zarządzić taki odbiór.
6. Na wniosek Zamawiającego Inspektor Nadzoru oceni stan zaawansowania prac na określony dzień. Na podstawie tej informacji Zamawiający będzie mógł dokonać częściowego odbioru prac od Wykonawcy.
7. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru niemożności dotrzymania terminu przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru niezwłocznie informuje o tym pisemnie Zamawiającego.
8. Na 7 dni przed umownym (lub wynikającym ze stanu gotowości Wykonawcy) terminem odbioru (etapowym i końcowym) prac, na osobnym spotkaniu Inspektor Nadzoru przekaze Zamawiającemu pełne informacje na temat jakości, prawidłowości, terminowości i zakresu zrealizowanych przez Wykonawcę prac. Forma i treść tej informacji będzie elementem ocen pracy Inspektora Nadzoru przez Zamawiającego.
9. Inspektor Nadzoru zintegruje nowo założone bazy części opisowej i kartograficznej z istniejącymi bazami danych w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym w Pułtusk.

§ 4

Inspektor Nadzoru ma prawo :

1. Wydawać Wykonawcy prac, określonych w § 1 niniejszej umowy, polecenia potwierdzone wpisem do protokołów, dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń terminu wykonania prac.
2. Żądać od Wykonawcy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie zrealizowanych prac, a także wstrzymania dalszych robót, gdyby ich kontynuacja mogła spowodować wykonanie opracowania niezgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi i prawnymi oraz powiadamia pisemnie o tym Zamawiającego, do którego należy ostateczna decyzja, co do kontynuacji prac.

§ 5

Ustala się termin wykonania prac od daty zawarcia umowy do dnia **22.12.2014 r.**

§ 6

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości **2 500,00 zł brutto** (słownie złotych: dwa tysiące pięćset złotych).

§ 7

1. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie wykona lub wykona nienależycie prace, określone w §1 niniejszej umowy, w zakresie określonym w §1- 4 niniejszej umowy, to zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% uzgodnionego wynagrodzenia.
2. Jeśli Inspektor Nadzoru nie przekaze Zamawiającemu protokołów kontrolnych będących podstawą formalnych odbiorów w terminach wynikających ze zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, bądź zarządzonych przez Zamawiającego to Zamawiający ma prawo potrącenia z ustalonego wynagrodzenia kary umownej w wysokości 0,15% za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody.
4. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do pokrycia szkód wynikłych z pełnienia przez niego czynności nadzoru.

M

§ 8

1. Inspektor Nadzoru wraz z rachunkiem składa w Starostwie Powiatowym podpisane sprawozdanie, w którym zamieszcza kompletny raport ze sprawowanego przez siebie nadzoru (wraz z wnioskami i ewentualnymi zaleceniami) i dołącza kopie (wcześniej przekazanych) protokołów.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego w terminie 30 dni po przedłożeniu rachunku i dokonaniu odbioru prac Inspektora przez Zamawiającego.

§ 9

Inspektor Nadzoru nie może powierzyć wykonania zlecenia innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Inspektora Nadzoru.
2. Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

STAROSTA

Edward Marek Wroniewski

GEODETA

mgr inż. Jacek Gilewski
nr V. 5413

WICESTAROSTA

Andrzej Dolecki

MADNAK POWIATU

Krystyna Rzepnicka

ZARZĄD POWIATU
W PUŁTUSKU
ul. Białowiejska 5
06-100 Pułtusk
tel. 10-23/ 692 12 66, fax 692 52 77

Dyrektor

Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż. Stella Niedzielska

RADCA PRAWNY

Jacek Gilewski
nr V. 5413

KARTA KONTROLI**prac geodezyjnych i kartograficznych**

wykonanych przez **KONSORCJUM USŁUGI GEODEZYJNE** Łukasz Załęski, ul. Wincentego Witosa 63B/34, 06-400 Ciechanów - Lider Konsorcjum, **GEOART** Artur Maliszewski, ul. Brzoskwiniowa 12, 06-100 Pultusk - Partner, **ADGEO** Adam Dygus, ul. Sportowa 6, 06-150 Świercze - Partner.

Temat prac: „Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obrębu Łęcino, gmina Zatory”

Termin wykonanej kontroli	Szczegółowy opis kontrolowanych prac geodezyjnych i kartograficznych	1. Opis usterek i nieprawidłowości. 2. Zalecenia pokontrolne. 3. Potwierdzenie przyjęcia przez Wykonawcę zaleceń pokontrolnych.