

Umowa Nr 168/2016

zawarta w dniu 09.12.2016 r. pomiędzy

Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtuskul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk (NIP 568-16-18-062, REGON 130377729), w imieniu którego działają:

1) Starosta Pułuski - Jan Zalewski

2) Wicestarosta Pułuski - Beata Józwiak,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, a Tomaszem Krawczykiem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Tomasz Krawczyk – KRAWCZYK BUDOWNICTWO z siedzibą 06-300 Przasnysz ul. Szkolna 8 (NIP 7611457407, REGON 140653877), zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, ze zm.).

§ 2

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie operatu szacunkowego dot. określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Powiatu Pułuskiego, położonej w Pułtuskul. obręb 28, oznaczonej numerem działki 392 o powierzchni 1,1988 ha. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem stanowiącym siedzibę Domu Pomocy Społecznej w Pułtuskul. o powierzchni zabudowy (po przebudowie) 2 207,37 m² i powierzchni użytkowej (po przebudowie) 1 928,71 m².

Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtuskul. prowadzi księgę wieczystą Nr OS1U/000 39218/9.

2. Sporządzenie operatu szacunkowego dot. określenia wartości nieruchomości jest niezbędne dla potrzeb oddania nieruchomości w trwały zarząd jednostce organizacyjnej Powiatu Pułuskiego, tj. Domowi Pomocy Społecznej w Pułtuskul. przy ul. Kwiatkowskiego 19A.

3. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi obowiązek udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonym postępowaniem, dla którego zlecono wykonanie operatu szacunkowego.

4. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi także obowiązek potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operat może być wykorzystany po upływie okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia. Wykonawca potwierdzi jego aktualność przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie.

5. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanym operacie szacunkowym i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia jego zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207 poz. 2109, ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 ust. 1 będzie wykonany (dostarczony do siedziby Zamawiającego) w okresie do 14 dni, licząc od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie na wykonanie usługi z dnia 30.11.2016 r. w wysokości 2 460,00 zł brutto (słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych).

2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne po odbiorze pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę. Płatność faktury w ciągu 21 dni.

2. Faktura zostanie wystawiona na Powiat Pułuski ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-16-18-062.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7
Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

- § 8
1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
 2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
 3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ww. kar umownych.

- § 9
1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
 2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 10
Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA WICESTAROSTA

Jan Zakowski
Zamawiający

Beata Józwiak

ZARZĄD POWIATU
W PUŁTUSKU
ul. Białowiejska 5
06-100 Pułtusk
tel. /0-23/ 692 12 66, fax 692 52 77

Wykonawca
KRAWCZYK
Budownictwo
Krawczyk Budownictwo
mgr inż. Tomasz Krawczyk
ul. Szkolna 8, 06-300 Przasnysz
NIP 761-145-74-07, REGON 140653877
www.krawczykbudownictwo.pl tel. 601 912 813

SKARBNIK POWIATU
mgr Krystyna Pzepnieć