

W dniu 28 października 2011 r w Pułtusk pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim z siedzibą w Pułtusk, ul. Białowiejska 5, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w którego imieniu występują:

- Starosta Pułtusk Edward Marek Wroniewski
- Wicestarosta Andrzej Dolecki

zwanymi w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,

a

p. Arturem Goździewskim prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **GEO – SKALAR Usługi Geodezyjne inż. Goździewski Artur** z siedzibą **Brzozowo Wielkie 11, 06-408 Krasne** wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Wójta Gminy w Krasnem pod numerem 358,

zwanym w dalszej treści Wykonawcą z drugiej strony,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759, z późn. zm.) - strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego prac geodezyjnych i kartograficznych dotyczących *„Opracowania dokumentacji geodezyjnych ze wznowienia i podziału nieruchomości.*

Opracowanie dokumentacji geodezyjnej obejmuje:

- wznowienie granic działki nr 104/1 o powierzchni 0,42 ha położonej we wsi Koziegłowy gmina Pokrzywnica zgodnie z decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Pułtusk o zatwierdzeniu podziału działki nr 104 z dnia 10.04.1995 r. nr OG.7415-1/28/95,
- wyeliminowanie z operatu ewidencyjnego działek składających się z dwóch obszarów jednorodnych przedzielonych drogą, w związku z tym należy wydzielić z działek nr 164 o powierzchni 0,62 ha i nr 165/1 o powierzchni 0,51 ha położonej we wsi Pękowo gmina Gzy działek oddzielonych od nich drogą,
- pomiar kontrolny działek o nr 158 i 164 położonych we wsi Kleszewo gmina Pułtusk oraz sporządzenie mapy do celów prawnych określającej właściciela działki nr 164. W rejestrze z założenia ewidencji gruntów wsi Kleszewo z 1969 roku wpisano działki nr 174 o powierzchni 0,76 ha i nr 194 o powierzchni 2,14 ha. Następnie w trakcie aktualizacji ewidencji gruntów w 1989 roku wpisano działki nr 158 o powierzchni 0,6872 ha, nr 164 o powierzchni 0,0775 ha i nr 183 o powierzchni 2,0749 ha. Z powyższego wynika, iż działka nr 164 nie została ujawniona przy założeniu ewidencji gruntów. W związku z tym należy wykonać analizę dokumentów

prawnych dotyczących przedmiotowych nieruchomości w celu ustalenia właściciela działki nr 164,

- podział działki nr 112 położonej we wsi Borza Strumiany gmina Gzy. Pomiar ten ma na celu wyodrębnienie z działki nr 112, części na które tytuły własności mają właściciele sąsiednich nieruchomości.

2. Prace geodezyjno-kartograficzne należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.) i jej przepisami wykonawczymi.

3. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

§ 2

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej firmie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Ustala się termin wykonania prac od daty zawarcia umowy do dnia **15 grudnia 2011r.**

§ 4

1. Cenę umowną za wykonanie całości prac określonych w §1 umowy ustala się na **12.300,00 PLN** (słownie: *dwanaście tysięcy trzysta złotych 00/100*).

2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 wraz z kosztami określonymi w §1 ust. 3 umowy.

3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

§ 5

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% zaoferowanej ceny całkowitej co odpowiada kwocie 615,00 zł w formie pieniądza.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.

2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury w formie przelewu, z zastrzeżeniem ust.2.

2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru częściowego i doręczeniu faktury.



3. Ustalenie ilościowe części wykonanych prac będzie przedmiotem odrębnych uzgodnień między stronami.

§ 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwota przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

§ 10

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od daty odbioru końcowego całego zakresu prac w wysokości 70% oraz w terminie 15 dni od daty upływu rękojmi w wysokości 30%.

§ 13

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach , z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**ZARZĄD POWIATU
W PUŁTUSKU
ul. Białowiejska 5
06-100 Pułtusk
tel. 10-23/ 692 12 66, fax 692 52 77**

ZAMAWIAJĄCY:

STAROSTA


Edward Marek Wroniewski

WICESTAROSTA


Andrzej Dolecki


Wioletta Rzepnicka

WYKONAWCA:



"GEO - SKALAR Usługi Geodezyjne"
inż. Goździewski Artur
Brzozowo Wielkie 11, 06-408 Krasne
NIP 566-143-04-44, Reg. 140689651
tel. 0-693 836 762

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Goździewski Artur
nr 19201
06-408 Krasne, Brzozowo Wielkie 11
tel: 0-693 836 762


Jacek Godlewski
5413