

Umowa Nr ~~171~~/2014

zawarta w dniu 02.10.2014 r. pomiędzy **Starostą Pułuskim** - Edwardem Markiem Wroniewskim (Starostwo Powiatowe w Pułtuskul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk), zwanym dalej „Zamawiającym” a **Mirosławem Pietrasikiem**, rzeczoznawcą majątkowym (uprawnienia Nr 1539), prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą **GRAMIR Szacowanie Nieruchomości** z siedzibą przy ul. Rataja 76, 08-400 Garwolin, zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego niżej wymienionych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego, zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518), w celu określenia jej wartości rynkowej.

Przedmiotem wyceny jest prawo własności nieruchomości położonych w obrębie Kalinowo (działki nr 31, 32 i 33) oraz w obrębie Obryte (działki nr 257, 342, 260/21, 260/24, 514/2), stanowiących zorganizowaną całość gospodarczą. Dla nieruchomości tych Sąd Rejonowy w Wyszkowie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Pułtuskul. prowadzi księgi wieczyste nr OS1U/00035593/3, OS1U/00035417/6, OS1U/00035596/4 i OS1U/00035613/0.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków jako właściciel ww. nieruchomości figuruje Powiat Pułtuskul. – w trwałym zarządzie Domu Pomocy Społecznej w Obrytem.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Zamawiającemu udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości).

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany przed upływem 14 dni, licząc od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości **250,00 zł** brutto (słownie: dwieście pięćdziesiąt złotych).

2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.

2. Faktura zostanie wystawiona na Starostwo Powiatowe w Pułtuskul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-14-17-174.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

- Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
 - za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
- Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

- Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STABOSTA

Edward Marek Wroniewski

ZAMAWIAJĄCY

GRAMIR
SZACOWANIE NIERUCHOMOŚCI
Miroslaw Pietrasik
ul. Rataja 76 28-400 Garwolin
tel./fax 25 684-31-26
REGON 14105184, NIP 826-112-77-32

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika:

SKARBNIK POWIATU

mgr Krystyna Rzepnicka