

## Umowa użyczenia Nr 187 / 2011

zawarta w dniu 22 grudnia 2011 roku pomiędzy:

**Starostwem Powiatowym w Pułtusk** z siedzibą przy ul. Białowiejskiej 5, 06-100 Pułtusk, reprezentowanym przez:

1. Edwarda Marka Wroniewskiego – Starostę Pułtuskiego  
zwanym dalej „Użytkującym”

a

**Komendą Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk** z siedzibą przy ul. Daszyńskiego 19, 06-100 Pułtusk, reprezentowaną przez:

1. st. bryg. mgr inż. Henryka Krasuckiego – Komendanta Powiatowego  
Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk  
zwanym dalej „Użyczającym”

### § 1.

Użyczający udostępnia Użytkującemu w budynku strażnicy Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pułtusk przy ul. Daszyńskiego 19 część pomieszczeń na piętrze wraz z częścią korytarzy oraz boczną klatkę schodową o łącznej powierzchni 308,29 m<sup>2</sup>, w tym:

- powierzchni biurowej – 222,37 m<sup>2</sup>;
- dróg komunikacyjnych (korytarze i klatka schodowa) – 85,92 m<sup>2</sup>

według szkicu stanowiącego załącznik nr 1 do umowy z przeznaczeniem na pomieszczenia biurowe Starostwa Powiatowego w Pułtusk.

### § 2.

Zwrot użyczonych pomieszczeń strony dokonują protokolarnie przez swoich upoważnionych przedstawicieli po uprzednim doprowadzeniu ich do stanu istniejącego w chwili ich przekazania.

### § 3.

Użytkujący zobowiązuje się do uczestniczenia w pokrywaniu części kosztów funkcjonowania i utrzymania strażnicy, w trybie art. 19b ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2009 r. Nr 12 poz. 68, z późn. zm.), traktując to jako zobowiązania obligatoryjne, w wysokości stanowiącej co najmniej równowartość kosztów użytkowania i administracji nieruchomości proporcjonalnej do użyczonej powierzchni, liczonej od całkowitej powierzchni części administracyjno-socjalnej strażnicy, tj. 1 575 m<sup>2</sup> (20%), a obejmujących w szczególności koszty ponoszone przez Użyczającego na:

- 1) podatki od nieruchomości i opłatę z tytułu trwałego zarządu;
- 2) ogrzewanie i ciepłą wodę (koszty zakupu oleju opałowego do kotłowni);
- 3) zużytą energię elektryczną;
- 4) dostarczoną wodę na cele socjalne;
- 5) wywóz i utylizację nieczystości stałych i płynnych;
- 6) administrację i utrzymanie obiektu strażnicy.

§ 4.

1. Użyczający po zakończeniu każdego kwartału będzie informował pisemnie Użytkującego o poniesionych w ubiegłym kwartale całkowitych kosztach, o których mowa w § 3.
2. Informacja, o której mowa w ust. 1, stanowić będzie dla Użytkującego podstawę do przekazania Użyczającemu w przeciągu miesiąca od daty jej otrzymania, środków przeznaczonych na pokrycie części kosztów, o których mowa w § 3.

§ 5.

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **01.01.2012 r.** do dnia **31.12.2012 r.**
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z 1 miesięcznym okresem wypowiedzenia lub w każdym czasie za porozumieniem stron.
3. Zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UŻYTKUJĄCY  
STAROSTA

  
Edward Marek Wroniewski

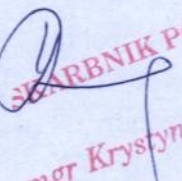
STAROSTWO POWIATOWE  
W PUŁTUSKU  
ul. Białowiejska 5  
06-100 PUŁTUSK  
tel./0-23/ 692 12 66, fax 692 52 77  
-5-

UŻYCZAJĄCY

KOMENDANT POWIATOWY  
Państwowej Straży Pożarnej  
  
st. bryg. mgr inż. Henryk Krasucki

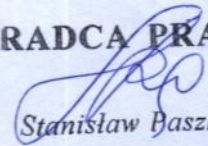
  
KOMENDA POWIATOWA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Pułtusku  
woj. mazowieckie

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
  
ml. ogn. mgr Bogdan Karczmarewicz

STARBIK POWIATOWY  
  
mgr Krystyna Rzepnicka

RADCA PRAWNY

Dyrektor  
Wydziału Organizacji i Nadzoru  
  
mgr Marianna Permanicka

  
Stanisław Baszkowski