

## Umowa o dzieło Nr 189/2011

zawarta w dniu 27.12.2011 r. pomiędzy Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, w imieniu którego działają:

1. Starosta Pułtuski – Edward Marek Wroniewski

2. Wicestarosta – Andrzej Dolecki

zwanym dalej „Zamawiającym”

a rzeczoznawcą majątkowym Jerzym Jankowskim zam. Ciechanów ul. Stefana Czarnieckiego 1, zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

### § 2

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje wykonanie szacunków nieruchomości Skarbu Państwa, będących w trwałym zarządzie jednostek:

1) nieruchomości gruntowej oznaczonej numerami ewid. 51/12, 51/17, 51/18, 51/19, 51/10, 50/9, 50/10, 51/16 o łącznej pow. 1,3657 ha, położonej w Pułtuskim obręb 20, będącej w trwałym zarządzie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Pułtuskim na podstawie decyzji Starosty Pułtuskiego z dnia 25.08.2005 r. nr GGN.7012-2/05 (Kw Nr 28650), z dnia 16.12.1996 r. nr OG.7224-2/17/94/96 (Kw Nr 28650), z dnia 06.11.2002 r. nr GGN.7012-11/2002 (Kw Nr 28650)

2) nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewid. 96/1 o pow. 0,0952 ha, położonej w Pułtuskim obręb 13, będącej w trwałym zarządzie Urzędu Skarbowego w Pułtuskim na podstawie decyzji Starosty Pułtuskiego z dnia 10.08.2005 r. nr GGN.7012-1/05 (Kw Nr 20471)

2. Ustalenie ceny nieruchomości opisanych w pkt 1 jest niezbędne w celu aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.

### § 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.)

- Krajowymi Standardami Wyceny – Podstawowe (KSWP) oraz Krajowymi Standardami Wyceny – Specjalistyczne (KSWS) obowiązującymi od 1 czerwca 2009 r., Notami Interpretacyjnymi obowiązującymi od 1 marca 2009 r. oraz standardami zawodowymi PFSRM posiadającymi status tymczasowych not interpretacyjnych.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

### § 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 będzie wykonany w terminie do 29.12.2011 r.

### § 5

Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie z dnia 27.12.2011 r. w wysokości 984 zł brutto (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote).

### § 6

Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

### § 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

### § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) w przypadku niewykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki

2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia kar umownych przewyższających wysokość ww. kar umownych.
5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.



STAROSTA

Edward Marek Wroniewski

WICESTAROSTA

Andrzej Dolecki

RZECZNIK POWIATU

Krystyna Rzepnicka

ZARZĄD POWIATU

W PULTUSKU

ul. Białowiejska 5

06-100 Pultusk

tel. /0-23/ 692 12 66, fax 692 52 77