

Umowa Nr 1/2012***na monitorowanie sygnałów alarmowych oraz podejmowanie interwencji
i konserwację lokalnych systemów alarmowych***

zawarta w dniu **2 stycznia 2012 r.** w Pułtusk pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Pułtusk, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, które reprezentuje:

1. Edward Marek Wroniewski – Starosta
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

Agencją Ochrony Osób i Mienia JANBIS SECURITY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą: ul. Postępu 17, 02-676 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000334072 prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, której kapitał zakładowy wynosi 690 000,00 zł, którą reprezentuje:

1. Sebastian Sopa – Prezes Zarządu
zwaną dalej „**Wykonawcą**”

na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759, z późn. zm.) o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę monitorowania drogą telefoniczną sygnałów z lokalnych systemów alarmowych znajdujących się w obiektach Starostwa Powiatowego w Pułtusk, ul. Białowiejska 5 oraz drogą radiową sygnałów z lokalnych systemów alarmowych znajdujących się Magazynie Przeciwpowodziowym i Obrony Cywilnej przy ul. Tysiąclecia 12 i budynku Kotłowni przy ul. Daszyńskiego 2 w Pułtusk polegającą na:
 - 1) monitorowaniu sygnałów włamania,
 - 2) monitorowaniu sygnałów alarmu agresji,
 - 3) monitorowaniu sygnałów uzbrojenie / rozbrojenie systemu alarmowego,
 - 4) uruchomienie grup interwencyjnych w sytuacjach alarmowych,
 - 5) powiadomieniu osób funkcyjnych w sytuacjach alarmowych.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje konserwację lokalnych systemów alarmowych znajdujących się w obiektach Starostwa Powiatowego w Pułtusk, ul. Białowiejska 5, Magazynie Przeciwpowodziowym i Obrony Cywilnej przy ul. Tysiąclecia 12 i budynku Kotłowni przy ul. Daszyńskiego 2 w Pułtusk polegającą na:
 - 1) przeglądzie, sprawdzaniu, oczyszczaniu i przeprowadzaniu testów elementów systemów alarmowych oraz utrzymaniu ich w stałej sprawności technicznej;
 - 2) wymianie uszkodzonych elementów systemów alarmowych powstałych na skutek awarii, umyślnego uszkodzenia przez Zamawiającego lub zużycia w czasie eksploatacji;
 - 3) przeprowadzaniu konserwacji systemów alarmowych w terminach uzgodnionych z Wykonawcą oraz do składania comiesięcznego raportu dotyczącego wykonanych czynności konserwacyjnych.
3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę montażu dwóch wewnętrznych czujek ruchu w budynku Kotłowni przy ul. Daszyńskiego 2 i podłączenie do systemu alarmowego w terminie do dnia 13 stycznia 2012 r.
4. Umowa nie obejmuje kosztów wymiany uszkodzonych elementów systemów alarmowych powstałych na skutek awarii, umyślnego uszkodzenia przez Zamawiającego lub zużycia po okresie gwarancyjnym.

§ 2.

1. Monitorowanie lokalnego systemu alarmowego oraz uruchomienie grupy interwencyjnej będzie prowadzone codziennie przez 24 godziny (całodobowo).
2. Powiadamianie osób funkcyjnych w sytuacjach alarmowych prowadzone będzie w oparciu o wykaz poleceń (załącznik nr 1).
3. Postępowanie w przypadku alarmu włamania określa Instrukcja do niniejszej umowy (załącznik nr 2).
4. Interwencja zostaje podjęta w czasie 5 minut.
5. Interwencja w warunkach zimowych może być przedłużona do 10 minut.
6. Interwencje uzasadnione są bezpłatne.
7. W przypadku konieczności wprowadzenia ochrony fizycznej pierwsza godzina ochrony grupy interwencyjnej jest bezpłatna, każda następna jest płatna w wysokości 10,00 zł brutto (słownie: dziesięć złotych 00/100) za godzinę.
8. Bazę danych zdarzeń z obiektów Wykonawca będzie przechowywał przez okres dwóch miesięcy.

§ 3.

1. Zamawiający zapewni we własnym zakresie sprawdzanie raz w miesiącu poprawności funkcjonowania lokalnych systemów alarmowych wprowadzając je dyskretnie w tryb alarmowy – sprawdzenia dokonuje się po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.
2. Zamawiający wyznacza osoby funkcyjne, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy do powiadamiania w sytuacjach alarmowych ze znajomością kodów identyfikacyjnych.
3. Zamawiający zapewnia załączanie i wyłączenie systemów alarmowych. Niedopełnienie obowiązku załączenia alarmów zwalnia Wykonawcę z warunków niniejszej umowy i z wszelkiej odpowiedzialności za obiekt oraz znajdujące się w nim mienie.

§ 4.

1. Z tytułu **monitorowania** lokalnych systemów alarmowych oraz gotowości do podjęcia interwencji Zamawiający będzie opłacać z dołu miesięczny abonament w wysokości 180,00 zł netto (słownie: sto osiemdziesiąt złotych 00/100) plus należy podatek VAT 23% w kwocie 41,40 zł, **RAZEM 221,40 zł brutto** (słownie: dwieście dwadzieścia jeden złotych 40/100) przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
2. Za wykonaną **konserwację** lokalnych systemów alarmowych Zamawiający będzie opłacać z dołu miesięcznie kwotę w wysokości 80,00 zł netto (słownie: osiemdziesiąt złotych 00/100) plus należy podatek VAT 23% w kwocie 18,40 zł, **RAZEM 98,40 zł brutto** (słownie: dziewięćdziesiąt osiem złotych 40/100) przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
3. Łączne roczne wynagrodzenie brutto z tytułu monitorowania i konserwacji stanowi kwota 3 837,60 zł brutto (słownie: trzy tysiące osiemset trzydzieści siedem złotych 60/100).
4. Wynagrodzenie z tytułu usługi **montażu** dwóch wewnętrznych czujek ruchu w budynku Kotłowni przy ul. Daszyńskiego 2 i podłączenia do systemu alarmowego w wysokości 200,00 zł netto (słownie: dwieście złotych 00/100) plus należy podatek VAT 23% w kwocie 46,00 zł, **RAZEM 246,00 zł brutto** (słownie: dwieście czterdzieści sześć złotych 00/100) zostanie opłacone jednorazowo przelewem na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury.
5. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi **4 083,60 zł brutto** (słownie: cztery tysiące osiemdziesiąt trzy złote 60/100).

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania niniejszej umowy ważne ubezpieczenie OC odpowiedzialności kontraktowo-deliktowej. Na potwierdzenie posiadania ubezpieczenia przedkłada polisę Nr C/UG/38/2011 (w załączeniu do niniejszej umowy).
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia kolejnej polisy od dnia następnego po upływie okresu ubezpieczenia określonego w polisie ubezpieczeniowej wymienionej w ust. 1. Na okoliczność objęcia

§ 6.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność przewidzianą w Kodeksie Cywilnym (również za kradzież z włamaniem) za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie usługi określonej w niniejszej umowie.
2. W przypadku nienależyte wykonanej usługi określonej w § 1 ust. 1 miesięczny abonament podlega zwrotowi.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za nienależyte wykonanie usługi określonej w § 1 ust. 1 jeżeli jej niewykonanie nastąpiło z powodu:
 - 1) następstwa siły wyższej,
 - 2) nieprawidłowej pracy lokalnego systemu alarmowego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) nieprawidłowej pracy łączy telefonicznych lub zakłóceń fal radiowych.

§ 7.

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia **02.01.2012 r.** od godz. 00.00 do dnia **31.12.2012 r.** do godz. 24.00 z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 1 miesięcznego terminu wypowiedzenia.
2. Wszelkie spory mogące wynikać przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez strony w drodze polubownej. W przypadku, gdy polubowne rozstrzygnięcie sporu będzie niemożliwe, podlega on rozstrzygnięciu przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

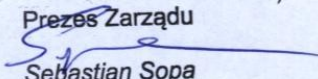
STAROSTA


Edward Marek Wroniewski

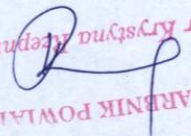
**STAROSTWO POWIATOWE
W PUŁTUSKU
ul. Białowiejska 5
06-100 PUŁTUSK
tel./0-23/ 692 12 66, fax 692 52 77**

Wykonawca

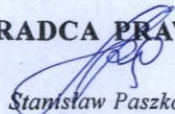
Prezes Zarządu


Sebastian Sopa

Agencja Ochrony Osób i Mienia
JANBIS SECURITY Sp. z o.o.
02-676 Warszawa, ul. Postępu 17
NIP: 522-29-26-976
(1)


mgr Krystyna Permanicka
SKARBNIK POWIATU

RADCA PRAWNY


Stanisław Paszkowski

**Dyrektor
Wydziału Organizacji i Nadzoru**

mgr Marianna Permanicka