

## Umowa Nr 2/2016

zawarta w dniu 4.1.2016 r. pomiędzy  
Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusku (ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk), w imieniu którego działają:  
Starosta Pułtuski - Jan Zalewski  
Wicestarosta Pułtuski - Beata Józwiak,  
zwanym dalej „Zamawiającym”, a rzeczoznawcą majątkowym Anną Plaskot (uprawnienia Nr 4547), prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ANPLA WYCENY z siedzibą 05-831 Rozalin ul. Przemysłowa 3B (REGON 060251221, NIP 825 188 74 82), zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 – art. 4 pkt 8).

### § 2

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie czterech operatów szacunkowych (odrębnie dla każdej z niżej opisanych działek) dot. określenia wartości rynkowej prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Pułtuskiego, położonej we wsi Ołdaki gmina Gzy, oznaczonej numerami działek 26/3 o powierzchni 12,2295 ha, 45/7 o powierzchni 3,3986 ha, 45/8 o powierzchni 6,8888 ha, 30/8 o powierzchni 11,3027 ha. Dla wyżej opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusku prowadzi księgę wieczystą Nr OS1U/00025704/2.

2. Szacunki są niezbędne dla potrzeb sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

3. W zakres prac określonych w ust. 1 wchodzi obowiązek udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonymi postępowaniami, dla których zlecono wykonanie szacunków.

4. W zakres prac określonych w ust. 1 wchodzi także obowiązek potwierdzenia aktualności sporządzonych operatów szacunkowych w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operaty mogą być wykorzystane po upływie okresu 12 miesięcy od daty ich sporządzenia. Wykonawca potwierdzi ich aktualność przez umieszczenie stosownej klauzuli w operatach.

5. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanych operatach szacunkowych i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia ich zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

### § 3

1. Wyceny nieruchomości winny być wykonane zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operatach z wyceny.

### § 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 ust. 1 będzie wykonany (dostarczony do siedziby Zamawiającego) następująco:

- 1) szacunki dot. działek nr nr 26/3, 45/7, 45/8 w okresie do 7 dni, licząc od daty podpisania umowy,
- 2) szacunek dot. działki nr 30/8 w okresie do 14 dni, licząc od daty podpisania umowy.

### § 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w protokóle z rokowań z dnia 05.01.2016 r. łącznie w wysokości netto 2.500 zł, brutto 3.075 zł (słownie: trzy tysiące siedemdziesiąt pięć złotych), tj. za wykonanie operatów szacunkowych działek nr nr 26/3, 45/7, 45/8 w wysokości netto 1.500 zł, brutto 1.845 zł, za wykonanie operatu szacunkowego dz. nr 30/8 w wysokości netto 1.000 zł, brutto 1.230 zł.

2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

### § 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru prac przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.

2. Faktura zostanie wystawiona na Powiat Pułtuski ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-16-18-062).

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień

wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania prac wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

- Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac w terminach określonych w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
  - za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
- Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
- Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przynoszącego wysokość ww. kar umownych.

§ 9

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 10

- Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA

Jan Zalewski

WICESTAROSTA

Beata Józwiak

*Odebrano*

15.01.2016 v

*Anna Plaskot*



*Z rekomendacji Starosta*  
DYREKTOR  
WYDZIAŁU FINANSÓW  
Główny Księgowy Starostwa Powiatowego

mgr inż. Ewa Karpowicz

40005 5 4000