

UMOWA NR²⁰³...../2019

W dniu 9 grudnia 2019 r. pomiędzy:

Powiatem Pułuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Pułuskiego, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 06-100 Pułusk, w imieniu którego działają:

- 1) Starosta Pułuski – Jan Zalewski
- 2) Wicestarosta Pułuski – Beata Józwiak

zwanym w dalszej treści **Zamawiającym** z jednej strony,

a

Panią Teresą Szczerbą prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „Nieruchomości – Wycena, Zarządzanie oraz Doradztwo”, ul. Piaskowa 5, 05-140 Serock, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP 113-180-83-87, REGON 140728300 zwaną dalej **Wykonawcą**

zawarta została umowa bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843, ze zm. - art. 4 pkt 8 ustawy) o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wydania na piśmie opinii dot. ustalenia rynkowej wysokości czynszu z tytułu najmu miejsca parkingowego dla samochodów osobowych, motocykli i motorowerów na terenie miejscowości Kleszewo gm. Pułusk w latach 2002 – 2014 oraz wykonania innych czynności określonych w niniejszej umowie w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie przyznania wynagrodzenia i zwrotu kosztów usunięcia i przechowywania pojazdów na obszarze Powiatu Pułuskiego p. Bożenie Łabęda prowadzącej działalność gospodarczą pn. Pomoc Drogowa Parking Strzeżony Kleszewo 54; 06-100 Pułusk.

§ 2

1. Wykonawca zostanie powołany jako biegły w postępowaniu administracyjnym, o którym mowa w § 1. Opinia, o której mowa w § 1 zostanie sporządzona przez Wykonawcę wyłącznie na potrzeby ww. postępowania administracyjnego z uwagi na konieczność uzyskania wyjaśnień od osoby posiadającej wiadomości specjalne.
2. Do obowiązków wykonawcy należy także ustosunkowanie się do ewentualnych uwag, które mogą zostać zgłoszone przez strony postępowania administracyjnego, a także odniesienia się do ewentualnych wątpliwości zgłoszonych przez organ prowadzący postępowanie administracyjne.

§ 3

1. Strony ustaliły, że opinia, o której mowa w § 1, zostanie wykonana w terminie 1 tygodnia od dnia powołania Wykonawcy w charakterze biegłego.
2. W pozostałym zakresie obowiązki wynikające z niniejszej umowy będą wykonywane przez Wykonawcę do dnia, w którym zostanie zakończone postępowanie administracyjne, o którym mowa w § 1 na mocy ostatecznej decyzji.
3. Czynności, o których mowa w ust. 2 zostaną wykonane przez Wykonawcę w terminie 7 dni od powiadomienia Wykonawcy o takiej konieczności przez organ prowadzący postępowanie.
4. Przedmiot umowy sporządzony w formie pisemnej Wykonawca dostarczy do siedziby organu prowadzącego postępowanie administracyjne, o którym mowa w § 1 w wymaganym terminie.

§ 4

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości 1.500,00 zł brutto (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset).

§ 5

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego po przedłożeniu faktury i odbiorze prac przez Zamawiającego w następujących częściach i terminach:

- 1) Kwota 1.000,00 zł brutto w terminie 30 dni po przedłożeniu Zamawiającemu opinii, o której mowa w § 1.
- 2) Kwota 500,00 zł brutto w terminie 30 dni po zakończeniu postępowania administracyjnego, o którym mowa wyżej na mocy ostatecznego postanowienia.

§ 6

Wykonawca nie może powierzyć wykonywania prac wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania prac w terminie określonym w umowie - w wysokości 0,3 % kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad, usterek.

2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15 % umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 15 % umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego.
4. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać także poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie brutto.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a spory mogące wyniknąć z realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

Zamawiający:

STAROSTA

Jan Złewski

WICESTAROSTA

Beata Józwiak

Wykonawca:

Wycena Nieruchomości
Teresa Szczerba
ul. Piaskowa 5, 05-140 Serock
REGON: 140728300
NIP: 1181808387

ZARZĄD POWIATU
W PULTUSKU
ul. Marii Skłodowskiej - Curie 11
06-100 Pultusk
Tel. 23 306 71 01

SKARBNIK POWIATU

mgr Renata Krzyżewska