

UMOWA nr 22/2017

Zawarta w dniu 30 STYCZNIA 2017 r. w Pułtusk

pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusk

ul. Białowiejska 5, 06 – 100 Pułtusk

NIP 568 – 16 – 18 – 062 REGON 130377729 imieniu, którego działają:

Starosta Pułtuski - Jan Zalewski

Wicestarosta Pułtuski – Beata Józwiak

zwanym dalszej części umowy **Wydzierżawiającym**

a

Kacprem Żukowskim zam. Nowe Skaszewo , legitymującym się dowodem osobistym

nr zwanym dalej **Dzierżawcą**

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem gruntu o powierzchni 4,66 ha położonego w obrębie Ołdaki, gmina Gzy, będącego częścią działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 45/8. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Pułtusk IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczysta OS1U/00025704/2.

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje obszar gruntu Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej:

- obszar gruntu o powierzchni 4,66 ha stanowiący część działki 45/8, zgodnie z załącznikiem graficznym za cenę 6 105,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto pięć złotych) + należny podatek VAT rocznie.

2. Za niepełny rok dzierżawy czynsz dzierżawny zostanie uiszczony w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy.

3. Dzierżawca powinien wykonywać dzierżawę zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia 30 stycznia 2017 roku do dnia 31 grudnia 2019r.

2. Wydierżawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego w przypadku sprzedaży nieruchomości przez Wydierżawiającego.

3. Strony mogą rozwiązać umowę za obustronnym porozumieniem stron.

§ 4

Dzierżawca jest zobowiązany do zapłaty Wydierżawiającemu rocznego czynszu dzierżawnego do 30 kwietnia każdego roku, płatnego przelewem na rachunek dochodów Starostwa Powiatowego w Pułtusk PKO BP nr 04 1020 1592 0000 2302 0263 7189.

§ 5

Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpiło w dniu dzisiejszym w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Dzierżawca niniejszym potwierdza.

§ 6

Dzierżawcy nie wolno oddawać przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania bez zgody Wydierżawiającego.

§ 7

1. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy Wydierżawiającemu w stanie nie pogorszonym.
2. W ostatnim roku dzierżawy Dzierżawca po dokonanych zbiorach nie będzie mógł dokonać zasiewów ozimin, których zbiór przypadłby w 2020 roku.
3. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Wydierżawiającemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z gruntu w wysokości 50 % stawki czynszu dzierżawy, określonej w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty miesiąc bezumownego korzystania z działek.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Pożytki z płatności obszarowych przysługujące po integracji z Unią Europejską za lata 2017, 2018, 2019 pobierać będzie Dzierżawca.

§10

Dzierżawca będzie obowiązany uiszczać podatek rolny i inne ciężary związane z przedmiotem dzierżawy.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

STAROSTA WICESTAROSTA

.....Jan Szalewski.....Beata Józwiak

DZIERŻAWCA:

Zukowska Mheca

Załączniki:

1. Mapa terenu z zaznaczonym przedmiotem dzierżawy

