

Umowa Nr 22/2015

zawarta w dniu 23.02.2015 r. pomiędzy Starostwem Powiatowym w Pułtusk, 06-100 Pułtusk ul. Białowiejska 5, reprezentowanym przez Starostę Pułtuskiego - Jana Zalewskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a Przedsiębiorstwem Produkcyjno - Handlowym GEO-PERFEKT Sp. z o.o. z siedzibą ul. Mazowiecka 10, 06-400 Ciechanów, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Stefana Przybyłka (REGON 130506434, NIP 566-00-11-142, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy KRS, Nr KRS: 0000125076), zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Do zawarcia niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, ze zm. – art. 4 pkt 8 ustawy).

§ 2

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje wykonanie operatu szacunkowego dot. określenia wartości prawa własności nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w trwałym zarządzie Sądu Rejonowego w Wyszkowie na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Pułtuskiego z dnia 20.03.2013 r. nr GGN.6844.1.6.2013, położonych w Pułtusk obręb 14, oznaczonych numerami działek 139/4 o pow. 0,2863 ha (Kw Nr OS1U/00021932/1) i 139/2 o pow. 0,0378 ha (Kw Nr OS1U/00039758/6). Księgi wieczyste dla wyżej opisanych nieruchomości prowadzi Sąd Rejonowy w Pułtusk.

Szacunek jest niezbędny dla potrzeb przekazania trwałego zarządu do nieruchomości pomiędzy jednostkami organizacyjnymi tj. między Sądem Rejonowym w Wyszkowie a Sądem Okręgowym w Ostrołęce i aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu.

2. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi obowiązek udzielenia pisemnych wyjaśnień na żądanie organów administracji publicznej w związku z prowadzonym postępowaniem, dla którego zlecono dokonanie szacunku.

3. W zakres pracy określonej w ust. 1 wchodzi także obowiązek potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego w każdym przypadku, kiedy zdaniem rzeczoznawcy operat może być wykorzystany po upływie okresu 12 miesięcy od daty jego sporządzenia. Wykonawca potwierdzi jego aktualność przez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie.

4. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub błędów w opracowanym operacie szacunkowym i konieczności wniesienia poprawek w celu zapewnienia jego zgodności z zakresem prac określonym w umowie, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dokonania wszelkich zmian i poprawek w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 3

1. Wycena nieruchomości winna być wykonana zgodnie z:

- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, ze zm.),
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz.U. Nr 207, poz. 2109, ze zm.).

2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić stronom udział w czynnościach wynikających z procesu wyceny (np. oględziny nieruchomości). Udział ten winien być udokumentowany w operacie z wyceny.

§ 4

Strony ustaliły, że przedmiot zamówienia opisany w § 2 ust. 1 będzie wykonany (dostarczony do siedziby Zamawiającego) w okresie do 60 dni, licząc od daty podpisania umowy.

§ 5

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w ofercie na wykonanie usługi z dnia 12.02.2015 r. w wysokości 3.400 zł brutto (słownie: trzy tysiące czterysta złotych).

2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1.

§ 6

1. Wynagrodzenie będzie płatne w ciągu 21 dni od dnia odbioru pracy przez Zamawiającego bez poprawek i przedłożeniu faktury VAT przez Wykonawcę.

2. Faktura zostanie wystawiona na Starostwo Powiatowe w Pułtusk ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP 568-14-17-174).

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności strony uznają dzień

wysyłania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku prowadzącego jego rachunek.

§ 7

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania pracy w terminie określonym w § 4 – w wysokości 0,15% kwoty umownego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,19% wynagrodzenia umownego, przy czym zwłoka liczona jest od 4 dnia od przedstawienia Wykonawcy wad i usterek.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 15% umownego wynagrodzenia w przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może pobrać poprzez potrącenie z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ww. kar umownych.

§ 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

§ 10

Zmiana umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

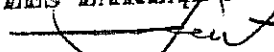
1. Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

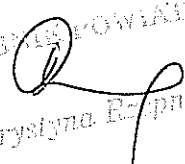
Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe
GEO-PERFEKT Sp. z o.o.
06-400 Ciechanów, ul. Mazowiecka 10
tel. (0-23) 673 24 78, 672 25 65
NIP 566-00-11-142, REGON 130506434

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Stefan Przybytek

STAROSTA


Jan Zieliński

SKARBNIK POWIATU

mgr Krystyna Bzpińsko