

UMOWA 231/2015

zawarta w dniu 25.08.2015r. w Pułtusku pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Pułtusku,

ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk

reprezentowanym przez:

Beatę Józwiak – Wicestarostę

zwanym w dalszej treści Zamawiającym z jednej strony,

a

1) Panem Marianem Brzostowskim –

posiadającym wpis do CEIDG,

2) Panem Jackiem Nowackim –

posiadającym wpis do CEIDG,

prowadzącymi działalność gospodarczą w ramach Przedsiębiorstwa Usług Geodezyjnych GEOKART ŁOMŻYŃSKI S.C.

z siedzibą: ul. Poznańska 121, 18-400 Łomża

NIP 718-10-67-476

REGON 004252276

zwanym w dalszej treści Wykonawcą z drugiej strony,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907, ze zm.) - strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi polegającej na opracowaniu dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego rzeki Narew, obejmującej ustalenie lub wznowienie granic nieruchomości, zgodnie ze swoją Ofertą z dnia 07.08.2015r. oraz Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia. Zamówienia obejmuje wykonanie:

1) Zadanie 1. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości położonej w obrębie Pogorzelec, gm. Pokrzywnica, oznaczonej jako dz. nr 222/3 o pow. 134,5885 ha,

2) Zadanie 2. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości położonej w obrębie Karniewek, gm. Pokrzywnica, oznaczonej jako dz. nr 237/1 o pow. 130,5402 ha,

3) Zadanie 3. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości położonej w obrębie Gzowo, gm. Pokrzywnica, oznaczonej jako dz. nr 229/7 o pow. 132,7511 ha,

4) Zadanie 4. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości położonej w obrębie Strzyże, gm. Pokrzywnica, oznaczonej jako dz. nr 63/1 o pow. 51,8254 ha.

2. Prace geodezyjne należy wykonać zgodnie z ustawą z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r. poz. 520, z późn. zm.) i jej przepisami wykonawczymi.

3. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.

§ 2

Wykonawca nie może powierzyć wykonania pracy wynikającej z niniejszej umowy innej firmie bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Ustala się termin wykonania prac od daty zawarcia umowy do 26.10.2015r.

§ 4

1. Cenę umowną za wykonanie zadania określonego w §1 umowy ustala się na 32.226,00 PLN brutto (słownie: trzydzieści dwa tysiące dwieście dwadzieścia sześć złotych 00/100), w tym: zadanie 1 – 5.904,00 zł, zadanie 2 – 6.396,00 zł, zadanie 3 – 11.562,00 zł, zadanie 4 – 8.364,00 zł.

2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac, określonych w §1 ust. 1 niniejszej umowy wraz z kosztami określonymi w §1 ust. 3 umowy.

3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

§ 5

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.

2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

#### § 6

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury w formie przelewu, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru częściowego i doręczeniu faktury.
3. Ustalenie ilościowe części wykonanych prac będzie przedmiotem odrębnych uzgodnień między stronami.
4. Fakturę należy wystawić wg poniższych danych: Powiat Pułtusk, ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk, NIP: 568-16-18-062.

#### § 7

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego. Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

#### § 8

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
  - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
  - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z kwoty przysługującego mu wynagrodzenia umownego.

#### § 9

Podstawę naliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie bez podatku VAT (netto).

#### § 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 11

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

#### § 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

#### § 14

Ewentualne spory mogące wynikać z związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 15

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**STANISŁAWA**  
ZAMAWIAJĄCY  
N/Z WARSZAWY  
**Beata Józwiak**  
WICESTAROSTA

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG GEODEZYJNYCH  
GEOKART LOMŻYŃSKI s.c.  
M. Brzostowski, J. Nowacki  
18-400 LOMŻA, ul. Poznańska 121  
tel. 86 219 85 47  
R-004232276, NIP 718-10-67-476

WYKONAWCA

mgr inż. Marcin Brzostowski  
WSPÓLWŁAŚNICIEL  
P.J.S. „GEOKART LOMŻYŃSKI” S.C.  
mgr inż. Jacek Nowacki  
WSPÓLWŁAŚNICIEL