

## UMOWA NR 233/2014

Zwana w dalszej części "UMOWĄ"

W dniu ~~24.11.2014~~ 24.11.2014 r. w Pułtuskach pomiędzy:

Starostwem Powiatowym w Pułtuskach, ul. Białowiejska 5, reprezentowanym przez

- Edwarda Marka Wroniewskiego – Starostę Pułtuskiego

zwanym w dalszej treści Zamawiającym, z jednej strony

a  
*Andrzejem Żochowskim i Piotrem Żochowskim działającymi jako spółka cywilna pn. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe „MIARBUD” S.C.*

*Andrzej Żochowski, Piotr Żochowski z siedzibą w Mławie, ul. Ks. Piotra Skargi 7, 06-500 Mława zwanym w dalszej treści Wykonawcą, została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U z 2013r., poz. 907 ze zm.) o następującej treści.*

### § 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego *ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz opracowanie dokumentacji w celu aktualizacji części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków:*

#### **Zadanie 2.**

W **działce nr 21/1** o powierzchni 8,1281 ha, położonej we wsi Stpice gm. Świercze, będącej własnością *Pana Tomasza Dariusza Świętochowskiego* sporządzić dokumentację do zmiany klasyfikacji. W piśmie do Starosty Pułtuskiego z dnia 11.07.2014r. właściciel nieruchomości określił do zmiany pastwiska trwałe PsIV o powierzchni 0,4787 ha, pastwiska trwałe PsV o powierzchni 1,1332 ha, nieużytki N o powierzchni 0,0266 ha, gdyż są użytkowane rolniczo - *załącznik mapa ewidencyjna.*


#### **Zadanie 3.**

W **działce nr 16/5** o powierzchni 2,6734 ha, położonej we wsi Dzierżenin gm. Pokrzywnica, będącej własnością *małż. Waldemara i Danuty Burlinśkich* dokonać sprawdzenia prawidłowości oznaczenia w ewidencji gruntów i budynków użytku kopalnego K o powierzchni 0,0625 ha.

W piśmie z dnia 08.07.2014r. właściciele nieruchomości oświadczają, iż w działce nie występuje użytek kopalny - *załącznik mapa ewidencyjna.*

### § 2

- Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:
  - rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz. 1246),
  - ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.),
  - rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).
- Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.
- Cena ofertowa określona przez wykonawcę jest ceną ryczałtową.
- Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

 *Andrzej Żochowski*

§ 3

Ustala się termin wykonania całości prac **60 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 4

1. Cenę umowną za wykonanie prac określonych w §1 umowy ustala się w następujący sposób:
  - 1) *Zadanie 2*: 1.476 zł PLN brutto (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć złotych)
  - 2) *Zadanie 3*: 984 zł PLN brutto (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote)
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 i §2 ust.1, wraz z kosztami określonymi w §2 ust. 2 umowy.
3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie z konta Starostwa Powiatowego w Pułtusku.

§ 5

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

§ 6

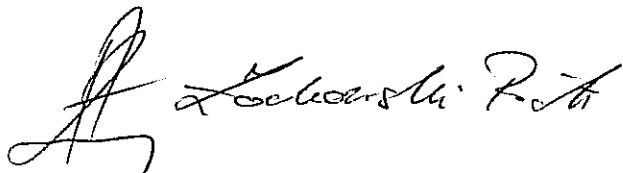
1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny całości prac, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac (poszczególnych zadań) oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po odbiorze i doręczeniu faktury.

§ 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego.  
Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.



Andrzej Kucowski

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
  - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
  - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

**§ 10**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

**§ 11**

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

**§ 12**

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

**§ 14**

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA

Edward Marek Wroniewski

SKARBNIK POWIATU  
mgr Krystyna Rzepnicka

PRZEDSIĘBIORSTWO  
Produkcyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe  
„MIARBUD” S.C.  
Andrzej Żochowski Piotr Żochowski  
06-500 Miława, ul. Ks. Piotra Skargi 7  
tel./fax: 023 654 40 79, NIP 569-00-03-727

DYREKTOR

inż. Andrzej Żochowski

GEODETA

mgr inż. Piotr Żochowski  
Nr upr. 20449