

UMOWA NR 234/2014

Zwana w dalszej części "UMOWĄ"

W dniu **24 listopada 2014 r.** w Pułtusku pomiędzy:

Powiatem Pułtuskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Pułtusku (ul. Białowiejska 5, 06-100 Pułtusk) w imieniu którego działają:

- Starosta Pułtuski - Edwarda Marek Wroniewski
- Wicestarosta Pułtuski – Andrzej Dolecki

zwanym dalej Zamawiającym,

a **Andrzejem Żochowskim i Piotrem Żochowskim** działającymi jako spółka cywilna pn. **Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe „MIARBUD” S.C.**

Andrzej Żochowski, Piotr Żochowski z siedzibą w Mławie, ul. Ks. Piotra Skargi 7, 06-500 Mława zwanym dalej Wykonawcą, została zawarta umowa na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2013r., poz. 907 ze zm.) o następującej treści.

§ 1

Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego *ponownej gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz opracowanie dokumentacji w celu aktualizacji części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów i budynków:*

Zadanie 1.

Zalesienia gruntów rolnych właściciele działek dokonali na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 marca 2007r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (Dz. U. Nr 64, poz. 427 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 19 marca 2009r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Zalesienie gruntów rolnych oraz zalesienie gruntów innych niż rolne” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. z 2009r. Nr 48, poz. 390 ze zm.).

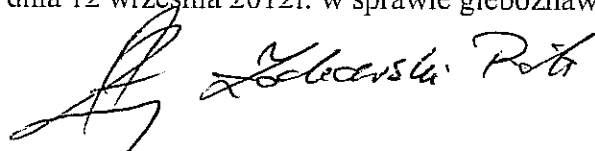
Dnia 20.05.2014r. komisja dokonała oceny udatności upraw leśnych (po zmianach) na podstawie kryteriów określonych w załączniku Nr 5 „Kryteria Oceny Udatności Upraw Leśnych ” do ww. rozporządzenia i tak:

- w **działce nr 245/4** o powierzchni 2,6423 ha (powstałej w wyniku podziału działki nr 245/2 zatwierdzonego decyzją Wojewody Mazowieckiego nr 708/C/13 z dnia 05.12.2013r.) położonej we wsi Zambski Stare gm. Obryte będącej własnością *malż. Tomasz i Moniki Elżbiety Baranowskich* przeznaczono do zalesienia grunty rolne RV i RVI o powierzchni 1,0145 ha - *załącznik mapa z zaznaczonym terenem do zalesienia;*
- w **działkach nr: 10/5** o powierzchni 1,21 ha, **10/7** o powierzchni 1,47 ha, położonych we wsi Brodowo gm. Świercze będących własnością *malż. Andrzeja Dariusza i Beaty Zofii Goluckich* - w działce nr 10/5 przeznaczono do zalesienia grunty rolne RV i RVI o powierzchni 1,19 ha oraz w działce nr 10/7 przeznaczono do zalesienia grunty rolne RIVb, RV o powierzchni 1,45 ha - *załącznik mapa z zaznaczonym terenem do zalesienia;*
- w **działce nr 45** o powierzchni 6,98 ha, położonej we wsi Gnaty Lewiski gm. Winnica będącej własnością *malż. Izydora i Ewy Marii Waleśkiewicz* przeznaczono do zalesienia grunty rolne RIVb, RV, RVI o powierzchni 4,09 ha - *załącznik mapa z zaznaczonym terenem do zalesienia.*

§ 2

1. Prace zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa:

- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012r. w sprawie gleboznawczej



klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012r. poz. 1246),

- ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r., Nr 193, poz. 1287 ze zm.),
 - rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r., w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).
2. Wszelkie niezbędne do wykonania umowy materiały dostarcza Wykonawca we własnym zakresie na koszt Zamawiającego uwzględniony w cenie.
 3. Cena ofertowa określona przez wykonawcę jest ceną ryczałtową.
 4. Podzlecenie prac innej firmie wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

§ 3

Ustala się termin wykonania całości prac **30 dni od dnia podpisania umowy.**

§ 4

1. Cenę umowną za wykonanie prac określonych w §1 umowy ustala się w następujący sposób:
Zadanie 1: 2.988,90 zł PLN brutto (słownie: dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt osiem 90/100 złotych)
2. Cena ta obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonego w §1 i §2 ust.1, wraz z kosztami określonymi w §2 ust. 2 umowy.
3. Należność za wykonaną i przyjętą bez zastrzeżeń pracę płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 5

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru prac, a Zamawiający przeprowadzi odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 30 dni od daty doręczenia zawiadomienia o gotowości do odbioru.
2. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół, który po podpisaniu przez obie strony doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.
3. Operat powstały w wyniku wykonania umowy skompletowany będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekazany zostanie zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole odbioru.

§ 6

1. Zamawiający i Wykonawca mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców lub inspektorów nadzoru.
2. Wykonawca jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić Zamawiającemu kompletny operat techniczny całości prac, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni po wykonaniu całości prac, ich końcowym odbiorze oraz doręczeniu Zamawiającemu faktury z zastrzeżeniem ust.2.
2. Za zgodą Zamawiającego jest możliwy odbiór części wykonanych prac (poszczególnych zadań) oraz zapłata za te prace w terminie 30 dni po odbiorze i doręczeniu faktury.

§ 8

1. W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający obniży wynagrodzenie (cenę umowną) odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.

 Kłocowski P. A.

2. W razie stwierdzenia w czasie odbioru lub w okresie rękojmi wad, powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi, a Wykonawca naprawi na koszt własny szkody poniesione przez Zamawiającego.
Zamawiający może również zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy. Koszty związane z realizacją nowej umowy poniesie w całości Wykonawca.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
 - 2) 10% ceny umownej za zgłoszenie do odbioru prac z wadami,
 - 3) 0,5% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej.

§ 10

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne pracy wygasają z upływem 3 lat od dnia ostatecznego odbioru.

§ 12

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w tym Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądom Powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

STAROSTA

Edward Marek Wróblewski

PRZEDSIĘBIORSTWO

Produkcyjno-Usługowo-Montażowo-Handlowe

"MIARBUD" S.C.

Andrzej Zochowski Piotr Zochowski

06-500 Mława, ul. Ks. Piotra Skargi 7

tel./fax 023 654 40 79, NIP 569-00-03-727

SKARBNIK POWIATU
mgr Krystyna Rzepnicka

DYREKTOR

GEODETA
mgr inż. Piotr Zochowski
Nr upr. 20449

WICESTAROSTA

Andrzej Dolecki